



CHARMANTE VILLA NÉO-PROVENÇALE AVEC  
VUE MER, PISCINE ET JARDIN PAYSAGER

CHARMANTE VILLA  
NÉO-PROVENÇALE AVEC  
VUE MER, PISCINE ET  
JARDIN PAYSAGER...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A38227VAP06
PRIX	3 300 000 € £ 2,874,630* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	205 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	3000 m <sup>2</sup>
VILLE	Nice
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins des ferries
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Parking privé, ADSL, Raccordé à l'électricité

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Villa de 6 pièces avec superbe vue mer et ville
- Magnifique jardin paysager de 3 000m<sup>2</sup> avec piscine
- Belles pièces de vie lumineuses sur terrasse
- Suite parentale avec dressing et vue mer
- Située dans un environnement calme et sécurisé

CHARMANTE VILLA  
NÉO-PROVENÇALE AVEC  
VUE MER, PISCINE ET  
JARDIN PAYSAGER...

Réf. : A38227VAP06

Nichée au cœur du très recherché Parc du Vinaigrier à Nice, cette charmante villa de 6 pièces offre un équilibre unique entre confort, espace et vues à couper le souffle. Située dans un environnement résidentiel calme et sécurisé, la propriété bénéficie d'un magnifique jardin paysager de 3 000 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine, de plusieurs

## DESCRIPTIF

### Présentation

Située au cœur du prestigieux Parc du Vinaigrier à Nice, cette élégante villa de 6 pièces représente une opportunité rare d'acquérir une spacieuse maison familiale dans un environnement naturel d'exception. Nichée au sein d'un domaine privé et sécurisé, la propriété combine à la perfection le charme de l'architecture méditerranéenne avec le confort moderne, des espaces de vie généreux et une vue panoramique imprenable sur la mer et la ville de Nice.

Le superbe jardin paysager de 3 000 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine et de nombreuses terrasses, offre un véritable havre de paix verdoyant, à seulement 10 minutes du Port de Nice et du centre-ville.

Grâce à son exposition idéale, ses intérieurs lumineux, ses prestations de qualité et son agencement fonctionnel, cette villa constitue un bien parfait pour ceux qui recherchent espace, intimité et un art de vivre privilégié sur la Côte d'Azur.

### Agencement

La propriété s'étend sur deux niveaux principaux, offrant environ 205 m<sup>2</sup> de surface habitable :

### Rez-de-jardin :

Un vaste séjour double avec espace salle à manger, ouvrant sur une grande terrasse et le jardin, avec une vue imprenable sur la mer et la ville

Une cuisine américaine moderne et entièrement équipée avec accès direct à la terrasse et à l'espace repas extérieur

Une chambre indépendante avec sa salle de bain et ses toilettes privatives, idéale pour recevoir

Des toilettes invités séparées

Accès d

Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38227VAP0>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

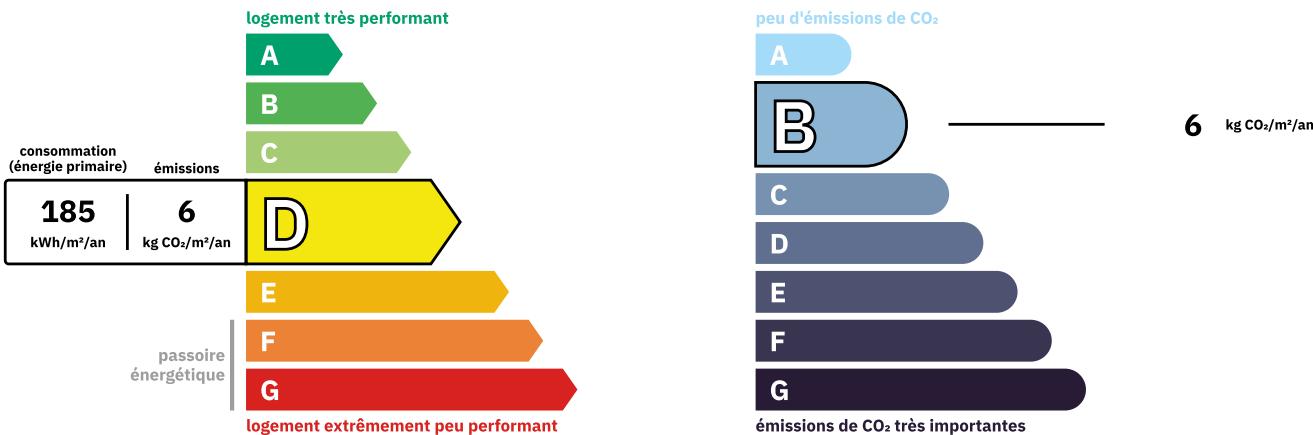


CHARMANTE VILLA  
NÉO-PROVENÇALE AVEC VUE  
MER, PISCINE ET JARDIN  
PAYSAGER...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A38227VAP06

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A38227VAP06  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)