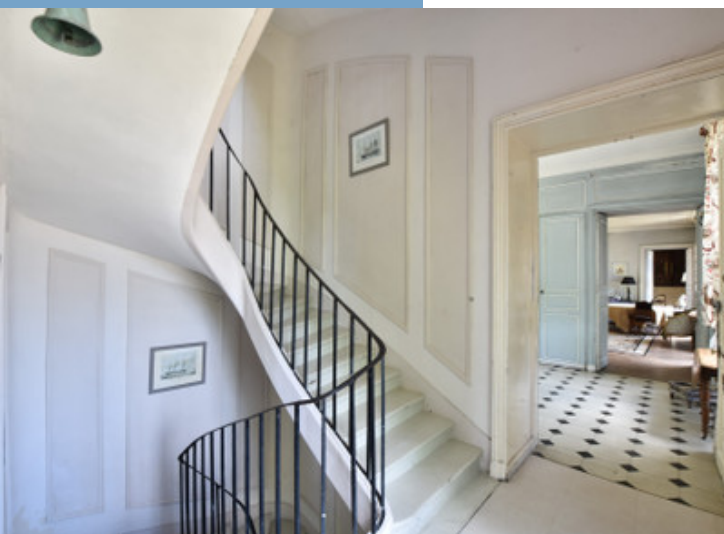




MAGNIFIQUE CHÂTEAU XVI^e SIÈCLE - LE
COUDRAY-MONTCEAUX - GARE RER D 260M -
VUE SUR SEINE, CONSTRUCTIBLE, CALME

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE CHÂTEAU
XVI II SIÈCLE - LE
COUDRAY-MONTCEAUX -
GARE RER D 260M - VUE
SUR SEINE, CONSTR...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A38187GBR91
PRIX	1 300 000 € £ 1,134,380* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	13
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	700 m²
SURFACE EXT.	8361 m²
VILLE	Le Coudray-Montceaux
DEPARTEMENT	Essonne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison familiale
CONDITION	A rénover, En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Près d'une rivière, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Gare RER D 260m Paris à 47 min par train.
- Terrain 8.361 m². [20% constructible]
- Prestigieux Vue panoramique sur la Seine
- Micro climat frais entre la Seine et les bois
- Amarrage privé sur la Seine

MAGNIFIQUE CHÂTEAU
XVI^e - XVII^e SIÈCLE - LE
COUDRAY-MONTCEAUX
- GARE RER D 260M - VUE
SUR SEINE, CONSTR...

Réf. : A38187GBR91

Une opportunité exceptionnelle de restaurer ce magnifique château pour lui redonner sa grandeur d'antan et créer une magnifique maison de famille, ou pour les promoteurs, de le diviser en plusieurs habitations.

DESRIPTIF

Il est facile de comprendre pourquoi cet endroit idyllique sur la Seine, avec sa vue panoramique stupéfiante, a donné naissance à l'une des plus belles histoires d'amour vécues par un roi de France. Le Château du Bas-Coudray, construit comme une retraite résidentielle à l'écart du château du seigneur de COUDRAY, dont la résidence principale se trouvait dans le parc du Golf du Coudray-Montceaux à 1,4 Km.

Accueillant, chaleureux et harmonieux, ce château de prestige est pratique pour ceux qui souhaitent vivre à la campagne tout en étant proche du cœur de Paris, à 47 minutes en RER. Abrité entre les pentes boisées qui entourent l'escalier de la Belle Gabrielle et la Seine, il bénéficie d'un micro climat frais pendant les mois chauds de l'été. La pente et les arbres assurent un environnement calme à seulement 2,7 Km de l'A6.

LE CHÂTEAU COMPREND

REZ DE JARDIN :- 1 65,8 m² Semi-enterrée, ses grandes fenêtres sont orientées vers le nord et le jardin devant le château.

DÉBARRAS - 5,0 m² • BIBLIOTHÈQUE - 47,2 m² • CHAMBRE 3 - 9,9 m² • CHAMBRE 2 - 11,4 m² • COULOIR 2 - 4,1 m² • SALLE D'EAU 1 - 6,1 m² • CHAMBRE 1 - 10,5 m² • COULOIR 1 - 4,1 m² • WC 1 - 1,4 m² • DÉGAGEMENT 2 - 13,2 m² • ENTRÉE - 7,9 m² • DÉGAGEMENT 1 - 8,9 m² • SÉJOUR - 29,6 m² • BUANDERIE - 4,1 m² • CELLIER - 2,4 m²

1^{er} ÉTAGE [Noble] :- 182,3 m² Doté de hauts plafonds et des pièces lambrissées. Les fenêtr

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38187GBR91>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr



MAGNIFIQUE CHÂTEAU XVI^e S.
SIÈCLE - LE
COUDRAY-MONTCEAUX -
GARE RER D 260M - VUE SUR
SEINE, CONSTR...

Réf. : A38187GBR91

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38187GBR91
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr