

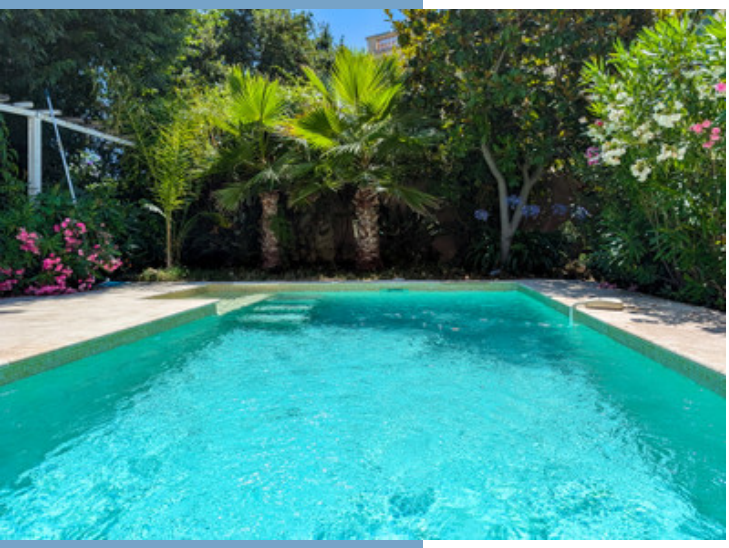
VILLA D'EXCEPTION 4 CHAMBRES + STUDIO, JARDIN, GARAGE, PISCINE, À 500 M DE LA PLAGE | NICE | BAS FABRON

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

VILLA D'EXCEPTION 4 CHAMBRES + STUDIO, JARDIN, GARAGE, PISCINE, À 500 M DE LA PLAGE | NICE | BAS ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A38186VAP06
PRIX	1 540 000 € £ 1,275,582* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	226 m²
SURFACE EXT.	897 m²
VILLE	Nice
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins des ferries
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Villa d'exception à deux pas du bord de mer
- Rénovation complète avec prestations haut de gamme
- Piscine, sauna, espace BBQ et terrasses multiples
- Appartement indépendant au niveau jardin
- Garage fermé + parking pour 4 véhicules ou plus

VILLA D'EXCEPTION 4 CHAMBRES + STUDIO, JARDIN, GARAGE, PISCINE, À 500 M DE LA PLAGE | NICE | BAS ...

Réf. : A38186VAP06

Située dans le quartier résidentiel très prisé du Bas Fabron à Nice, à seulement 500 mètres des plages, cette élégante villa sur trois niveaux offre 226 m² habitables.

Entièrement rénovée, la propriété comprend 4 à 5 chambres,



DESCRIPTIF

APERÇU :
Située dans le quartier très recherché du Bas Fabron à Nice, à seulement 500 mètres des plages de la Côte d'Azur, cette élégante villa sur trois niveaux offre 226 m² habitables sur un terrain généreux de 827 m² agrémenté d'un jardin paysager, de belles terrasses et d'espaces extérieurs raffinés.

Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, la villa allie confort moderne et charme méditerranéen. Elle dispose de 4 à 5 chambres, d'une piscine privée, et de plusieurs terrasses ensoleillées, idéales pour les repas en plein air ou les moments de détente en famille ou entre amis.



Le niveau principal comprend une cuisine ouverte lumineuse, ainsi qu'un vaste espace salon-salle à manger avec de très belles hauteurs sous plafond, créant une atmosphère conviviale et aérée.

À l'étage, la suite parentale bénéficie d'une salle de bain luxueuse avec baignoire, douche, WC et dressing aménagé, ainsi que d'une vue mer partielle. Deux autres chambres s'y ajoutent, avec une salle d'eau et un WC indépendant.

Le niveau jardin abrite un appartement indépendant avec son propre accès — parfait pour accueillir des invités, héberger la famille ou générer un revenu locatif. Ce niveau comprend également un espace sauna.

Parmi les prestations supplémentaires : portail sécurisé, garage fermé, stationnement pour 3 à 4 véhicules, barbecue intégré, espaces de rangement, et divers coins salon extérieurs.



À pro

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38186VAP0

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

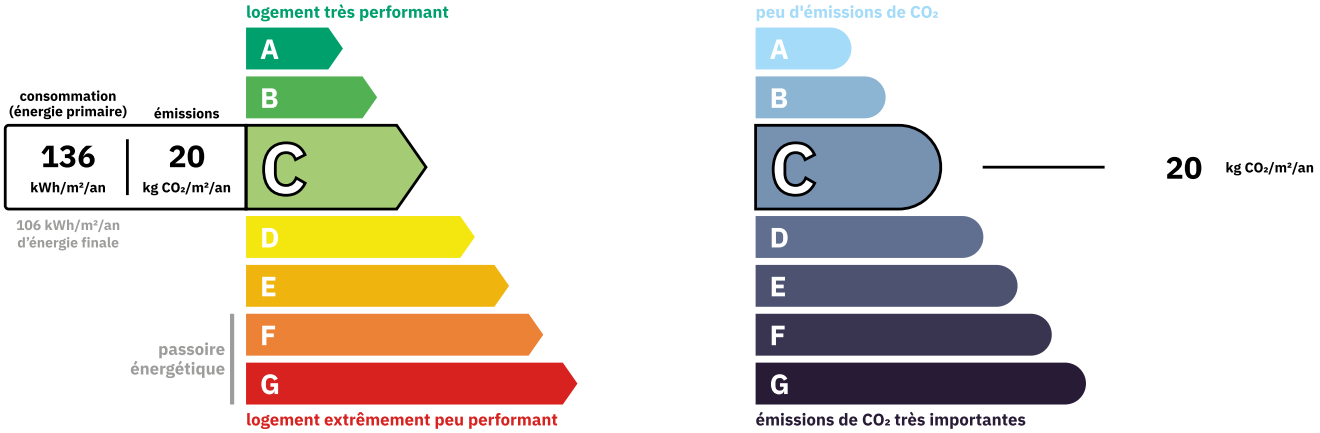
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

VILLA D'EXCEPTION 4 CHAMBRES + STUDIO, JARDIN GARAGE, PISCINE, À 500 M DE LA PLAGE | NICE | BAS ...

Réf. : A38186VAP06

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38186VAP06
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr