

ÉLÉGANT MANOIR DU XVIIIE AVEC SUPERBE COUR CENTRALE, AILE D'AMIS ET DÉPENDANCES SUR 3,9 HECTARES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ÉLÉGANT MANOIR DU XVIIIE AVEC SUPERBE COUR CENTRALE, AILE D'AMIS ET DÉPENDANCES SUR 3,9 HECTARE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A38149ABR03
PRIX	950 000 € £ 786,885* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	490 m²
SURFACE EXT.	39280 m²
VILLE	Theneuille
DEPARTEMENT	Allier
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Gîtes, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ÉLÉGANT MANOIR DU XVIIIE AVEC SUPERBE COUR CENTRALE, AILE D'AMIS ET DÉPENDANCES SUR 3,9 HECTARE...

Réf. : A38149ABR03

Ce magnifique manoir de 1750, repensé en 1884 et restauré avec soin depuis 1999, allie grandeur historique et confort moderne dans un cadre rural idyllique. Offrant environ 500 m² d'espace habitable raffiné, il comprend de belles pièces de réception, une grande cuisine fermière, une aile privée pour les invités, et des éléments d'origine tels



DESCRIPTIF

Construit à l'origine au XVIIIe siècle et repensé en 1884 par un médecin renommé, le manoir a été restauré avec amour depuis 1999 par les propriétaires actuels. Un soin particulier a été apporté à la préservation du plan d'origine et des éléments anciens, tout en y intégrant le confort moderne.
Rez-de-chaussée
Hall d'entrée (28 m²) : Grand hall avec escalier en bois courbe, élégantes balustrades et accès à la cave voûtée.
Grand salon (37 m²) : Avec portes-fenêtres donnant sur la cour centrale et le jardin avant, parquet, boiseries murales et cheminée ouverte en marbre.
Salle à manger (37 m²) : Poutres en bois, doubles portes-fenêtres à l'avant, et accès à l'ancienne office.
Salle de petit déjeuner (23 m²) : Sol carrelé, cheminée en pierre ouverte et accès à la buanderie arrière.
Cuisine fermière (30 m²) : Cuisine traditionnelle avec poutres apparentes, tons terre cuite et four à pain. Spacieuse et conviviale, elle s'ouvre sur la cour centrale – parfaite pour les repas en plein air.
Buanderie attenante (15 m²)
Salle de musique (24 m²) : Cheminée en pierre, parquet et boiseries raffinées.
Salon TV (22 m²) : Belle cheminée en pierre, parquet, et boiseries décoratives.
Couloir arrière : Avec WC et accès à l'aile privée des invités.



Aile privée pour invités (indépendante)
Accès indépendant depuis le parking et depuis la cour du château.
Salon (14 m²)
Cuisine équipée (4,5 m²)
Deux chambres (13 m²,



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38149ABR0
3
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

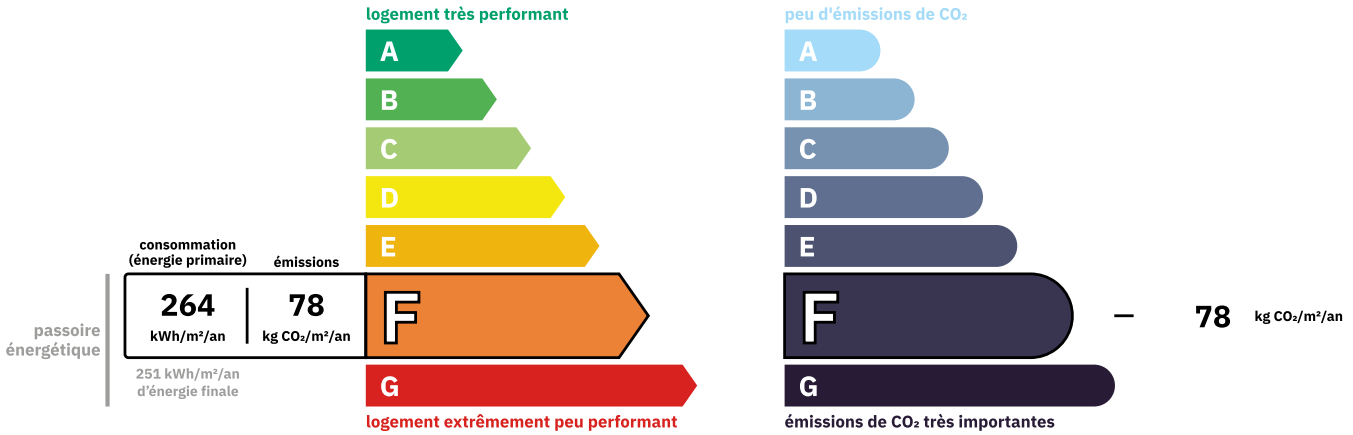
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ÉLÉGANT MANOIR DU XVIIIE AVEC SUPERBE COUR CENTRALE, AILE D'AMIS ET DÉPENDANCES SUR 3,9 HECTARE...

Réf. : A38149ABR03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38149ABR03
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr