

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DU 19ÈME SIÈCLE SUR GRAND TERRAIN AVEC PISCINE ET DÉPENDANCES, 20MN ANGOULÊME

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DU 19ÈME SIÈCLE SUR GRAND TERRAIN AVEC PISCINE ET DÉPENDANCES, 20MN ANGOU...





INFORMATIONS

REFERENCE	A38136DGE16
PRIX	550 000 € £ 455,565* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	310 m²
SURFACE EXT.	8979 m²
VILLE	Angoulême
DEPARTEMENT	Charente
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DU 19ÈME SIÈCLE SUR GRAND TERRAIN AVEC PISCINE ET DÉPENDANCES, 20MN ANGOU...

Réf. : A38136DGE16

Superbe maison de maitre Charentaise rénovée comprenant 4 chambres et 4 salles de bains, sur un grand parc arboré et clos de mur de 8979m² avec piscine, pool house, et dépendances dont possibilité d'un gite ou maison d'amis le tout dans un hameau au calme aux portes d'Angoulême



DESCRIPTIF

Laissez-vous séduire par cette belle propriété de caractère à seulement 20mns du centre-ville d'Angoulême et de sa gare LGV, située dans un hameau calme.

La maison de 310m² se compose de :

Rez de chaussée
Entrée de 9m² donnant sur un grand hall de 18m²
Un espace réception comprenant une salle à manger de 19,5m² avec belle cheminée ouverte et un espace salon de 15,5m²
Un espace repas de 19,5m² attenant à la cuisine A/E de 18m² avec ouverture sur terrasse extérieure
Un grand espace séjour de 52m² avec pierres apparentes et plafond cathédrale extrêmement lumineux
Une buanderie de 15m², une salle d'eau et WC séparés complètent le rez de chaussée



L'étage donne sur un grand espace mezzanine de 22m² et un espace bibliothèque de 8m² donnant sur le salon du rez de chaussée et comprend :
Chambre 1 (20m²) avec espace dressing (5m²) et Salle de bains (16m²)
Chambre 2 (15,5m²) plus espace dressing
Chambre 3 (15.5m²) plus salle d'eau privative de 4m²
Chambre 4 (14m²) plus rangements
Salle de bains (5m²)
WC



Les dépendances se composent de :
Un car port de 35m²
Une grange de 71m² avec espace cave à vins fermée et de nombreux rangements en mezzanine
Une petite maison de 30m² rénovée actuellement utilisée en salle de sports (possibilité d'aménager l'étage de cette dépendance)
Un pool house de 36m² avec espace cuisine A/E, une salle d'eau avec douche et WC, et le local technique de la piscine

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38136DGE1

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

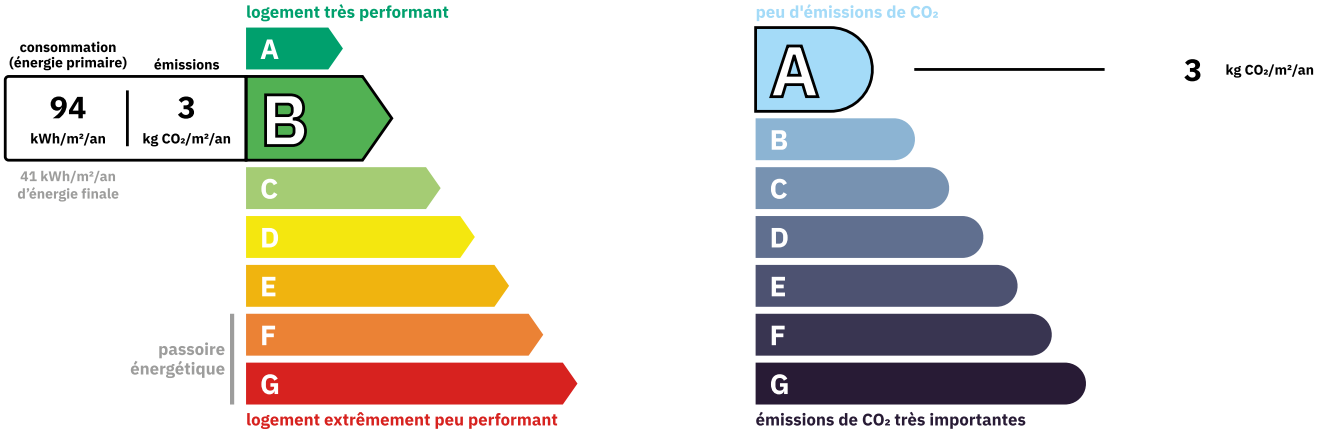
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DU 19ÈME SIÈCLE SUR GRAND TERRAIN AVEC PISCINE ET DÉPENDANCES, 20MN ANGOU...

Réf. : A38136DGE16

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38136DGE16
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr