



MAGNIFIQUE FERME RÉNOVÉ AVEC BEAUCOUP
DE CACHET, COULOIR DE NAGE ET GRAND
PARC ARBORÉ ET CLÔTURÉ.

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE FERME
RÉNOVÉ AVEC BEAUCOUP
DE CACHET, COULOIR DE
NAGE ET GRAND PARC
ARBORÉ ET CLÔTURÉ..



INFORMATIONS	
REFERENCE	A38090SR547
RIX	579 000 € £ 509,231* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	279 m²
SURFACE EXT.	7805 m²
VILLE	Lagruère
DEPARTEMENT	Lot_et_Garonne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près d´ une rivière
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Totalement renovée
- Au bord du canal
- Super couloir de nage
- Beaucoup de caractère
- Situation tranquille

MAGNIFIQUE FERME
RÉNOVÉ AVEC
BEAUCOUP DE CACHET,
COULOIR DE NAGE ET
GRAND PARC ARBORÉ ET
CLÔTURÉ..

Réf. : A38090SR547

Magnifique ferme avec beaucoup de caractère, entièrement renovée dans le joli village de Lagruère au bord du Canal Latéral à la Garonne à mi-chemin entre Bordeaux et Toulouse avec accès facile aux aéroports de Bordeaux, Toulouse et Bergerac. Superbe propriété avec grand parc arboré, piscine en couloir de nage et terrasses idéal pour

DESRIPTIF

Rez de Jardin et Rez de Chaussée

Salon (37,3m²) avec cheminée ouverte

Cuisine (20,9m²) toute équipée installé en 2023

Séjour/Salle à manger (19,2m²)

Bureau (23,4m²)

Chambre 1 avec vue sur le canal (15m²)

Salle d'eau

WC

Buanderie

1^{er} Etage

Chambre 2 sur canal et cour (24,4m²)

Salle de bains

Chambre 3 , vue canal (16,4m²)

Salle de bains

WC

2^{ème} Etage

Chambre 4 vue terrasse couverte (15,3m²)

Chambre 5 vue piscine (22m²)

Exterieur

Grand parc arboré avec nombreux fruitiers, cloturé avec portail électrique (7805m²).

Terrasse couverte (41m²)

Séchoir à Tabac (80m²)

Piscine maçonnée traditionnelle, filtration au sel (13m x 3m)

Travaux Recents

Traitement des façades

Piscine au sel installée 13m x 3

Installation de chauffage centrale en Biomasse avec pompe à chaleur et clime.

Double vitrage

VMC neuves

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38090SR547>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

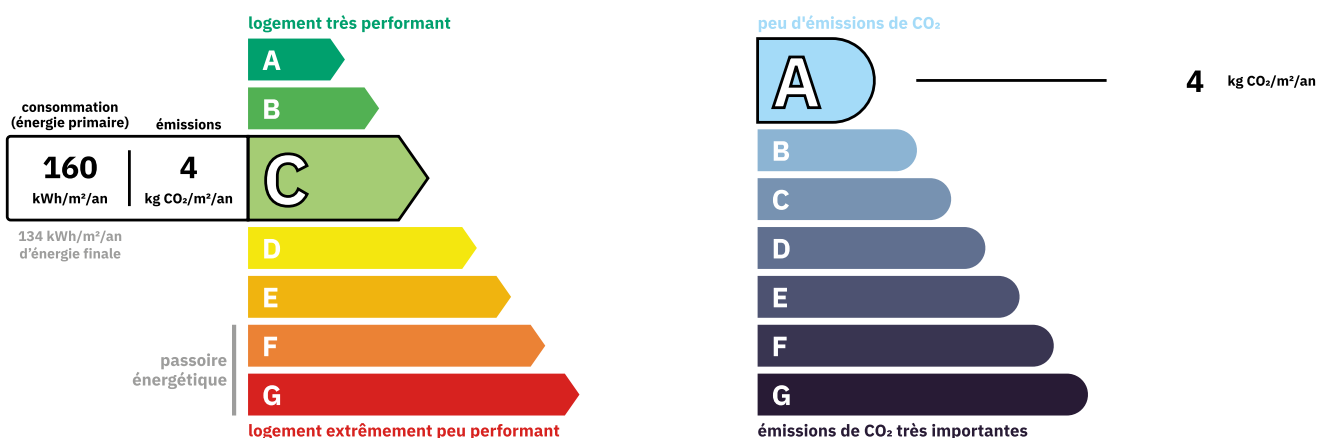
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE FERME RÉNOVÉE
AVEC BEAUCOUP DE
CACHET, COULOIR DE NAGE
ET GRAND PARC ARBORÉ ET
CLÔTURE...

Réf. : A38090SR547

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38090SR547
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr