



JOLIE MAISON VENDUE MEUBLER & PISCINE DE
181M² À 5MN DE BLOIS 360°
LEGGETT CENTRE VAL DE LOIRE 063 1303276

<https://fr.leggettprestige.com/>

JOLIE MAISON VENDUE
MEUBLER & PISCINE DE
181M² À 5MN DE BLOIS
360°
LEGGETT CENTRE VAL DE
LOIRE 0...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A38083BDE4I
RIX	649 000 € £ 563,981* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	181 m²
SURFACE EXT.	1789 m²
VILLE	Blois
DEPARTEMENT	Loir_et_Cher
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Assainissement individuel
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Plan de la propriété sur demande



JOLIE MAISON VENDUE
MEUBLER & PISCINE DE
181M² À 5MN DE BLOIS
360°
LEGGETT CENTRE VAL
DE LOIRE 0...
Réf. : A38083BDE4I

LEGGETT immobilier prestige en centre val de Loire 41 vous propose cette magnifique propriété de caractère de 181m² éditer en 1978 sur un sur sous-sol pouvant garer 3 voitures, le terrain avec une grande piscine est de 1729m².

C'est idéal en résidence secondaire ou en résidence principale, avec

DESRIPTIF

Description

-Vous avez 4 grandes chambres dont une au réez de chaussée, 1 grand salon cathédrale environ 50m² avec une jolie cheminée en pierre, une cuisine ouverte équipée, deux salles de bains, un bureau ou chambre au rdc

-Fenêtre : PVC Double Vitrage, chauffage 1 poêle à bois à foyer ouvert & convecteurs électrique, fibre optique ok, taxe foncière environ 2000€, 1 cabanon en bois dalle cimentée, portail électrique, véranda & terrasses, 1 cave & divers ateliers

-Les diagnostics sont avec la lettre C

-La propriété a l'assainissement collectif & conforme

---MES CONSEILS

Rare... demeure de charme, érigée, dans un cadre bucolique, vendue entièrement meublée !

Résidence principale ou secondaire...

Côté intérieur :

Sur 200 m² au sol (181 m² Carrez), un double séjour avec sa cheminée, monumentale, un jardin d'hiver, quatre grandes chambres, une salle d'eau, et une salle de bain, un dressing, une cuisine séparée, un cellier et un bureau mezzanine.

La décoration est soignée et le mobilier est composé de meubles de style et d'époque.

Les sols sont en parquet ou en terre cuite.

Côté extérieur :

L'environnement est paisible, les bords de Loire et ses promenades sont accessibles à 500 m.

Autour de la maison, un agréable jardin, paysager, bien entretenu avec sa grande piscine, sa plage terrasse et son coin, douche/ wc

Également un accès au sous-sol pouvant recevoir trois véhicules.

Côté technique :

Isolation récente, menu

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A38083BDE4>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

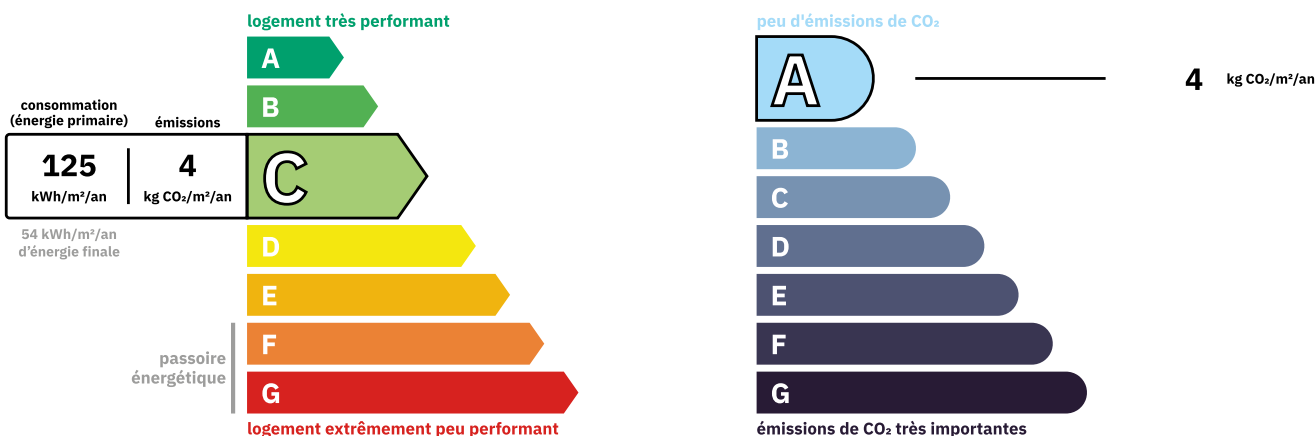
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

JOLIE MAISON VENDUE
MEUBLER & PISCINE DE 181 M²
À 5 MN DE BLOIS 360°
LEGGETT CENTRE VAL DE
LOIRE 0...

Réf. : A38083BDE4I

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38083BDE4I
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr