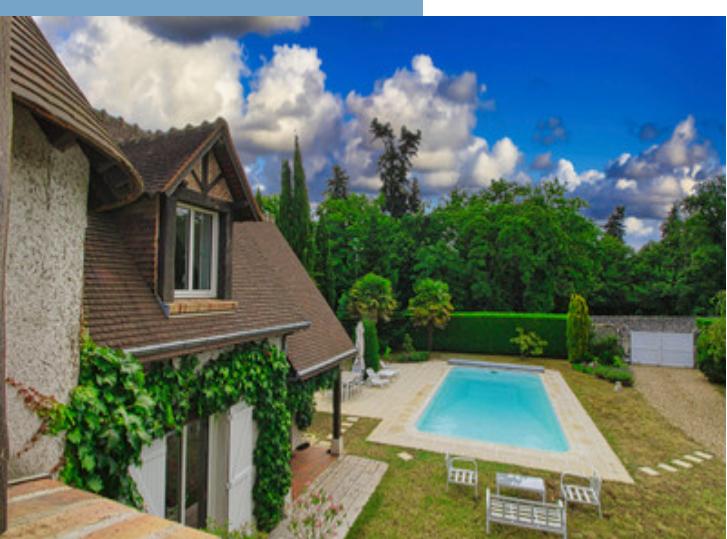




JOLIE MAISON VENDUE MEUBLER & PISCINE DE  
181M<sup>2</sup> À 5MN DE BLOIS 360°

LEGGETT CENTRE VAL DE LOIRE 0631303276

JOLIE MAISON VENDUE  
MEUBLER & PISCINE DE  
181M<sup>2</sup> À 5MN DE BLOIS  
360°  
LEGGETT CENTRE VAL DE  
LOIRE 0...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A38083BDE4I
PRIX	649 000 € £ 563,981* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	181 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1789 m <sup>2</sup>
VILLE	Blois
DEPARTEMENT	Loir_et_Cher
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Assainissement individuel

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Plan de la propriété sur demande
- 
- 
- 
- 

LEGGETT immobilier prestige en centre val de Loire 41 vous propose cette magnifique propriété de caractère de 181m<sup>2</sup> éditer en 1978 sur un sur sous-sol pouvant garer 3 voitures, le terrain avec une grande piscine est de 1729m<sup>2</sup>.

C'est idéal en résidence secondaire ou en résidence principale, avec

## DESCRIPTIF

### Description

-Vous avez 4 grandes chambres dont une au rez de chaussée, 1 grand salon cathédrale environ 50m<sup>2</sup> avec une jolie cheminée en pierre, une cuisine ouverte équipée, deux salles de bains, un bureau ou chambre au rdc

-Fenêtre : PVC Double Vitrage, chauffage 1 poêle à bois à foyer ouvert & convecteurs électrique, fibre optique ok, taxe foncière environ 2000€, 1 cabanon en bois dalle cimentée, portail électrique, véranda & terrasses, 1 cave & divers ateliers

-Les diagnostics sont avec la lettre C

-La propriété a l'assainissement collectif & conforme

### --MES CONSEILS

Rare... demeure de charme, érigée , dans un cadre bucolique, vendue entièrement meublé !

Résidence principale ou secondaire...

### Côté intérieur :

Sur 200 m<sup>2</sup> au sol ( 181 m<sup>2</sup> Carrez), un double séjour avec sa cheminée, monumentale, un jardin d'hiver, quatre grandes chambres, une salle d'eau, et une salle de bain, un dressing, une cuisine séparée, un cellier et un bureau mezzanine.

La décoration est soignée et le mobilier est composé de meubles de style et d'époque.

Les sols sont en parquet ou en terre cuite.

### Côté extérieur :

L'environnement est paisible, les bords de Loire et ses promenades sont accessible à 500 m.

Autour de la maison, un agréable jardin, paysager, bien entretenu avec sa grande piscine, sa plage terrasse et son coin, douche/ wc

Également un accès au sous-sol pouvant recevoir trois véhicules.

### Côté technique :

Isolation récente, menu

JOLIE MAISON VENDUE  
MEUBLER & PISCINE DE  
181M<sup>2</sup> À 5MN DE BLOIS  
360°  
LEGGETT CENTRE VAL  
DE LOIRE 0...  
Réf. : A38083BDE4I



Suite en ligne :

<https://fr.leggett-prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38083BDE4I>

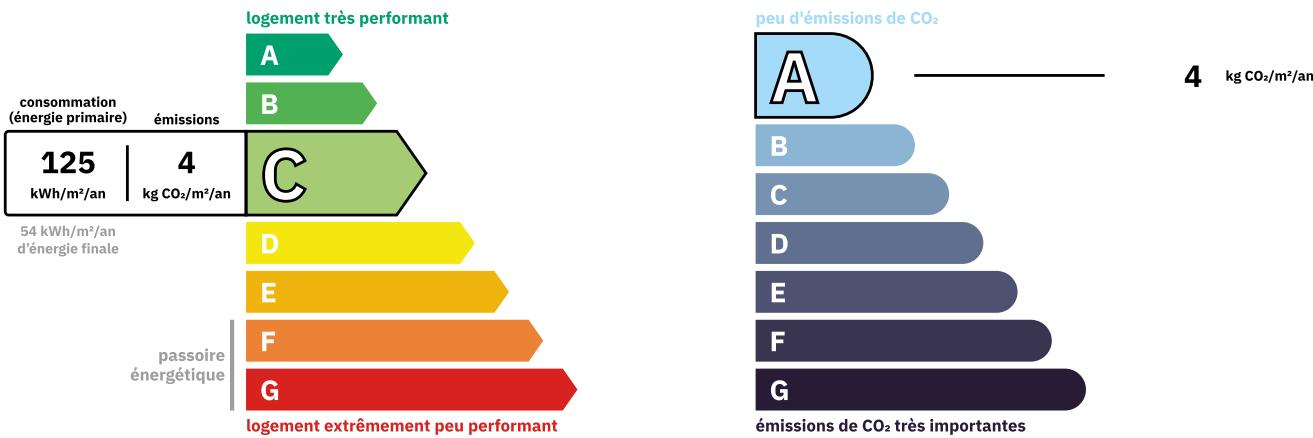
[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

JOLIE MAISON VENDUE  
MEUBLER & PISCINE DE 181M<sup>2</sup>  
À 5MN DE BLOIS 360°  
LEGGETT CENTRE VAL DE  
LOIRE 0...

Réf. : A38083BDE41

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A38083BDE41  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)