



SPACIEUX APPARTEMENT DE SKI DE 3 CHAMBRES
AVEC UNE MAGNIFIQUE VUE DE 180° FACE À
L'OUEST, TIGNES

<https://fr.leggettprestige.com/>

SPACIEUX APPARTEMENT
DE SKI DE 3 CHAMBRES
AVEC UNE MAGNIFIQUE
VUE DE 180° FACE À
L'OUEST, TIGNES...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A38022JQB73
RIX	895 000 € £ 780,977* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	85 m ²
SURFACE EXT.	5 m ²
VILLE	Tignes
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Appartement, Appartement de ski
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Lac, Garage, Près d'un golf

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Excellent potentiel locatif, 9 places
- Ski d'altitude, Tignes et Val d'Isère
- Garage privé et salle de stockage sécurisée
- Magnifique vue sur les montagnes
- Pays des merveilles

SPACIEUX APPARTEMENT
DE SKI DE 3 CHAMBRES
AVEC UNE MAGNIFIQUE
VUE DE 180° FACE À
L'OUEST, TIGNES...

Réf. : A38022JQB73

Spacieux appartement de ski avec une magnifique vue de 180° face à l'ouest

Niché sur les hauteurs du pittoresque hameau « Les Brevieres », porte d'entrée de Tignes, cet appartement au dernier (3ème) étage dispose d'une surface habitable de 85,15 m² (avec un supplément de

DESRIPTIF

Ce fabuleux appartement, situé au dernier niveau de l'immeuble, au 3ème étage, est l'un des 7 appartements de la résidence. Il offre un très grand salon/salle à manger/cuisine ouvert et lumineux avec un haut plafond voûté et des poutres en bois apparentes. La cuisine pratique entièrement équipée abrite également les deux grands réservoirs d'eau, dissimulés derrière des portes de placard. Des portes-fenêtres en verre mènent du salon au balcon orienté à l'ouest, d'où l'on peut profiter des vues spectaculaires sur les montagnes et où il y a de la place pour l'équipement de jardin pour les repas en plein air. L'agencement actuel des 3 chambres offre un hébergement pour 9 personnes - une excellente opportunité de location et actuellement aménagée comme telle et prête à poursuivre l'activité.

Alternativement, la propriété pourrait également faire une belle maison familiale avec un peu de modernisation cosmétique. La propriété est équipée d'un chauffage par le sol, de radiateurs électriques muraux dans les chambres pour plus de confort et de commodité et de sèche-serviettes électriques dans les salles d'eau.

Il y a un garage et un grand espace de stockage sécurisé à l'arrière du garage qui est actuellement utilisé pour stocker les skis et l'équipement et le linge de lit de location.

Statistiques de la propriété

Altitude 1620m

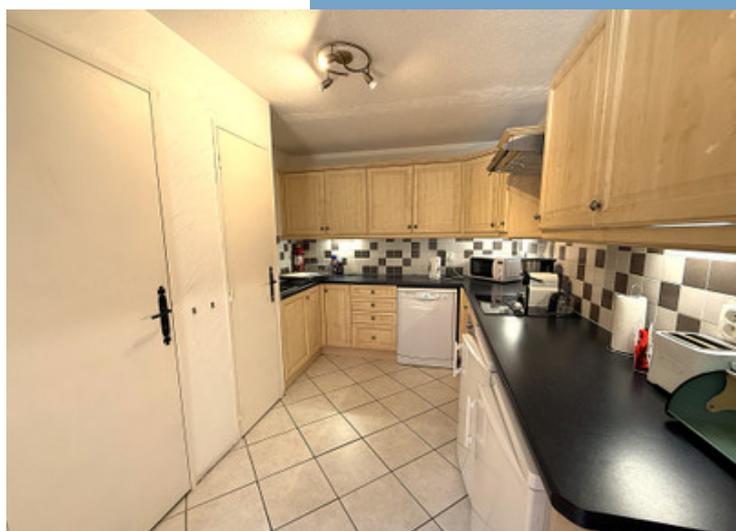
Année de construction 1989

Entrée = 9.65 m²

Salon = 19.5 m²

Cuisine & salle à manger = 15.49 m²

Cha



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A38022JQB73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

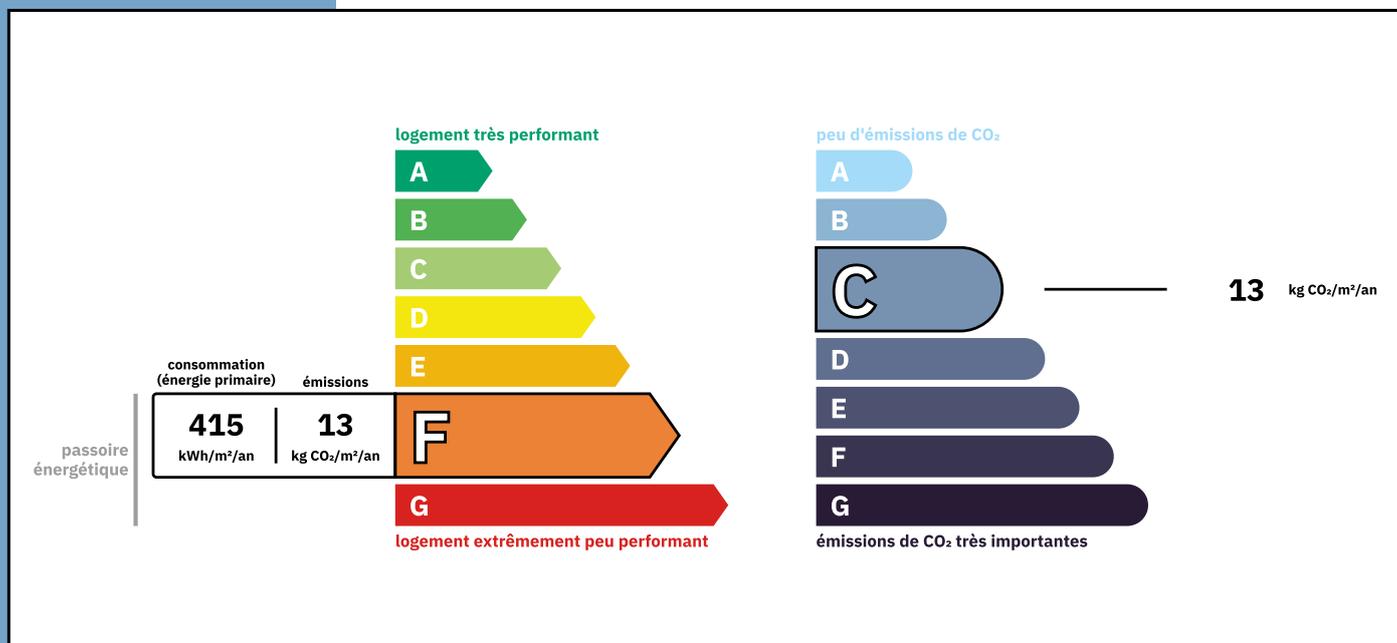
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SPACIEUX APPARTEMENT DE
SKI DE 3 CHAMBRES AVEC
UNE MAGNIFIQUE VUE DE
180° FACE À L'OUEST,
TIGNES...

Réf. : A38022JQB73

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A38022JQB73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr