



SUPERBE PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE. PISCINE.
ACTUELLEMENT UTILISÉE COMME LIEU DE
RETRAITE, D'ÉVÉNEMENTS ET DE MARIAGE.

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE PROPRIÉTÉ
RÉNOVÉE. PISCINE.
ACTUELLEMENT UTILISÉE
COMME LIEU DE RETRAITE,
D'ÉVÉNEMENT...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A38021JJ16
RIX	749 000 € £ 653,577* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	457 m²
SURFACE EXT.	10442 m²
VILLE	Juignac
DEPARTEMENT	Charente
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITION	A rénover, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Opportunité commerciale clé en main
- Pompe à chaleur
- Double vitrage
- Piscine de 10 x 5
- Grande terrasse couverte et bar avec terrasse !

SUPERBE PROPRIÉTÉ
RÉNOVÉE. PISCINE.
ACTUELLEMENT UTILISÉE
COMME LIEU DE
RETRAITE,
D'ÉVÉNEMENT...

Réf. : A38021JJE16

Le bien en détail :-

Maison rez-de-chaussée.

Cuisine/salon/salle à manger ouverte - 164 m²

Salon - 19.75 m²

DESRIPTIF

Cette superbe propriété de 7 chambres, toutes avec salle de bain ou salle de douche privée, est située dans un cadre paisible de la campagne charentaise. Elle a été rénovée avec goût selon les normes les plus élevées et est actuellement utilisée comme lieu de retraite, d'événements et de mariages,

En entrant dans la maison principale, vous êtes accueillis par une impressionnante cuisine, salon et salle à manger ouverte d'environ 164 m², avec des doubles portes ouvrant sur une terrasse donnant sur le jardin. À droite de cet espace de vie se trouvent un WC, une buanderie et une chaufferie avec une porte menant à l'extérieur. À gauche du salon se trouvent un petit salon et un plus grand salon, ainsi qu'une buanderie. De ce salon, des escaliers mènent à deux chambres, chacune avec sa propre salle d'eau et ses toilettes. Un bel escalier en chêne dans le grand salon principal mène à un couloir donnant accès à trois chambres, chacune avec sa propre salle d'eau et ses toilettes.

Le gîte dispose d'une très belle cuisine équipée et d'un coin salon confortable avec une cheminée. La cuisine donne sur une fabuleuse grande terrasse couverte, idéale pour recevoir. Il y a également une chambre au rez-de-chaussée avec une salle de douche et des toilettes attenants.

À l'étage, il y a une grande chambre en mezzanine avec une salle de bain et WC attenants.

À l'extérieur, il y a une piscine au chlore de 10 x 5 avec un dôme. Un joli bar avec une terrasse couvert



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A38021JJE16>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

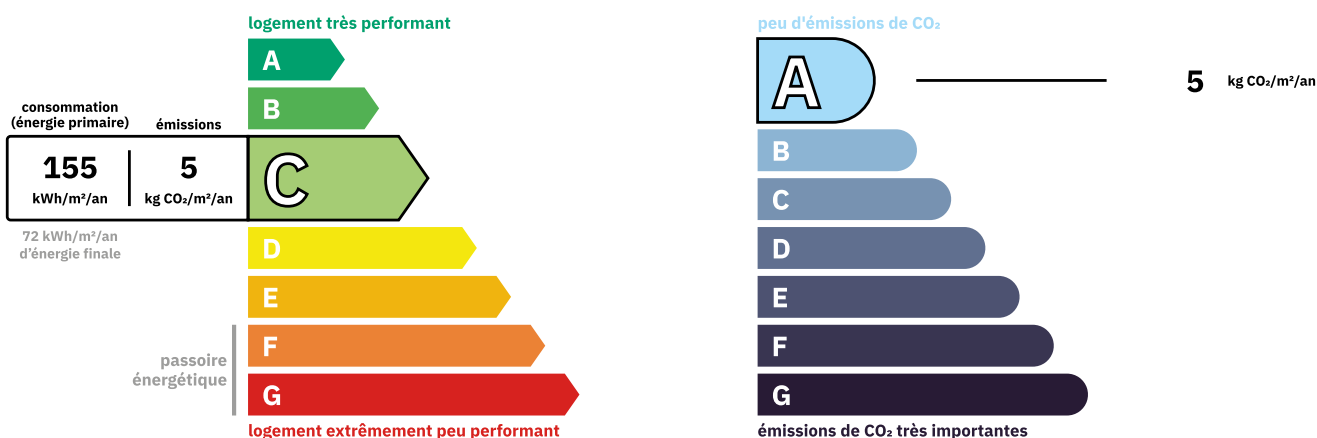
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE
PISCINE. ACTUELLEMENT
UTILISÉE COMME LIEU DE
RETRAITE, D'ÉVÉNEMENT...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A3802IJJ16

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A3802IJJ16
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr