

PROPRIÉTÉ EN PIERRE ÉLÉGANTE ET SPACIEUSE DE 5 CHAMBRES, VUE IMPRENABLE, INTÉRIEURS RAFFINÉS, PISCINE 12X6

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PROPRIÉTÉ EN PIERRE ÉLÉGANTE ET SPACIEUSE DE 5 CHAMBRES, VUE IMPRENABLE, INTÉRIEURS RAFFINÉS, ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A37992AT47
PRIX	624 000 € £ 516,859* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	317 m²
SURFACE EXT.	13000 m²
VILLE	Duras
DEPARTEMENT	Lot_et_Garonne
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Pièces lumineuses, agencement élégant et vaste
- Salon cathédrale avec cheminée et galerie
- Cuisine-salle à manger avec vue imprenable
- Suite parentale + espace modulable au RDC
- Superbe piscine chauffée 12x6m, vue panoramique

PROPRIÉTÉ EN PIERRE ÉLÉGANTE ET SPACIEUSE DE 5 CHAMBRES, VUE IMPRENABLE, INTÉRIEURS RAFFINÉS, ...

Réf. : A37992AT47

Magnifique maison en pierre rénovée avec 5 chambres, volumes généreux, finitions haut de gamme et vue imprenable sur la campagne.

Elle offre un salon cathédrale avec cheminée et galerie, une vaste cuisine-salle à manger aux murs en pierre, lumineuse grâce à ses



DESCRIPTIF

Cette magnifique maison en pierre rénovée avec soin offre 4 à 5 chambres, de superbes volumes, des finitions raffinées et une vue dégagée sur la campagne — un parfait équilibre entre caractère et confort au cœur du sud-ouest de la France.

Vous entrez directement dans la cuisine-salle à manger cathédrale — un espace baigné de lumière, aux volumes généreux et aux matériaux naturels, avec murs en pierre et portes-fenêtres encadrant des vues panoramiques. Ce cœur convivial de la maison s'ouvre sur un salon double hauteur spectaculaire avec cheminée et galerie — idéal pour recevoir ou se retirer en toute quiétude.



Depuis le salon, un couloir (également accessible de l'extérieur) mène à une grande buanderie avec douche, ainsi qu'à une charmante pièce avec cheminée — parfaite en bureau ou en deuxième chambre. Un WC séparé se trouve à proximité. La buanderie donne accès à la grange en pierre attenante.

Un hall intérieur mène à la suite parentale élégante, baignée de lumière grâce à une fenêtre et des portes-fenêtres donnant sur le jardin. La salle de bains spacieuse, avec baignoire, double vasque et WC, offre un espace intime et apaisant.

À l'étage, une galerie ouverte donne accès à trois grandes chambres, chacune dotée de poutres apparentes et de fenêtres traditionnelles encadrées, équilibrées par de larges fenêtres de toit inondant l'espace de lumière naturelle. Une salle de bains familiale et un WC sép



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37992AT47

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

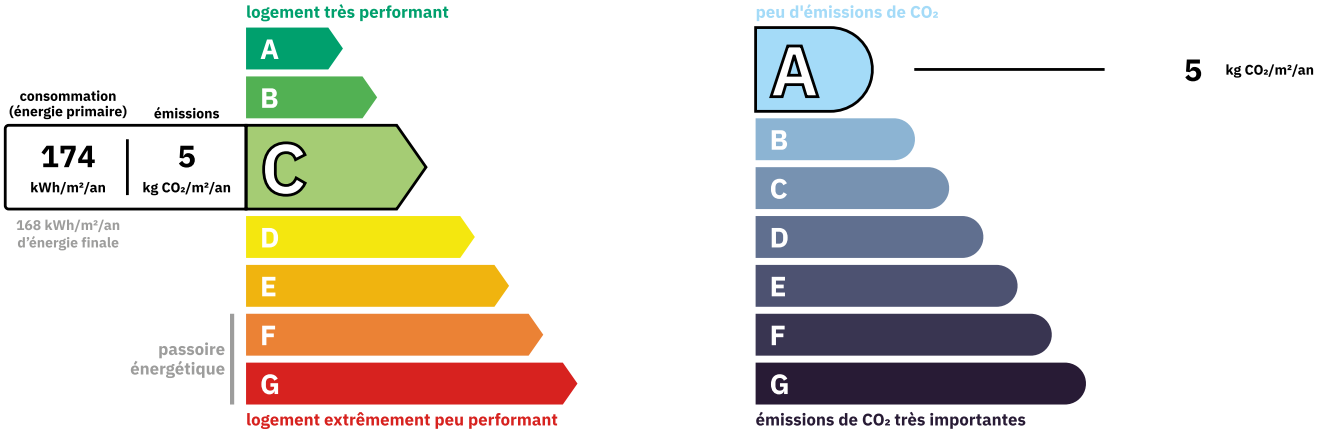
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ EN PIERRE ÉLÉGANTE ET SPACIEUSE DE 5 CHAMBRES, VUE IMPRENABLE INTÉRIEURS RAFFINÉS, ...

Réf. : A37992AT47

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37992AT47
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr