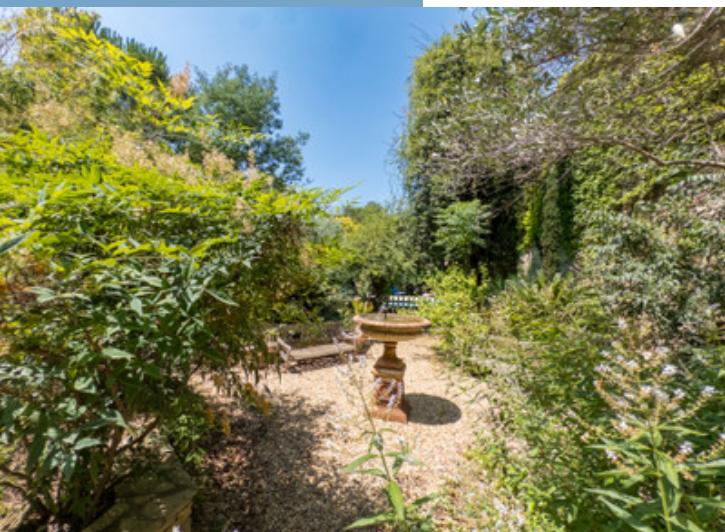




MAISON BOURGEOISE D'EXCEPTION AVEC GÎTE,
PISCINE ET GRANGE

MAISON BOURGEOISE
D'EXCEPTION AVEC GÎTE,
PISCINE ET GRANGE ...



INFORMATIONS

REFERENCE	A37923DAL34
PRIX	949 000 € £ 831,988* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	296 m ²
SURFACE EXT.	2650 m ²
VILLE	Adissan
DEPARTEMENT	Herault
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Parking privé, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Emplacement idéal
- Espaces généreux
- Extérieurs soignés
- Potentiel d'extension
- Revenu locatif possible

MAISON BOURGEOISE
D'EXCEPTION AVEC GÎTE,
PISCINE ET GRANGE ...

Réf. : A37923DAL34

Nouveauté exclusive Leggett Immobilier : Découvrez cette superbe maison bourgeoise sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée offre un grand salon, une cuisine équipée et une salle à manger lumineuse. Au premier étage, une chambre en suite, une bibliothèque et un bureau. Le dernier étage comprend la suite parentale avec dressing et deux

DESCRIPTIF

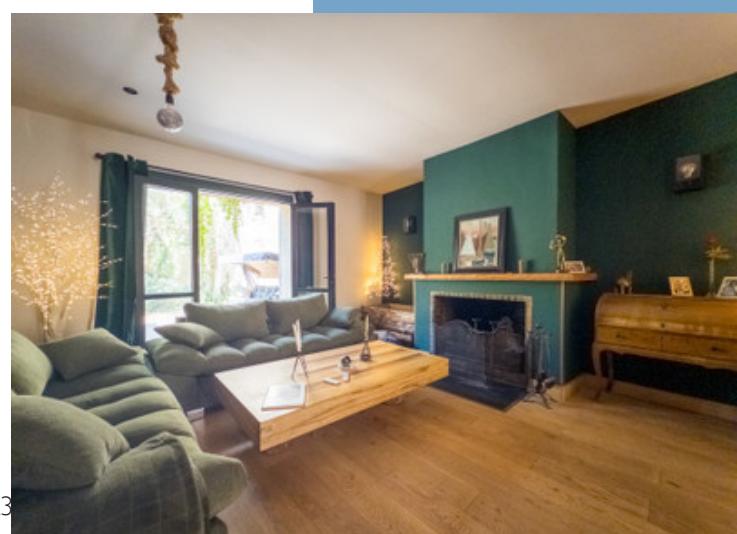
À l'abri d'une élégante façade, en plein cœur du village d'Adissan, cette maison bourgeoise d'exception allie parfaitement intimité, charme authentique et potentiel rare. Idéale pour une grande famille ou un projet professionnel de qualité, elle dispose d'un gîte indépendant, d'une piscine, d'une vaste grange partiellement aménagée offrant de nombreuses possibilités d'extension, et d'un terrain généreux propice à la détente et à l'exploration.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste hall desservant un salon spacieux traversant avec une cheminée monumentale. La cuisine entièrement équipée, avec son évier original et son îlot central, s'ouvre sur une terrasse arrière. La salle à manger, élégante et lumineuse, offre une vue imprenable sur l'église du village.

L'escalier en pierre d'origine mène au premier étage où deux chambres avec salles de bains privatives surplombent le jardin. Une grande bibliothèque et un bureau bénéficient quant à eux d'une vue dégagée sur l'église.

Au deuxième étage, trois autres chambres en suite, dont une suite parentale avec salle de bains spacieuse et dressing, offrent confort et luminosité.

Depuis la terrasse couverte à l'arrière, les jardins paisibles avec leur fontaine centrale créent un cadre idéal pour recevoir. La propriété s'étend sur plus de 2 000 m² de parc méditerranéen agrémenté d'une piscine chauffée au sel de 12 x 6 m, ainsi que d'une cu



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37923DAL3>

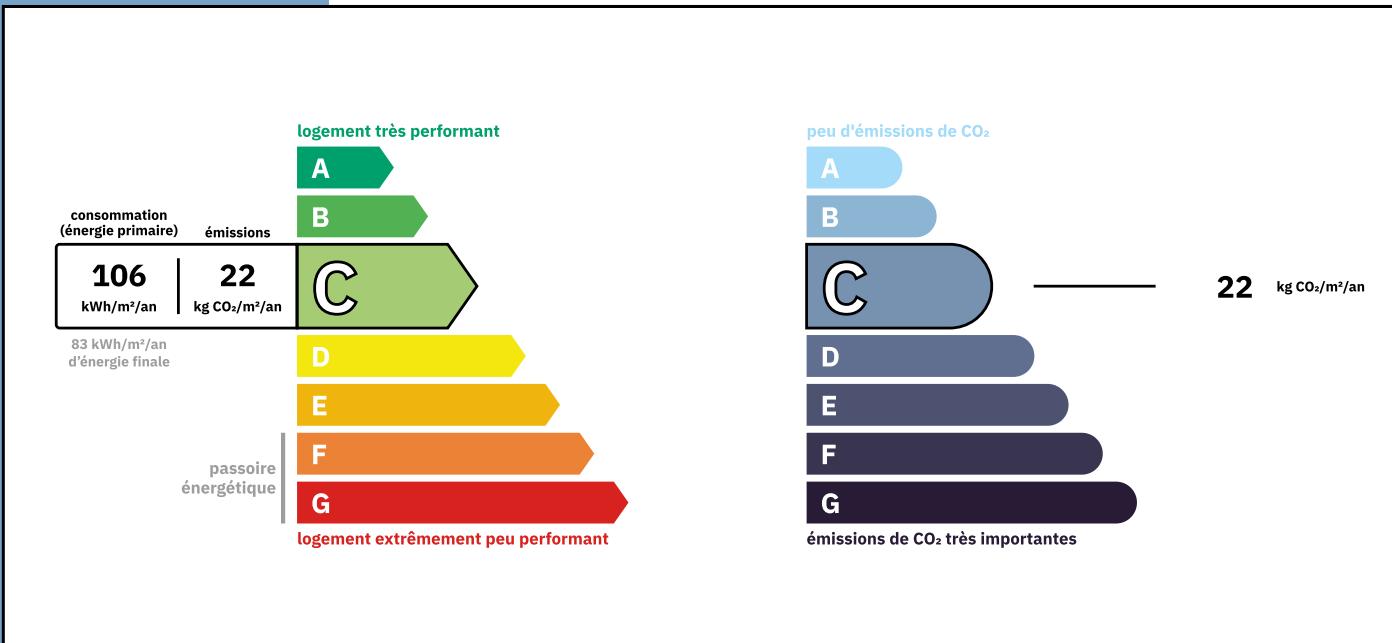
[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

MAISON BOURGEOISE
D'EXCEPTION AVEC GÎTE,
PISCINE ET GRANGE ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37923DAL34

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37923DAL34
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr