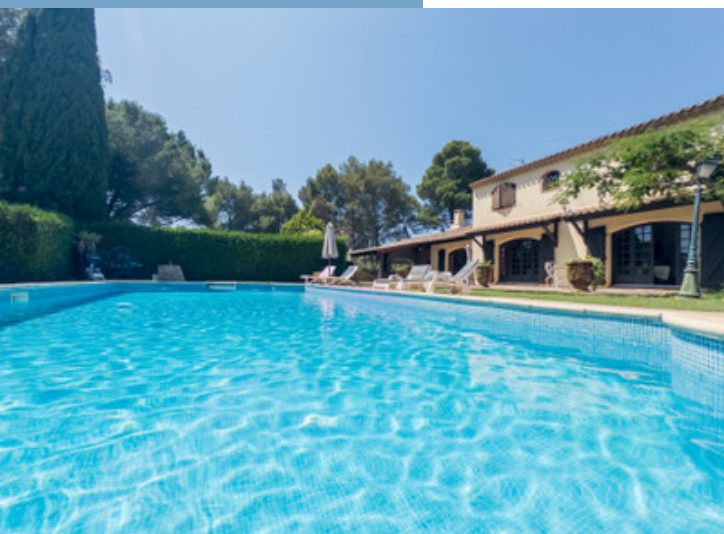




VILLA INDÉPENDANTE AVEC GRAND JARDIN,
PISCINE ET PROXIMITÉ ÉCOLES ET SERVICES —
BÉZIERS

<https://fr.leggettprestige.com/>

VILLA INDÉPENDANTE
AVEC GRAND JARDIN,
PISCINE ET PROXIMITÉ
ÉCOLES ET SERVICES —
BÉZIERS...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A37922DAL34
PRIX	759 950 € £ 668,376* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	215 m ²
SURFACE EXT.	4187 m ²
VILLE	Béziers
DEPARTEMENT	Herault
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins des ferries
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Non mitoyenne
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Villa spacieuse avec piscine
- Jardin clos et arboré
- Proche écoles et commerces
- Accès rapide autoroute A9
- Opportunité rare sur le marché

VILLA INDÉPENDANTE
AVEC GRAND JARDIN,
PISCINE ET PROXIMITÉ
ÉCOLES ET SERVICES —
BÉZIERS...

Réf. : A37922DAL34

Découvrez cette opportunité rare située au nord de Béziers, à seulement 5 minutes en voiture du centre-ville. Cette propriété bénéficie d'une exposition plein sud et s'entoure de jardins matures, avec une piscine carrelée de 10x4m, un pool house, une cuisine d'été couverte et une terrasse idéale pour vos moments de détente.

DESSCRIPTIF

Cette villa indépendante de 215m², implantée sur un terrain clos de 4 137m², offre un cadre calme et privé à proximité des centres de Béziers.

Un chemin privé et sécurisé conduit à un grand garage et à l'entrée principale de la maison. La maison élevée s'ouvre sur un hall à double hauteur, donnant accès au salon et à la cuisine.

Le salon, d'une surface de 35m², bénéficie de fenêtres à double exposition et d'une cheminée ouverte surélevée. Il donne sur la salle à manger avec vue sur la piscine. La cuisine équipée offre un espace de travail fonctionnel et comprend un four barbecue encastré.

Le hall dessert deux chambres, dont une avec accès direct au jardin, une salle de bains, un bureau, une buanderie, un WC séparé, ainsi que de nombreux rangements intégrés.

À l'étage, trois autres chambres dont une suite avec salle d'eau privative, dont deux donnent sur le jardin, une salle de bains, un WC séparé et un accès au grenier.

Depuis le salon, vous accédez à une grande terrasse pavée avec un espace repas couvert, une cuisine d'été et un barbecue intégré. Cette terrasse mène à la piscine carrelée de 10x4m avec douche extérieure. Deux annexes complètent ce bien : un local technique pour la piscine et un espace vestiaire/sanitaires.

La propriété, construite en 1979, nécessite une remise à jour, mais représente un fort potentiel pour une grande famille, une résidence secondaire ou une location saisonnière.

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieite-a-vendre/view/A37922DAL34>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

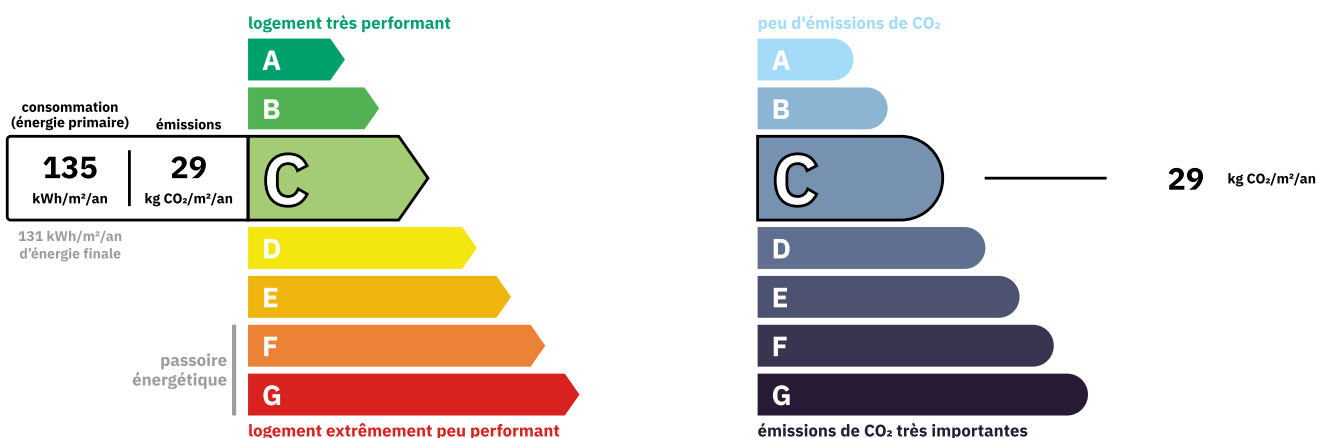


VILLA INDÉPENDANTE AVEC
GRAND JARDIN, PISCINE ET
PROXIMITÉ ÉCOLES ET
SERVICES — BÉZIERS...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37922DAL34

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37922DAL34

DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr