



ANCIENNE TONNELLERIE RÉNOVÉE DE 444 M²
AVEC 5 SUITES, 2 DUPLEX, PISCINE ET POTENTIEL
LOCATIF

ANCIENNE TONNELLERIE
RÉNOVÉE DE 444 M² AVEC
5 SUITES, 2 DUPLEX,
PISCINE ET POTENTIEL
LOCATIF...



LEGGITT



LEGGITT

INFORMATIONS

REFERENCE	A37916PIC11
PRIX	480 000 € £ 415,824* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	430 m ²
SURFACE EXT.	1695 m ²
VILLE	Peyriac-Minervois
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGITT

- Le charme d'une ancienne tonnellerie rénovée
- Séjour 81 m² avec cheminée
- La localisation en plein cœur de village
- L'espace piscine et une vue exceptionnelle
- Modularité et polyvalence

ANCIENNE TONNELLERIE
RÉNOVÉE DE 444 M² AVEC
5 SUITES, 2 DUPLEX,
PISCINE ET POTENTIEL
LOCATIF...

Réf. : A37916PIC11

À proximité du Canal du Midi et de Carcassonne, découvrez cette ancienne tonnellerie rénovée de 444 m², alliant charme authentique et confort moderne. Vendue meublée, elle comprend un espace de vie de 81 m² avec cheminée, cinq suites, une salle de jeux/réception de 40 m², ainsi que deux appartements indépendants en duplex de 56 m²

DESCRIPTIF

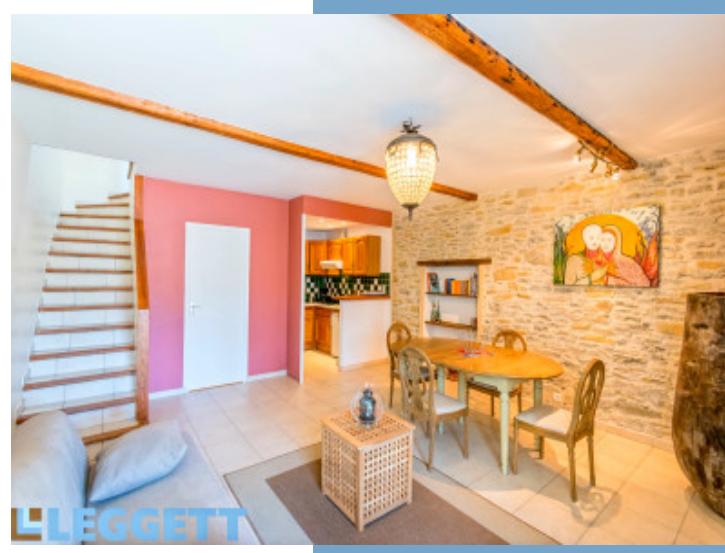
Entre mer et vignobles, à proximité du Canal du Midi et de la cité médiévale de Carcassonne, découvrez cette ancienne tonnellerie entièrement rénovée avec soin, alliant modernité et authenticité. Nichée dans un environnement calme, cette propriété de 444 m², vendue meublée, offre de vastes espaces de vie, cinq suites et deux appartements en duplex. Son jardin clos, ses terrasses ombragées et son espace piscine en font un lieu idéal pour une grande famille ou un projet de location saisonnière. Une dépendance à l'arrière permet d'envisager de futurs aménagements selon vos besoins.

Un cadre de vie idéal en famille

Actuellement exploitée en chambres d'hôtes et locations saisonnières, cette maison est pensée pour offrir confort et volume à une grande famille. Elle se compose d'un vaste espace de vie, de cinq suites spacieuses, d'une salle de jeux/réception de 40 m² et de deux appartements indépendants en duplex de 56 m² chacun, parfaits pour accueillir famille, amis ou locataires.

Caractéristiques intérieures

- Espace de vie de 81 m² : Grand salon avec cheminée, cuisine équipée et salle à manger conviviale — un lieu parfait pour recevoir.
- Suites : Cinq suites (25 m², 23 m², 20 m², 19 m², 18 m²), chacune avec salle d'eau privative, offrant confort et intimité.
- Appartements indépendants : Deux duplex de 56 m², idéals pour des invités ou une location saisonnière.
- Salle de jeux / réception : Plus de 40 m² d



Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37916PIC11>

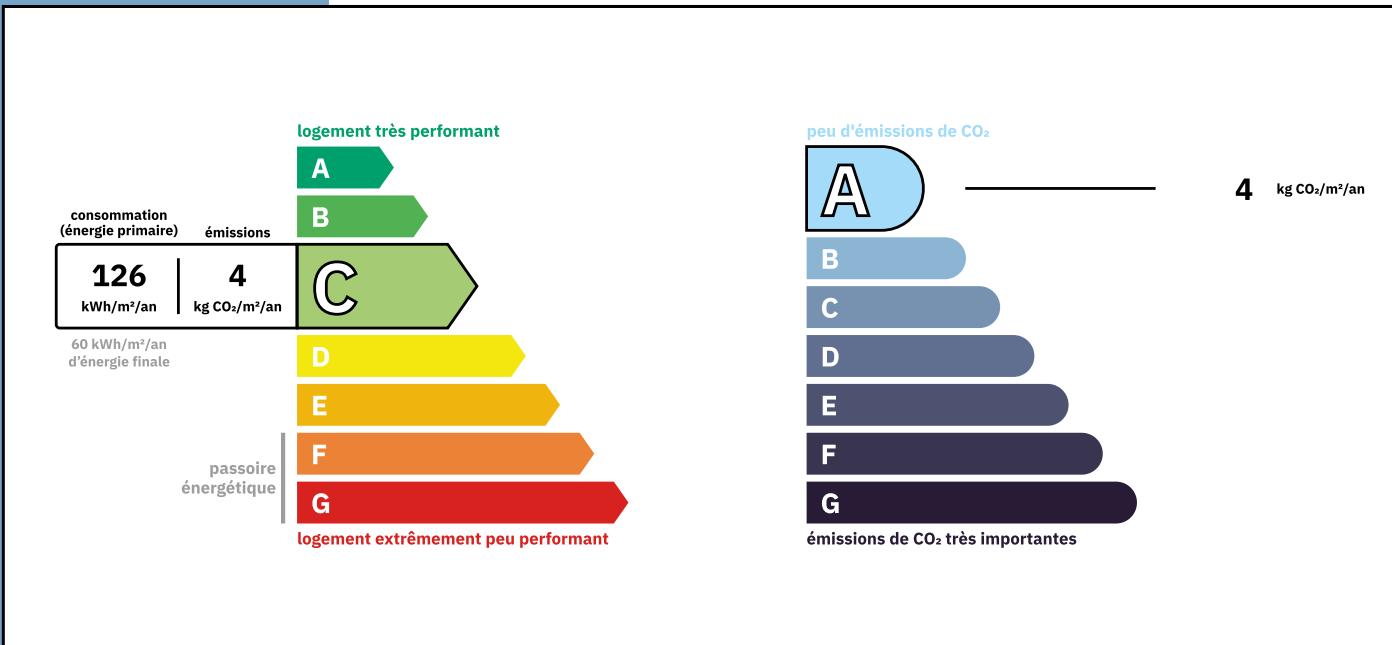
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

ANCIENNE TONNELLERIE
RÉNOVÉE DE 444 M² AVEC 5
SUITES, 2 DUPLEX, PISCINE ET
POTENTIEL LOCATIF...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37916PIC11

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37916PIC11
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr