



UNE MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE
CLASSIQUE AVEC PISCINE ET JARDIN BIEN
ARBORÉ. PROCHE DU VILLAGE – DORDOGNE.

<https://fr.leggettprestige.com/>

UNE MAGNIFIQUE
MAISON DE MAÎTRE
CLASSIQUE AVEC PISCINE
ET JARDIN BIEN ARBORÉ.
PROCHE DU VILLAGE □.



INFORMATIONS	
REFERENCE	A37897LC24
RIX	636 000 € £ 558,344* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (600 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	281 m²
SURFACE EXT.	5655 m²
VILLE	Saint-Pierre-de-Côle
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



UNE MAGNIFIQUE
MAISON DE MAÎTRE
CLASSIQUE AVEC PISCINE
ET JARDIN BIEN ARBORÉ.
PROCHE DU VILLAGE ☐..

Réf. : A37897LC24

Située dans la paisible campagne entre Brantôme et Thiviers, au cœur du Périgord Vert, cette élégante Maison de Maître attenante à la ferme d'origine offre plus de 280 m² d'espace de vie soigneusement aménagé. Présentée dans un état impeccable, la propriété allie harmonieusement l'architecture classique au confort moderne, créant

DESRIPTIF

L'intérieur idéal pour la vie de famille, avec quatre pièces de réception offrant des espaces flexibles. Une cuisine traditionnelle de style ferme, avec un poêle à bois installé dans la cheminée, complétée par une buanderie pratique, un bureau, ainsi que plusieurs espaces de rangement, dont un vestibule et un débarras.

La propriété dispose de quatre chambres et une vaste suite aménagée dans les combles avec sa propre salle de bain familiale et d'une salle d'eau pratique au rez-de-chaussée.

Le jardin paysager s'étend sur plus de 5600 m² de terrain entièrement clos, avec des accès par portails à l'avant et sur le côté. Une piscine enterrée d'environ 10 x 5 mètres est entourée de vastes terrasses ensoleillées, tandis que plusieurs coins repas et salons extérieurs invitent à profiter de moments conviviaux en plein air. Une grande grange, potentiellement aménageable en gîtes sous réserve des autorisations nécessaires, ainsi qu'un espace de stationnement couvert et d'anciennes porcheries complètent cet ensemble.

Située à la sortie d'un village avec restaurant et commerce de proximité, elle se trouve à une distance raisonnable de Périgueux, Angoulême et Bordeaux, ce qui en fait un lieu idéal pour profiter pleinement du sud-ouest de la France.

La propriété est équipée d'un chauffage central au fioul et d'une installation d'assainissement par fosse septique.

REZ-DE-CHAUSSÉE

RÉCEPTION | – Grand salon/salle à man

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A37897LC24>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

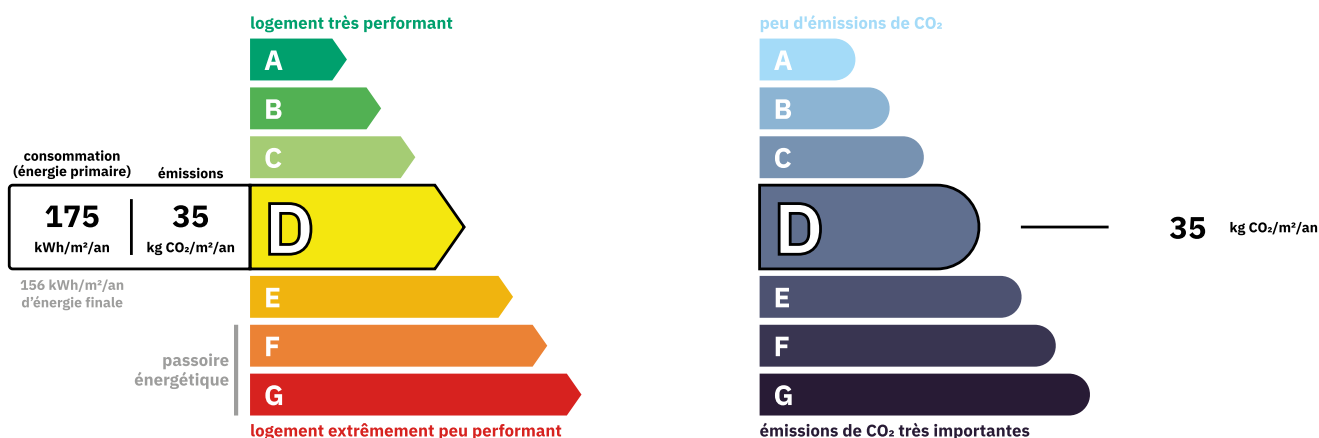


UNE MAGNIFIQUE MAISON
DE MAÎTRE CLASSIQUE AVEC
PISCINE ET JARDIN BIEN
ARBORÉ. PROCHE DU VILLAGE
□..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37897LC24

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37897LC24
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr