



LONGÈRE T8 DE CHARMÉ. SITUATION  
TRANQUILLE. PISCINE CHAUFFÉE, SPA, PARC À  
6KM DE LA PLAGE, 1KM DU GOLF. À VOIR !

LONGÈRE T8 DE  
CHARME.SITUATION  
TRANQUILLE.PISCINE  
CHAUFFÉE, SPA, PARC À  
6KM DE LA PLAGE, 1KM DU  
G...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A37864PH44
PRIX	1 088 000 € £ 946,45  * * honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur (1 050 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	240 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	7336 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-André-des-Eaux
DEPARTEMENT	Loire_Atlantique
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Située dans un impasse, sans vis-à-vis
- Plages, centre bourg à proximité
- Golf international de la Barrière à pied
- Beaux volumes et bonnes finitions
- Parc immense & jardin d'agrément plus intime

LONGÈRE T8 DE  
CHARME.SITUATION  
TRANQUILLE.PISCINE  
CHAUFFÉE, SPA, PARC À  
6KM DE LA PLAGE, 1KM  
DU G...

Réf. : A37864PH44

## PHOTOS ET INFOS SUPPLÉMENTAIRES SUR DEMANDE

Cette propriété de caractère rénovée, qui date du 19ème siècle, est composée des suivants :

## DESCRIPTIF

### L'EXTÉRIEUR

Terrasse à l'avant et une 2ème vaste terrasse à l'arrière qui donne sur la ...

Piscine chauffée

Spa sous préau

Local technique avec WC

Car-port de deux places

Petite serre

Atelier

NOMBREUSES PETITES DÉPENDANCES.

Garage avec grenier.

Vaste parcm

Cette propriété a été rénovée avec de l'expertise permettant plusieurs chambres, et des espaces calmes pour se détendre à l'intérieur et à l'extérieur ainsi qu'une grande pièce de vie pour les moments conviviales. Une grande attention a été accordée pour s'assurer que les magnifiques jardins paysagers peuvent être appréciés de l'intérieur de la maison. Habitée par la même famille depuis 40 ans, c'est l'épreuve de son attrait et situation recherchée.

On peut choisir parmi plusieurs écoles et lycées publics et privés. Le transport scolaire est à 300m.

### À FAIRE DANS LES ENVIRONS

Choisissez votre plage. Il y a un beau choix. La Plage de La Baule, Sainte Marguerite, La Bonne Source à Pornichet, Plage St Marc-sur-Mer, La Turballe, Le Pouliguen, Batz-sur-Mer. N'oubliez pas les criques rocheuses moins connues et les baies cachées.

Des écoles de voile et sports nautiques, musées de la Seconde Guerre mondiale, salines, sentiers pédestres à travers le parc national de la Grande Brière un havre de faune et d'ornithologie, promenades historiques, vide-greniers et brocantes, festivals musicaux et culturels, marchés de jour et de nuit, boules, quad, accrobranche et un large choix

Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37864PH44>

### DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

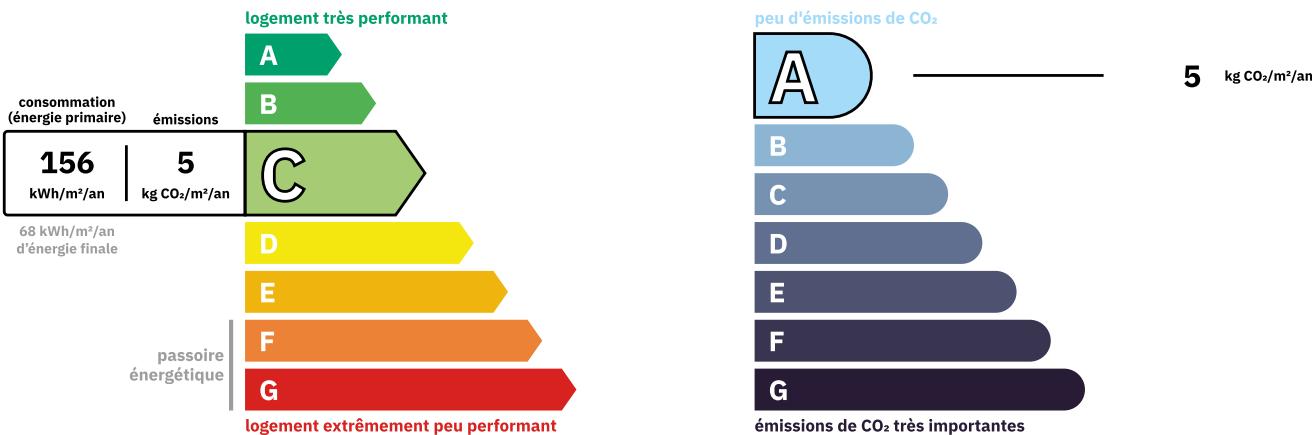


LONGÈRE T8 DE  
CHARME.SITUATION  
TRANQUILLE.PISCINE  
CHAUFFÉE, SPA, PARC À 6KM  
DE LA PLAGE, 1KM DU G...

Réf. : A37864PH44

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A37864PH44  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)