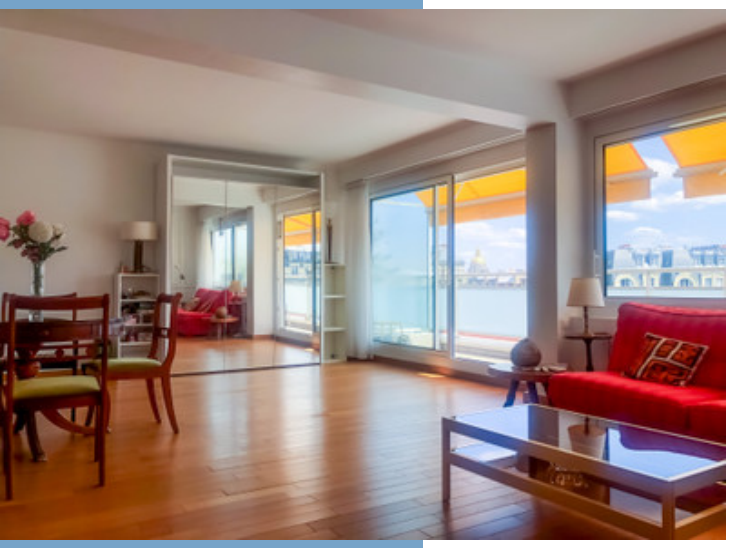
LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

PARIS VII - RIVE GAUCHE - APPARTEMENT TRÈS BON STANDING- 80M2 - 7ÈME ÉTAGE - VUES TOUR EIFFEL / INVALIDES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PARIS VII - RIVE GAUCHE - APPARTEMENT TRÈS BON STANDING- 80M2 - 7ÈME ÉTAGE - VUES TOUR EIFFEL / I...



INFORMATIONS

REFERENCE	A37862SAC75
PRIX	1 680 000 € £ 1,453,200* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	79.79 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	Paris 7e Arrondissement
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	ADSL, Raccordé à l'électricité, Fibre optique

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

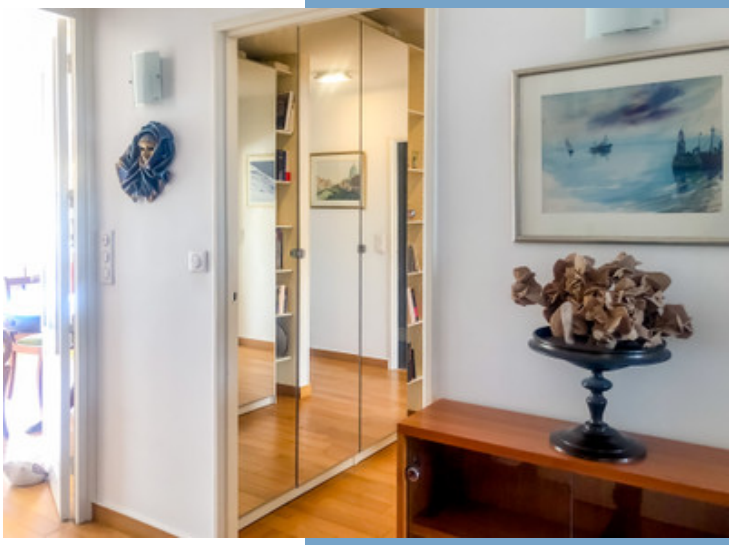
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Immeuble conçu par l'architecte GRINSBERG
- Salon climatisé
-
-
-

PARIS VII - RIVE GAUCHE - APPARTEMENT TRÈS BON STANDING- 80M2 - 7ÈME ÉTAGE - VUES TOUR EIFFEL / I...

Réf. : A37862SAC75

Situation privilégiée, dans un immeuble conçu par l'architecte de renom Jean GINSGERG, au 7ème étage, par ascenseur, double exposition, baigné de lumière avec des vues fabuleuses sur notamment la TOUR EIFFEL ainsi que les INVALIDES.
Appartement de trois pièces, surface 79.79m2 carrez, exposé plein



DESCRIPTIF

- DPE: C / GES : C
- Charges annuelles : 4000 euros
- Taxe foncière : 1921 euros
- Copropriété : 79 logements
- Lots concernés pour la vente : LOT 93 : 103/ 10018 ièmes de la propriété du sol et des parties communes + LOT 168 (cave) : 2/ 10018 ièmes de la propriété du sol et des parties communes
- Chauffage : collectif sur plancher chauffant

Entrée 4,55 m²
Séjour 33,30 m²
Dégagement 7,65 m²
Salle d'eau 4,72 m²
WC 1,84 m²
Dressing 72,88 m²
Chambre 11,72 m²
Penderie 1,78 m²
Cuisine 11,35 m²
Cave 2,80 m²
Balcon 11,30 m²

Cette copropriété parisienne se démarque par sa modernité et son originalité au cœur du 7ème arrondissement de Paris.
Jean Ginsberg, le concepteur, est un des rares architectes à faire appel à des artistes d'avant garde. Vasarely a notamment collaboré avec lui pour réaliser une importante composition en mosaïque pour cet immeuble, visible de la rue par le passant, qui porte son regard et touche sa sensibilité et son admiration.

Ce quartier, fait parti de l'un des quartiers les chic et prestigieux de la capitale française, il incarne l'élégance de la rive gauche avec une atmosphère résidentielle paisible. Quartier très recherché avec des appartements de très bon standing et offrant souvent des vues imprenables et surprenantes sur les joyaux de la capitale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37862SAC75

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

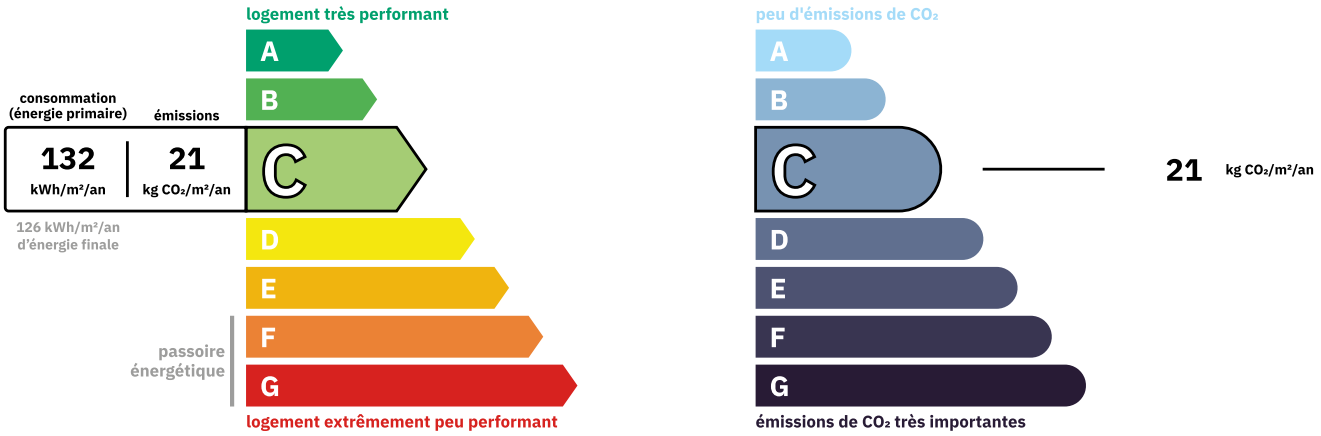
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PARIS VII - RIVE GAUCHE - APPARTEMENT TRÈS BON STANDING- 80M2 - 7ÈME ÉTAGE - VUES TOUR EIFFEL / I.

Réf. : A37862SAC75

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37862SAC75
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr