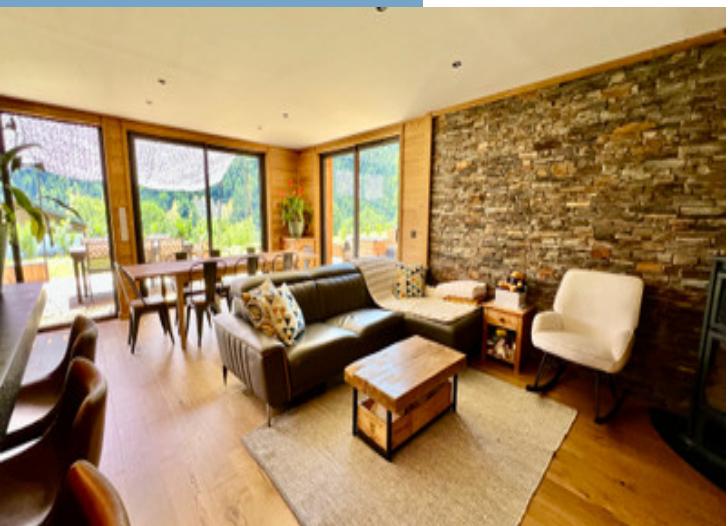




CHALET NEUF, CLÉ EN MAIN, À 15-40 MINUTES  
DE VAL D'ISÈRE, TIGNES, LEA ARCS, SAINTE FOY  
TARENTAISE, OU LA ROSIE

CHALET NEUF, CLÉ EN MAIN, À 15-40 MINUTES DE VAL D'ISÈRE, TIGNES, LEA ARCS, SAINTE FOY TARENTAISE...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A37857TAB73
PRIX	1 295 000 € £ 1,130,665*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	178 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	653 m <sup>2</sup>
VILLE	Séez
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Nouvellement construit selon des normes modernes
- Propriété entièrement meublée et clé en main
- 15 à 20 minutes en voiture de 5 grandes stations d'ski
- Dans le village ensoleillé de Seez, ouvert toute l'année
- Grand potentiel locatif

CHALET NEUF, CLÉ EN MAIN, À 15-40 MINUTES DE VAL D'ISÈRE, TIGNES, LEA ARCS, SAINTE FOY TARENTAISE...

Réf. : A37857TAB73

Cette superbe maison d'une superficie de plus de 250 mètres a été récemment construite par des artisans locaux avec une finition moderne et élégante. Parfaite pour une vie de famille ou une résidence secondaire avec un grand potentiel locatif.

Elle comprend 4 chambres de bonne taille avec salle de bains, ainsi

## DESCRIPTIF

La maison a été construite entre 2023 et 2024, avec un beau mélange de matériaux naturels et d'équipements et finitions modernes.

La surface de la maison est de plus de 250m<sup>2</sup>

La surface habitable de 178m<sup>2</sup> est répartie comme suit

Garages

Niveau d'entrée du rez-de-chaussée

Porche / Entrée 5.83m<sup>2</sup>

Cuisine 45.59m<sup>2</sup>

Pièces de rangement de 7.52 m<sup>2</sup> et 2.26m<sup>2</sup>

WC 0.84m<sup>2</sup>

Chambre principale avec coin salle de bain 21.61m<sup>2</sup>

Buanderie 6.37m<sup>2</sup>

Premier étage

Rangement 6.7m<sup>2</sup>

Chambre 2 avec salle de douche 17.47m<sup>2</sup>

Chambre supplémentaire 9.16m<sup>2</sup>

Chambre 3 avec salle de bain en suite 20.34m<sup>2</sup>

Chambre 4 avec salle de douche en suite 18.37m<sup>2</sup>

WC 1.18m<sup>2</sup>

Salle TV 11.77m<sup>2</sup>

Il y a une terrasse de 69 m<sup>2</sup>

donnant sur le jardin où des lauriers à croissance rapide ont été

plantés afin d'offrir plus d'intimité. Il y a 2 balcons de m<sup>2</sup>

7.09m<sup>2</sup>

Le jardin est un mélange de terrains constructibles et non constructibles avec un terrain de boules ainsi qu'un espace pour un spa ou une piscine. Le terrain autour et en dessous de la maison est une terre agricole et la vue sur les montagnes est magnifique.

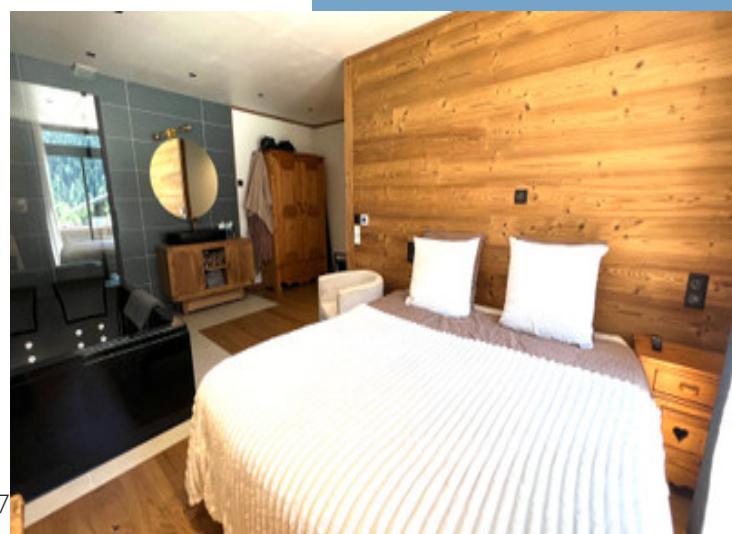
La maison est vendue entièrement meublée avec des appareils de haute qualité jusqu'au mobilier de jardin.

Il y a 2 réservoirs d'eau chaude séparés au cas où la maison serait

Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37857TAB73>

[BROUSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

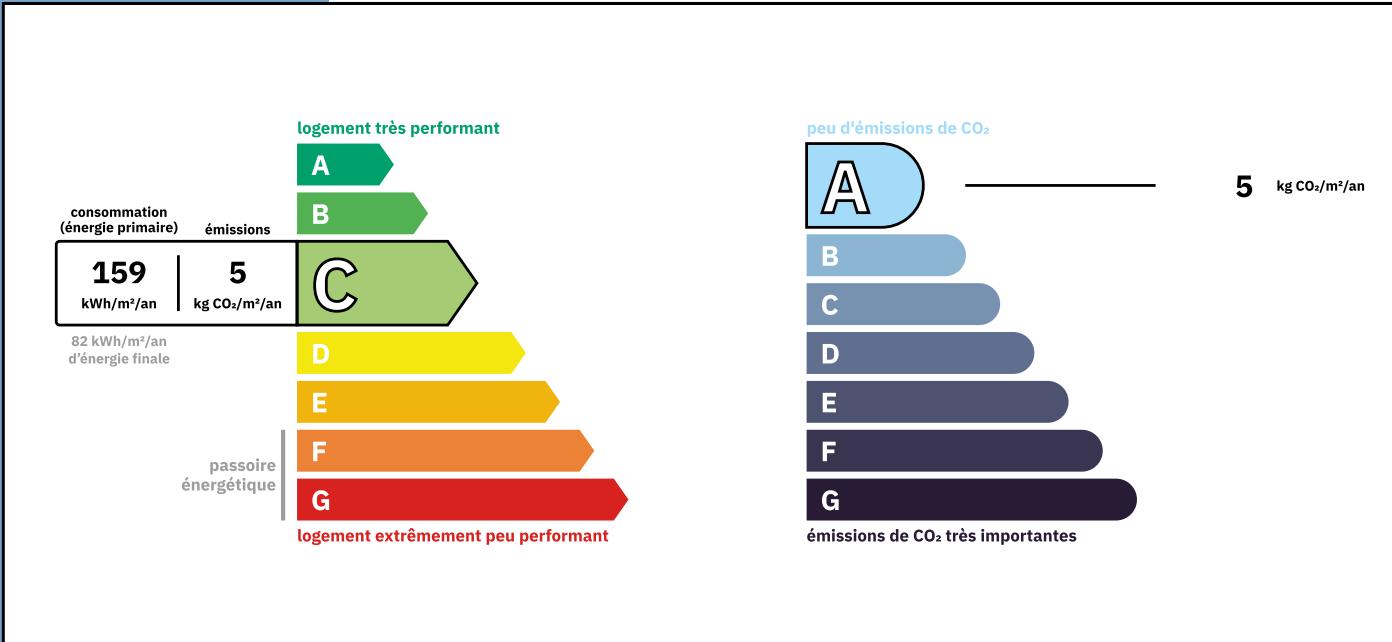


CHALET NEUF, CLÉ EN MAIN,  
À 15-40 MINUTES DE VAL  
D'ISÈRE, TIGNES, LEA ARCS,  
SAINTE FOY TARENTAISE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37857TAB73

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A37857TAB73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)