



## ENSEMBLE DE TROIS MAISONS, PISCINES, POOL HOUSE ET ESPACE BIEN-ÊTRE

ENSEMBLE DE TROIS  
MAISONS, PISCINES, POOL  
HOUSE ET ESPACE  
BIEN-ÊTRE...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A37848BD24
PRIX	840 000 € £ 730,884* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	251 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	23423 m <sup>2</sup>
VILLE	Val de Louyre et Caudeau
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Isol&eacute;
TYPE	
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Cadre exceptionnel
- Prestations offertes par les annexes
- 
- 
- 

ENSEMBLE DE TROIS MAISONS, PISCINES, POOL HOUSE ET ESPACE BIEN-ÊTRE...

Réf. : A37848BD24

Cet ensemble en pierre dégage un charme authentique et une atmosphère de sérénité rare. Il se compose d'une maison d'habitation principale, de deux gîtes, de deux piscines avec pool house (salle de sport), d'un espace bien-être complet, ainsi que d'un vaste garage.

## DESCRIPTIF

Cet ensemble en pierre dégage un charme authentique et une atmosphère de sérénité rare. Il se compose d'une maison d'habitation principale, de deux gîtes, de deux piscines avec pool house (salle de sport), d'un espace bien-être complet, ainsi que d'un vaste garage.

Le cadre est exceptionnel.

La maison principale, confortable et chaleureuse, dispose de deux chambres et offre un espace de vie agréable, mêlant le cachet de l'ancien et le confort moderne. À quelques pas, le grand gîte, entièrement équipé, comprend trois chambres, idéal pour accueillir des familles. Le petit gîte, plus intime, propose deux chambres dans un cadre tout aussi soigné.

Les prestations extérieures sont remarquables, avec deux piscines, un spa, un espace bien-être avec hammam et sauna, véritable invitation à la détente. Le grand garage / atelier, un terrain de boules et un puits complètent cet ensemble, offrant de nombreuses possibilités.

Un lieu de vie et d'accueil idéal, entre nature, détente et activités.

MAISON PRINCIPALE - 125 m<sup>2</sup>

RDC

Salle à manger 35 m<sup>2</sup> (poêle à bois)

Salon 20 m<sup>2</sup>

Cuisine 21 m<sup>2</sup>

Douche WC 2,6 m<sup>2</sup>

Bureau, penderie et buanderie 18,3 m<sup>2</sup>

ÉTAGE

Dégagement 1,7 m<sup>2</sup>

Salle de bain, baignoire et douche 4,3 m<sup>2</sup>

WC 0,5 m<sup>2</sup>

Chambre 10,2 m<sup>2</sup>

Chambre 10,8 m<sup>2</sup>

GRAND GÎTE - 92 m<sup>2</sup>

RDC

Entrée sur cuisine 12 m<sup>2</sup>

Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37848BD24>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

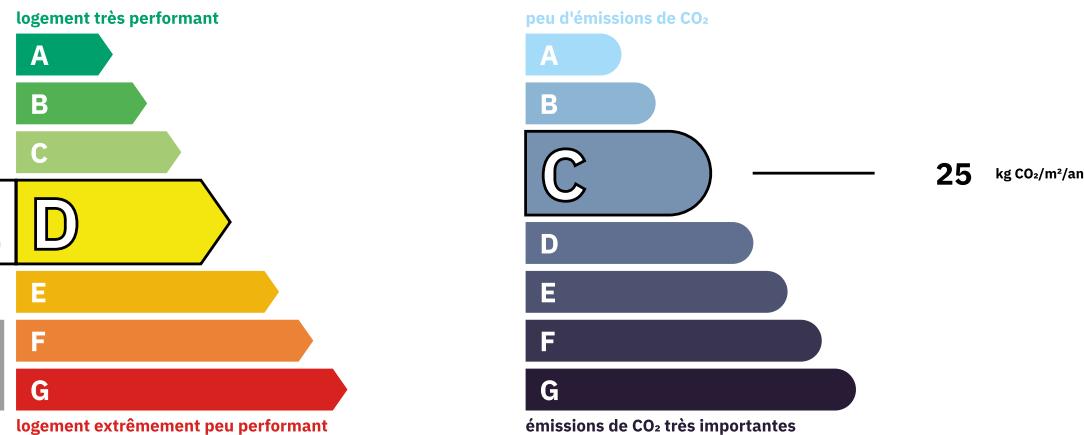


ENSEMBLE DE TROIS  
MAISONS, PISCINES, POOL  
HOUSE ET ESPACE BIEN-ÊTRE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37848BD24

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A37848BD24  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr