

MAISON DE VILLE À PONS, À CÔTÉ DE LA RIVIÈRE. SUPERBEMENT RÉNOVÉE DIVISÉE EN CHAMBRE D'HÔTES ET APPARTMENT.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON DE VILLE À PONS, À CÔTÉ DE LA RIVIÈRE. SUPERBEMENT RÉNOVÉE DIVISÉE EN CHAMBRE D'HÔTE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A37847LOP17
PRIX	540 600 € £ 447,779* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (510 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	370 m²
SURFACE EXT.	379 m²
VILLE	Pons
DEPARTEMENT	Charente_Maritime
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Gîtes, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- L'emplacement est à la fois calme & dans le centre
- Jardin, terrasses & toit-terrassee sans vis-à-vis
- Bourgeoise & spacieuse, chambres lumineuses à haut
- Chambre d'hôte & appartement en louer à succèss
- L'appartement est mitoyen mais dispose d'un accès

MAISON DE VILLE À PONS, À CÔTÉ DE LA RIVIÈRE. SUPERBEMENT RÉNOVÉE DIVISÉE EN CHAMBRE D'HÔTE...

Réf. : A37847LOP17

Cette belle maison avec 9 chambres, appartement indépendant, garage et jardin et acès rivière se trouve au centre ville de Pons avec son donjon médiéval sur le chemin de St. Jacques de Compostelle! Accès facile à l'autoroute A10 et à 1 heure de Bordeaux et la Rochelle! Les belles plages de la côte atlantique et le magnifique



DESCRIPTIF

Ce manoir majestueux est actuellement géré comme une entreprise de maison de vacances prospère, louant toute la maison. La maison principale a été entièrement rénovée à un niveau élevé en conservant de nombreuses caractéristiques d'origine et est dans un excellent ordre décoratif.

Elle est équipée d'un double vitrage, d'un chauffage central au gaz neuf qui chauffe la majorité de la maison, de radiateurs électriques complémentaires, d'un adoucisseur d'eau et d'un système d'évacuation des eaux usées/tout à l'égout. Elle est idéalement placée, tout près d'une boulangerie-pâtisserie et à quelques minutes à pied des restaurants et de la gare, du marche couvert et des monuments historiques! Il est livré complet avec un garage et un jardin.



Hall d'entrée 21.71m².
Le salon des propriétaires 32.00m² est une pièce très lumineuse avec des portes patio donnant sur le balcon avec vue sur la rivière.
Salle à manger 15.57m².
Salon 29.41m² avec portes coulissantes donnant sur la terrasse.
Cuisine 16.98m² avec quelques meubles intégrés et une porte vers la terrasse extérieure donnant sur le jardin et le balcon.
WC 1.25m².
Les escaliers du couloir mènent à : - la cave de 40.55m² avec une salle d'eau et WC.
Cave 40.55m² avec adoucisseur d'eau.
Buanderie/chaufferie 18.56m² avec porte vers le jardin.
Les escaliers du couloir mènent au premier étage.
Chambre 1 (17.48m²) avec ensuite(11.00m²)
Chambre 2 (18.15m²)
Chambre 3 (20.05m



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37847LOP1
7
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

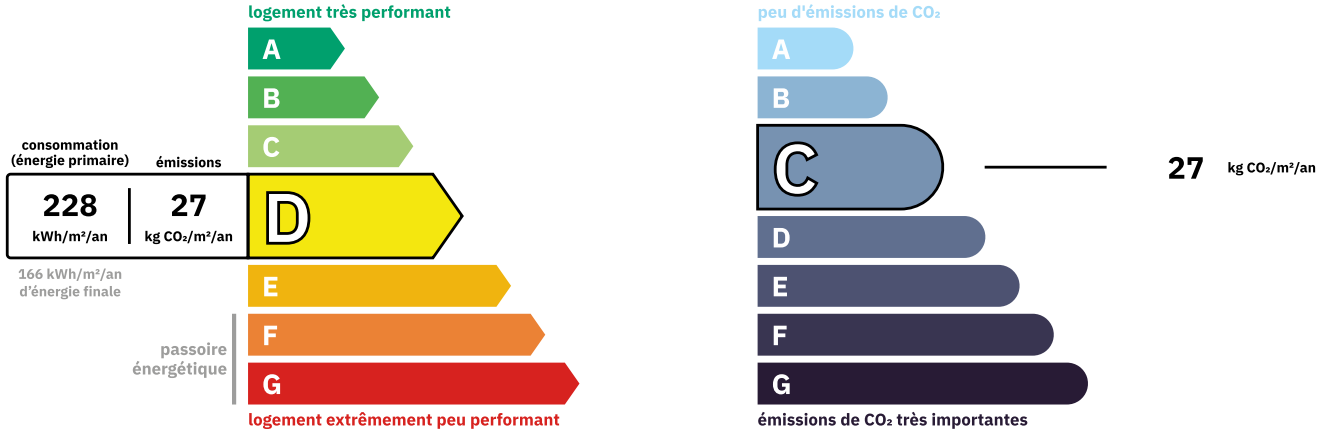
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON DE VILLE À PONS, À CÔTÉ DE LA RIVIÈRE. SUPERBEMENT RÉNOVÉE DIVISÉE EN CHAMBRE D'HÔTE...

Réf. : A37847LOP17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37847LOP17
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr