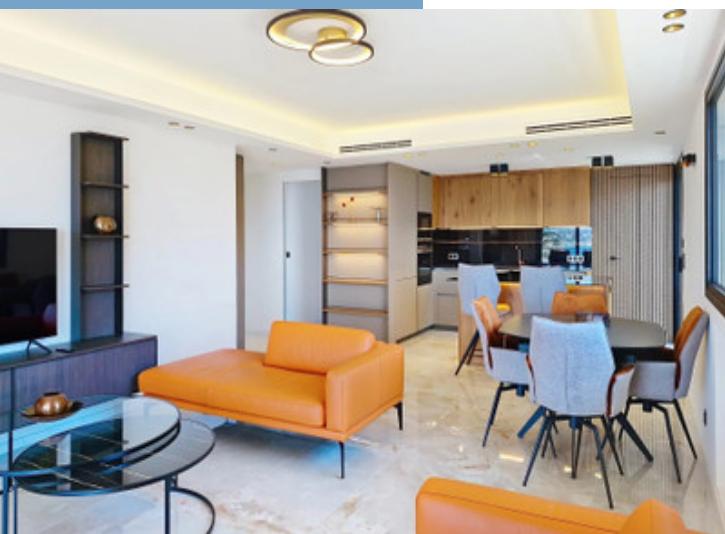




APPARTEMENT AVEC VUE MER PANORAMIQUE,  
TERRASSE, PISCINE ET PARKING – MONT BORON,  
NICE

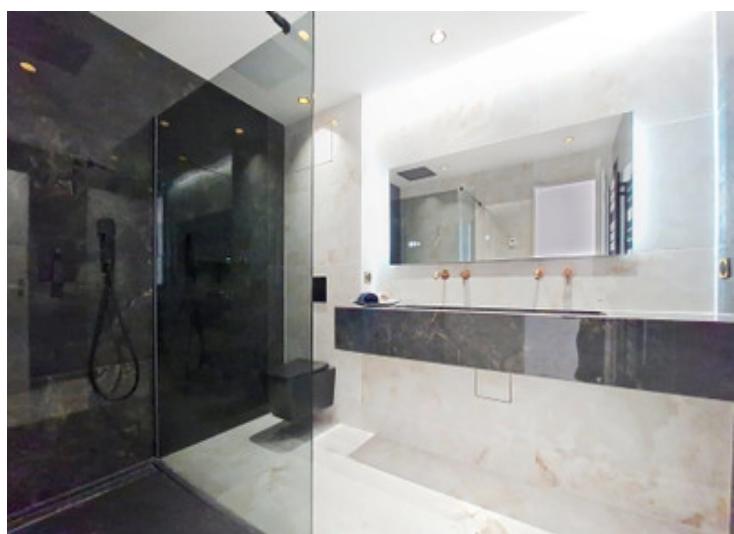
APPARTEMENT AVEC VUE MER PANORAMIQUE, TERRASSE, PISCINE ET PARKING – MONT BORON, NICE...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A37843VAP06
PRIX	1 090 000 € £ 951,46  * *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	85.21 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	28 m <sup>2</sup>
VILLE	Nice
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Parking privé, ADSL

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Vue panoramique mer et port
- Terrasse d'angle ensoleillée 26 m<sup>2</sup>
- Deux suites avec balcons privatis
- Résidence sécurisée avec piscine
- Entièrement rénové, clé en main

APPARTEMENT AVEC VUE MER PANORAMIQUE, TERRASSE, PISCINE ET PARKING – MONT BORON, NICE...

Réf. : A37843VAP06

Situé dans une résidence de standing avec piscine, à deux pas du Port de Nice, ce superbe 3 pièces d'angle rénové offre une vue panoramique sur la mer, le port et les collines. Avec 85 m<sup>2</sup> habitables et une terrasse de 26 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, il bénéficie d'une triple exposition (Est, Sud, Ouest) et d'une luminosité exceptionnelle.

## DESCRIPTIF

### Présentation

Dans une résidence de standing avec piscine, à quelques pas du Port de Nice, ce rare appartement d'angle 3 pièces combine vue mer panoramique, luminosité exceptionnelle, prestations haut de gamme et calme absolu — dans l'un des quartiers les plus prisés de la Côte d'Azur.

Entièrement rénové avec des matériaux nobles et des finitions soignées, l'appartement offre 85 m<sup>2</sup> habitables et une superbe terrasse d'angle de 26 m<sup>2</sup>, exposée Est, Sud et Ouest, avec une vue imprenable sur la mer, le port et les collines.

Doté de la climatisation réversible dans chaque pièce, de fenêtres en aluminium double vitrage, de volets roulants électriques à commande centrale et individuelle, ainsi qu'une cuisine sur mesure entièrement équipée, cet appartement est prêt à vivre, idéal pour une résidence principale ou secondaire.

### Agencement

L'agencement est conçu pour maximiser la lumière, l'intimité et le confort :

Un séjour lumineux, doublement exposé, ouvrant sur la terrasse avec une vue panoramique plein sud-ouest

Une cuisine américaine haut de gamme, entièrement équipée avec rangements intégrés

Deux chambres en suite, chacune avec son balcon privé, dressing, et salle d'eau (dont une avec WC)

Un WC invité séparé avec meuble vasque

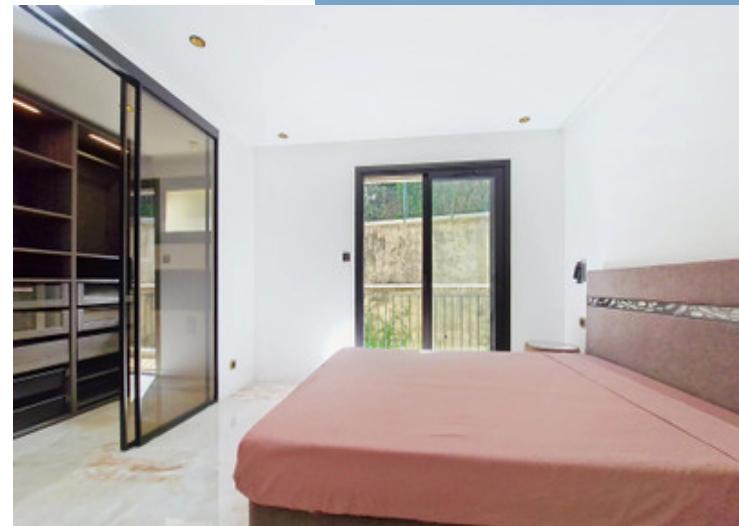
Nombreux placards sur mesure, éclairages design, finitions élégantes

Le bien est complété par une place de parking couverte privative et une cave.

Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37843VAP0>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

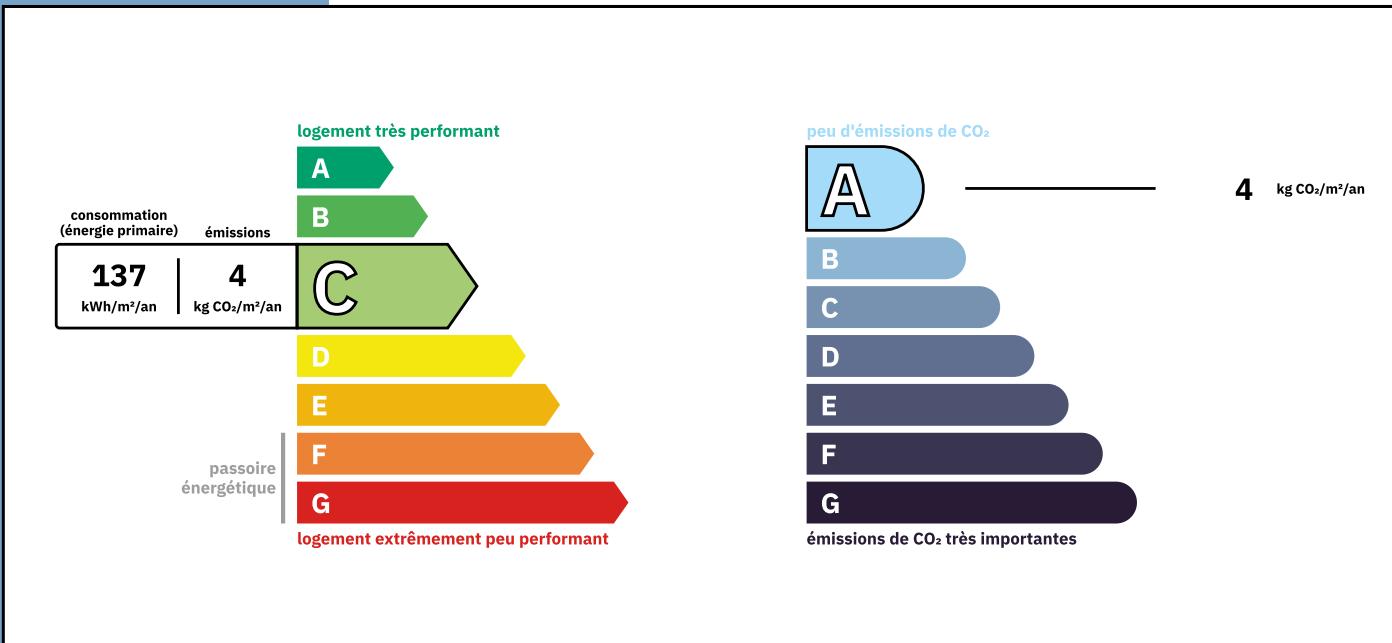


APPARTEMENT AVEC VUE MER PANORAMIQUE, TERRASSE, PISCINE ET PARKING – MONT BORON, NICE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37843VAP06

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A37843VAP06  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)