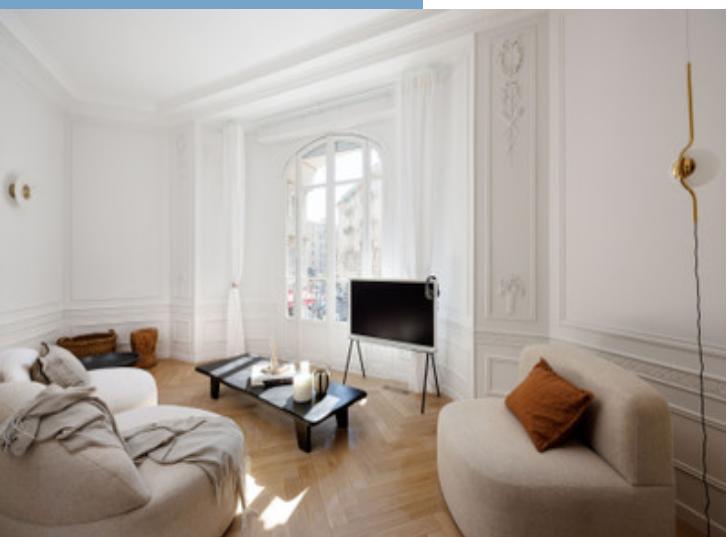




## APPARTEMENT BOURGEOIS PRESTIGIEUX DE 5/6 PIÈCES – MUSICIENS, NICE CENTRE

APPARTEMENT  
BOURGEOIS PRESTIGIEUX  
DE 5/6 PIÈCES – MUSICIENS,  
NICE CENTRE



## INFORMATIONS

REFERENCE	A37842VAP06
PRIX	1 245 000 € £ 1,084,893* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	140 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	0 m <sup>2</sup>
VILLE	Nice
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins des ferries
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	ADSL, Fibre optique, Maison de caractère

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Appartement d'angle haussmannien rénové
- 140 m<sup>2</sup>, 4 chambres + 2 mansardes + 2 caves
- Double séjour avec parquet massif
- Finitions haut de gamme, cuisine sur-mesure
- Nice centre, à pied de la mer et du Carré d'Or

APPARTEMENT  
BOURGEOIS PRESTIGIEUX  
DE 5/6 PIÈCES –  
MUSICIENS, NICE CENTRE

Réf. : A37842VAP06

À deux pas du Carré d'Or et de la mer, cet appartement bourgeois d'angle rare de 5/6 pièces occupe tout un étage d'un superbe immeuble haussmannien du début du XXe siècle.

Entièrement redessiné et rénové par un architecte, il offre 140 m<sup>2</sup> de

## DESCRIPTIF

### APERÇU:

Idéalement situé à quelques pas du Carré d'Or, de la mer et de la Promenade des Anglais, cet appartement d'angle d'exception occupe tout un pan d'un immeuble haussmannien du début du XXe siècle, au cœur du quartier très recherché des Musiciens à Nice.

Entièrement repensé et rénové par un architecte, il allie le charme de l'ancien au raffinement contemporain, avec 140 m<sup>2</sup> de surface habitable luxueuse, prête à emménager.

Moulures d'origine, médaillons ornementaux, parquet massif en bâton rompu, belle hauteur sous plafond, salles d'eau en travertin, luminaires design et climatisation gainable apportent à ce bien un cachet rare et une élégance intemporelle.

Parfait pour une résidence principale spacieuse ou un pied-à-terre haut de gamme, l'appartement est complété par deux mansardes et deux caves privatives.

### LA CONFIGURATION :

Cet élégant appartement de 140 m<sup>2</sup> est exposé plein sud, en angle, et bénéficie d'une triple orientation qui garantit une lumière naturelle abondante. Le plan a été soigneusement conçu par un architecte afin de combiner volumes généreux, fonctionnalité et prestations haut de gamme.

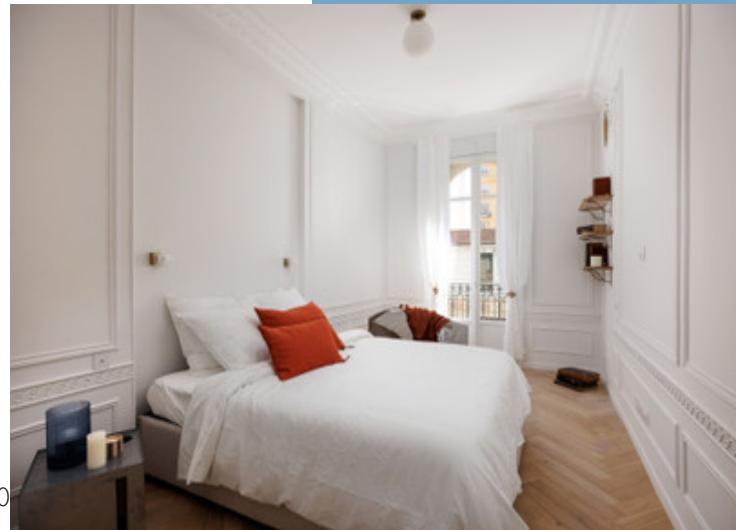
La distribution comprend :

- Un salon de 15 m<sup>2</sup> avec parquet massif et climatisation gainable, idéal pour des soirées cosy ou recevoir des invités.
- Une salle à manger spacieuse de 29 m<sup>2</sup> avec également parquet massif, banquette intégrée, et cuisine américaine équipée sur mesure.
- Une chambre princ

Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37842VAP06>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

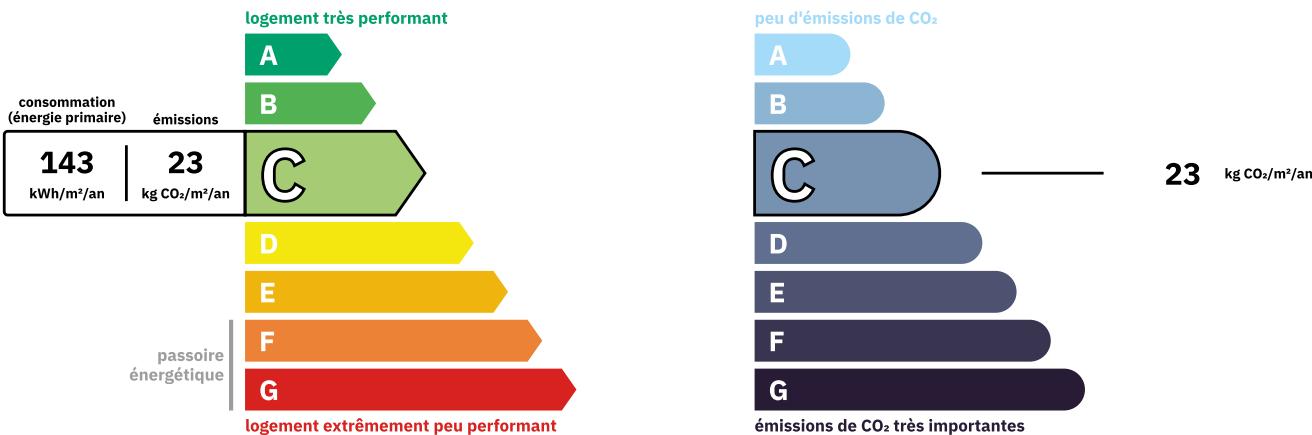


APPARTEMENT BOURGEOIS  
PRESTIGIEUX DE 5/6 PIÈCES –  
MUSICIENS, NICE CENTRE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37842VAP06

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A37842VAP06  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)