







APPARTEMENT BOURGEOIS PRESTIGIEUX DE 5/6 PIÈCES – MUSICIENS, NICE CENTRE

https://fr.leggettprestige.com/

APPARTEMENT
BOURGEOIS PRESTIGIEUX
DE 5/6 PIÈCES – MUSICIENS,





INFORMATIONS

REFERENCE A37842VAP06

PRIX | 245 000 € £ 1,086,512*

*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 4

SALLES DE BAIN 2

SURFACE INT. 140 m²

SURFACE EXT. 0 m²

VILLE Nice

DEPARTEMENT Alpes_Maritimes

EMPLACEMENT A 50 km ou moins des ferries

TYPE Maison de Vacances,

Appartement, Maison familiale

CONDITION Habitable, En bon état

PARTICULARITES ADSL, Fibre optique, Maison de

caractère

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Appartement d'angle haussmannien rénové
- 140 m², 4 chambres + 2 mansardes + 2 caves
- Double séjour avec parquet massif
- Finitions haut de gamme, cuisine sur-mesure
- Nice centre, à pied de la mer et du Carré d'Or

À deux pas du Carré d'Or et de la mer, cet appartement bourgeois d'angle rare de 5/6 pièces occupe tout un étage d'un superbe immeuble haussmannien du début du XXe siècle.

Entièrement redessiné et rénové par un architecte, il offre 140 m² de

DESCRIPTIF

APERCU:

Idéalement situé à quelques pas du Carré d'Or, de la mer et de la Promenade des Anglais, cet appartement d'angle d'exception occupe tout un pan d'un immeuble haussmannien du début du XXe siècle, au cœur du quartier très recherché des Musiciens à Nice.

Entièrement repensé et rénové par un architecte, il allie le charme de l'ancien au raffinement contemporain, avec 140 m² de surface habitable luxueuse, prête à emménager.

Moulures d'origine, médaillons ornementaux, parquet massif en bâton rompu, belle hauteur sous plafond, salles d'eau en travertin, luminaires design et climatisation gainable apportent à ce bien un cachet rare et une élégance intemporelle.

Parfait pour une résidence principale spacieuse ou un pied-à-terre haut de gamme, l'appartement est complété par deux mansardes et deux caves privatives.

LA CONFIGURATION:

Cet élégant appartement de 140 m² est exposé plein sud, en angle, et bénéficie d'une triple orientation qui garantit une lumière naturelle abondante. Le plan a été soigneusement conçu par un architecte afin de combiner volumes généreux, fonctionnalité et prestations haut de gamme.

La distribution comprend:

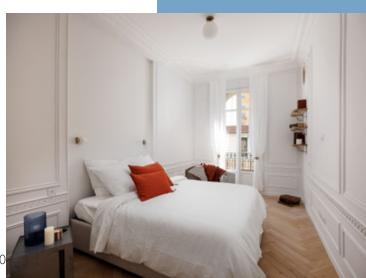
- Un salon de 15 m² avec parquet massif et climatisation gainable, idéal pour des soirées cosy ou recevoir des invités.
- Une salle à manger spacieuse de 29 m² avec également parquet massif, banquette intégrée, et cuisine américaine équipée sur mesure.
- Une chambre princ



Réf.: A37842VAP06







Suite en ligne :

https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37842VAP0

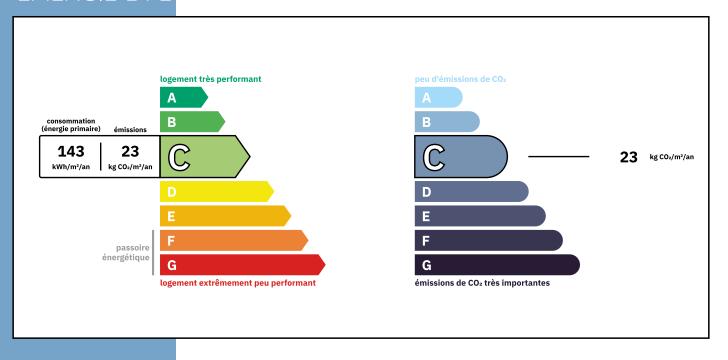
GOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

APPARTEMENT BOURGEOIS
PRESTIGIEUX DE 5/6 PIÈCES MUSICIENS, NICE CENTRE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf.: A37842VAP06

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37842VAP06 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr