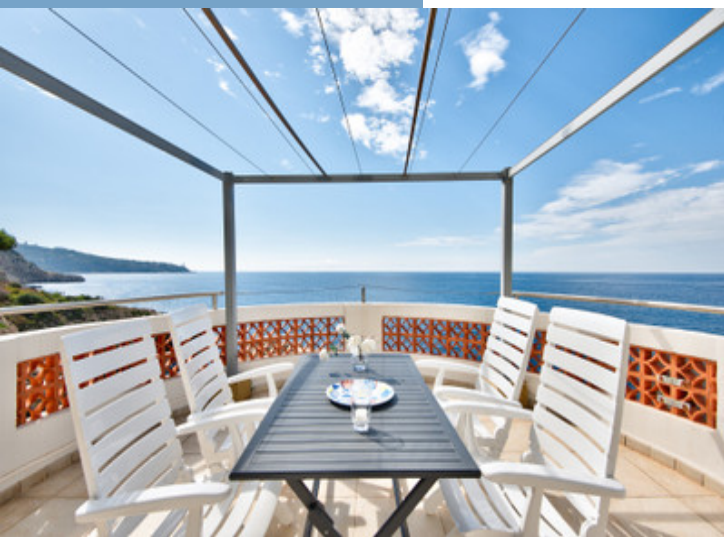




MAISON UNIQUE INSPIRÉE D'UN PHARE – VUE
MER À 180° À CAP DE NICE AVEC GRAND
TERRASSE ET ACCÈS DIRECT AU MER

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON UNIQUE INSPIRÉE
D'UN PHARE – VUE MER À
180° À CAP DE NICE AVEC
GRAND TERRASSE ET
ACCÈS...



INFORMATIONS

REFERENCE	A37839VAP06
PRIX	1 060 000 € £ 924,956* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	65.21 m²
SURFACE EXT.	45 m²
VILLE	Nice
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Côrtier
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	
PARTICULARITES	Près de la côte, Environ 15km de la côte, Vue mer

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Rare villa bord de mer au style "phare"
- Accès direct et privé à la Méditerranée
- Vue panoramique mer & Cap Ferrat
- Terrasse 33 m² + véranda face à la mer
- Rénovée, climatisation, double vitrage

MAISON UNIQUE INSPIRÉE
D'UN PHARE – VUE MER À
180° À CAP DE NICE AVEC
GRAND TERRASSE ET
ACCÈS...

Réf. : A37839VAP06

Vous avez toujours rêvé de vivre dans un phare au bord de la mer ? Cette maison rare en front de mer au Cap de Nice s'en rapproche — avec son architecture unique rappelant un petit phare et son accès direct et privé à la Méditerranée.

DESRIPTIF

APERÇU :

Située dans l'un des cadres les plus prestigieux et pittoresques de la Côte d'Azur, cette rare villa en bord de mer au Cap de Nice offre une expérience de vie unique.

Avec son architecture distinctive rappelant celle d'un petit phare, son accès privé direct à la mer et sa vue panoramique époustouflante sur le Cap Ferrat et la Méditerranée, elle incarne l'art de vivre azuréen dans sa forme la plus pure.

Rénovée avec goût et dans le souci du détail, la villa s'élève sur trois niveaux et bénéficie d'une exposition sud-est, baignant ses intérieurs de lumière naturelle du lever au coucher du soleil. Dès l'entrée, l'horizon se déploie comme une carte postale, tandis que le murmure des vagues et la situation exceptionnelle en front de mer créent un véritable havre de paix — à seulement quelques minutes des commerces, restaurants et transports.

Que vous savouriez votre petit-déjeuner dans la véranda lumineuse, que vous vous détendiez sur la spectaculaire terrasse de 33 m² face à la mer, ou que vous écoutiez le ressac depuis votre salon, cette propriété offre la sensation rare de vivre dans votre propre phare.

CONFIGURATION :

Offrant environ 65 m² habitables, la villa a été conçue pour maximiser la lumière, l'intimité et la vue omniprésente sur la mer, à chaque étage.

Rez-de-chaussée – Une vaste chambre parentale de 24 m² avec sa propre salle de bains et WC, offrant confort et intimité, idéale pour rec

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A37839VAP06>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

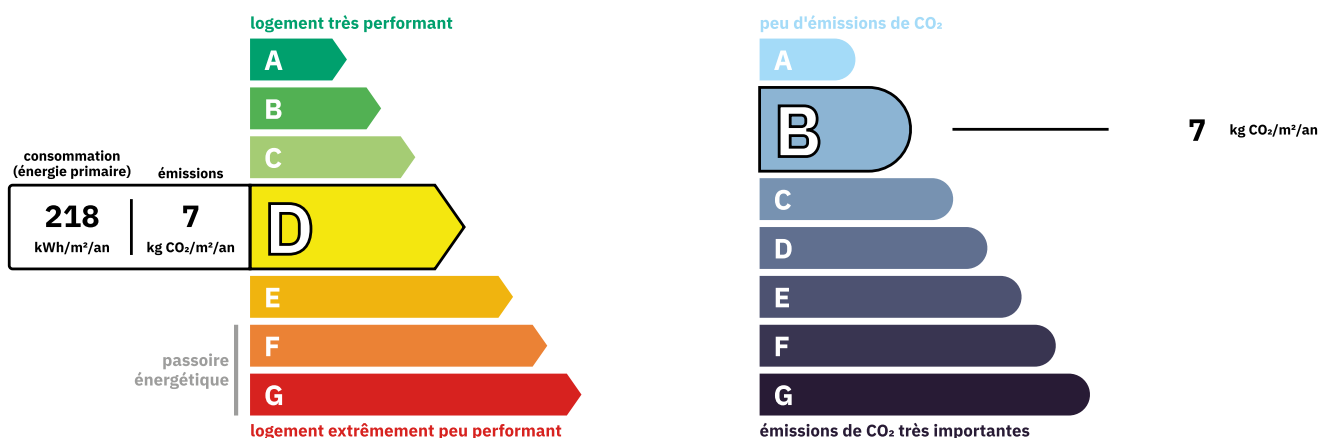


MAISON UNIQUE INSPIRÉE
D'UN PHARE – VUE MER À
180° À CAP DE NICE AVEC
GRAND TERRASSE ET ACCU..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37839VAP06

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37839VAP06
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr