



PROPRIÉTÉ HISTORIQUE SUR ÎLE PRIVÉE, 500M² / 6
CHAMBRES. TERRAIN 2600M². TRAINS POUR LA
DÉFENSE ET ST LAZARE

<https://fr.leggettprestige.com/>

PROPRIÉTÉ HISTORIQUE
SUR ÎLE PRIVÉE, 500M² / 6
CHAMBRES. TERRAIN
2600M². TRAINS POUR LA
DÉFEN...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A37838BTX78
RIX	995 000 € £ 849,432* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	500 m ²
SURFACE EXT.	2600 m ²
VILLE	Vaux-sur-Seine
DEPARTEMENT	Yvelines
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Près d' une rivière, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Demeure de caractère, proche gare vers St Lazare
- Sur une île privée de la Seine avec gardien
- Ponton privatif
- Calme et nature environnante
- Parc naturel du Vexin à proximité

PROPRIÉTÉ HISTORIQUE
SUR ÎLE PRIVÉE, 500M² / 6
CHAMBRES. TERRAIN
2600M². TRAINS POUR LA
DÉFEN...

Réf. : A37838BTX78

* VENTE PAR APPEL D'OFFRES *

Yvelines - Entre Villennes (78670) et Evécquemont (78740) et le futur
RER E - Luxueuse demeure du XIXème située sur une île privée

DESRIPTIF

* VENTE PAR APPEL D'OFFRES * (Voir conditions plus bas)

La décoration récente de cette bâtisse de 500 m² fait penser à un
beau mas provençal de St Rémy. Calme et en pleine verdure dans un
complexe privé avec gardien, caméra et barrière.

° Rez de chaussée :

Une vaste entrée conduit vers 2 beaux salons (parquet, cheminée) et
la grande salle à manger agrémentée de son carrelage d'époque. Avec
une hauteur de 3,5 mètres et leurs poutres apparentes, les espaces de
réception sont très lumineux et permettent d'accéder au parc de 2
600 m² qui s'étend jusqu'à la Seine en contrebas, et sa berge avec
ponton privatif, pour des activités nautiques (aviron, voile, ...).
La demeure n'a jamais subi de dommage de par sa position en
hauteur même pendant les crues exceptionnelles du siècle dernier.
Une très belle cuisine moderne et spacieuse toute équipée avec ilot
central et une arrière cuisine complètent ce niveau. Vous y trouverez
aussi des WC et une buanderie.

° On accède à la partie nuit par un escalier majestueux qui dessert :

- Une suite parentale de 70 m² avec dressing, salle de bains, salle d'eau
et bureau.

- Cinq grandes chambres avec salle de bains ou douche , de
respectivement :

Chambre 1 : 29,33 m²

Chambre 2 : 20,10 m²

Chambre 3 : 19,36 m²

Chambre 4 : 16,90 m²

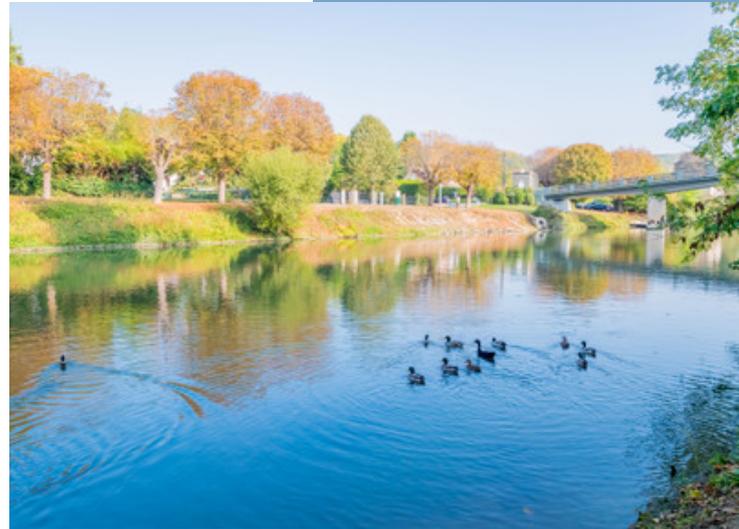
Chambre 5 : 12,94 m²

- Deux

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A37838BTX78>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

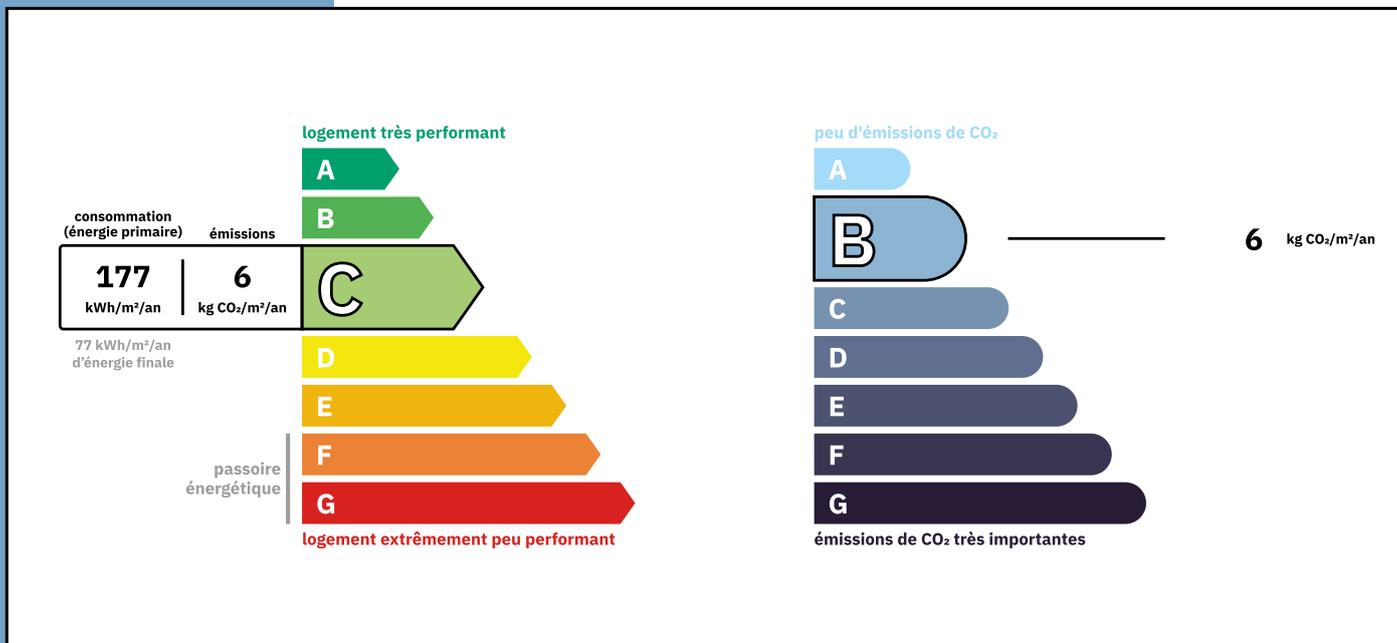


PROPRIÉTÉ HISTORIQUE SUR
ÎLE PRIVÉE, 500M² / 6
CHAMBRES. TERRAIN 2600M².
TRAINS POUR LA DÉFEN...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37838BTX78

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37838BTX78
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr