LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

PROPRIÉTÉ HISTORIQUE SUR ÎLE PRIVÉE, 500M² / 6 CHAMBRES. TERRAIN 2600M². TRAINS POUR LA DÉFENSE ET ST LAZARE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PROPRIÉTÉ HISTORIQUE SUR ÎLE PRIVÉE, 500M² / 6 CHAMBRES. TERRAIN 2600M². TRAINS POUR LA DÉFEN...

INFORMATIONS

REFERENCE	A37838BTX78
PRIX	995 000 € £ 861,372* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	500 m²
SURFACE EXT.	2600 m²
VILLE	Vaux-sur-Seine
DEPARTEMENT	Yvelines
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Près d´ une rivière, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Demeure de caractère, proche gare vers St Lazare
- Sur une île privée de la Seine avec gardien
- Ponton privatif
- Calme et nature environnante
- Parc naturel du Vexin à proximité

PROPRIÉTÉ HISTORIQUE SUR ÎLE PRIVÉE, 500M² / 6 CHAMBRES. TERRAIN 2600M². TRAINS POUR LA DÉFEN...

Réf. : A37838BTX78

* VENTE PAR APPEL D'OFFRES *

Yvelines - Entre Villennes (78670) et Evecquemont (78740) et le futur RER E - Luxueuse demeure du XIXème située sur une île privée

DESCRIPTIF

* VENTE PAR APPEL D'OFFRES * (Voir conditions plus bas)

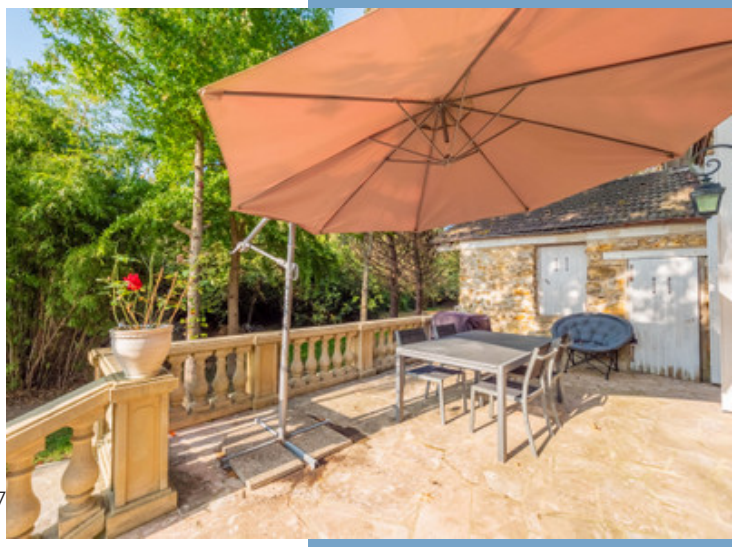
La décoration récente de cette bâtisse de 500 m² fait penser à un beau mas provençal de St Rémy. Calme et en pleine verdure dans un complexe privé avec gardien, caméra et barrière.

° Rez de chaussée :
Une vaste entrée conduit vers 2 beaux salons (parquet, cheminée) et la grande salle à manger agrémentée de son carrelage d'époque. Avec une hauteur de 3,5 mètres et leurs poutres apparentes, les espaces de réception sont très lumineux et permettent d'accéder au parc de 2 600 m² qui s'étend jusqu'à la Seine en contrebas, et sa berge avec ponton privatif, pour des activités nautiques (aviron, voile, …).
La demeure n'a jamais subi de dommage de par sa position en hauteur même pendant les crues exceptionnelles du siècle dernier.
Une très belle cuisine moderne et spacieuse toute équipée avec ilot central et une arrière cuisine complètent ce niveau. Vous y trouverez aussi des WC et une buanderie.

° On accède à la partie nuit par un escalier majestueux qui dessert :
- Une suite parentale de 70 m² avec dressing, salle de bains, salle d'eau et bureau.
- Cinq grandes chambres avec salle de bains ou douche , de respectivement :

Chambre 1 : 29,33 m²
Chambre 2 : 20,10 m²
Chambre 3 : 19,36 m²
Chambre 4 : 16,90 m²
Chambre 5 : 12,94 m²

- Deux



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37838BTX78

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

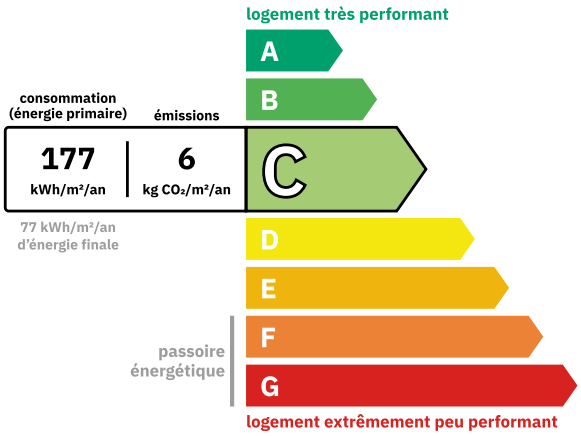
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

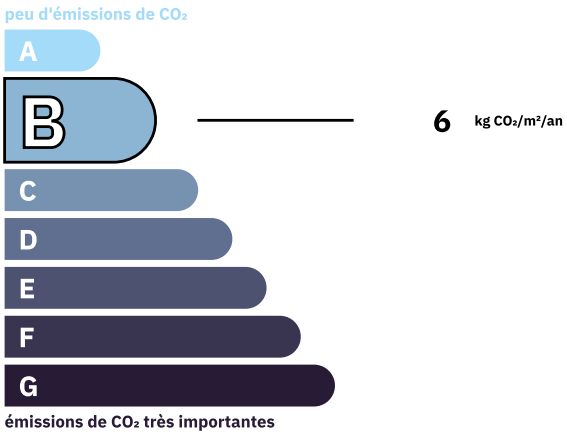
PROPRIÉTÉ HISTORIQUE SUR ÎLE PRIVÉE, 500M² / 6 CHAMBRES. TERRAIN 2600M². TRAINS POUR LA DÉFEN...

Réf. : A37838BTX78

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37838BTX78

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr