



SUPERBE PROPRIÉTÉ EN PIERRE AVEC VUE IMPRENABLE, 2 PISCINES, 2 GÎTES, EXCEPTIONNEL SUR LES HAUTEURS DE SARLAT

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE PROPRIÉTÉ EN
PIERRE AVEC VUE
IMPRENABLE, 2 PISCINES, 2
GÎTES, EXCEPTIONNEL SUR
LES HAUTEU...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A37823KEF24
RIX	795 000 € £ 693,717* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	294 m²
SURFACE EXT.	8656 m²
VILLE	Sarlat-la-Canéda
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Vues spectaculaires sur Sarlat et La Campagne
- Renovée entièrement et avec beaucoup de goût
- Excellente opportunité pour locations de vacances
- À quelques pas de la ville médiévale de Sarlat
- Parc magnifique avec deux grandes piscines

SUPERBE PROPRIÉTÉ EN
PIERRE AVEC VUE
IMPRENABLE, 2 PISCINES, 2
GÎTES, EXCEPTIONNEL
SUR LES HAUTEU...

Réf. : A37823KEF24

Vous recherchez une propriété d'exception ?

Cette magnifique propriété exposée plein sud avec vue panoramique sur la ville Sarlat et la campagne environnante offre une combinaison rare de charme, de confort et de potentiel locatif.

Située sur un magnifique terrain paysager de 8 656 m² avec potager, la

DESRIPTIF

Nous sommes fiers de vous présenter cette exceptionnelle propriété en pierre exposée plein sud, nichée dans les collines au-dessus de la ville médiévale de Sarlat-la-Canéda, offrant une vue panoramique, une tranquillité totale sans être isolée, et de nombreuses possibilités d'aménagement et de location au cœur du Périgord Noir.

À seulement 25 minutes à pied du centre médiéval de Sarlat, avec une boulangerie et un restaurant à proximité.

Cette propriété magnifiquement entretenue est située sur un terrain de 8 656 m² de superbes jardins paysagers avec des arbres et des arbustes matures qui serpentent le long de l'allée principale, offrant de nombreux coins tranquilles pour s'asseoir et profiter de la vue imprenable et du cadre exceptionnel.

La propriété offre une combinaison rare de charme, de confort moderne et de potentiel de revenus.

Les points forts de la propriété comprennent :

- Surface habitable totale de 294 m²
- Terrain de 8 656 m² de jardins paysagers
- Trois habitations séparées offrant une grande flexibilité d'aménagement et un potentiel de revenus
- Deux piscines
- Calme mais à proximité des commodités et du centre historique

Maison principale (166 m²)

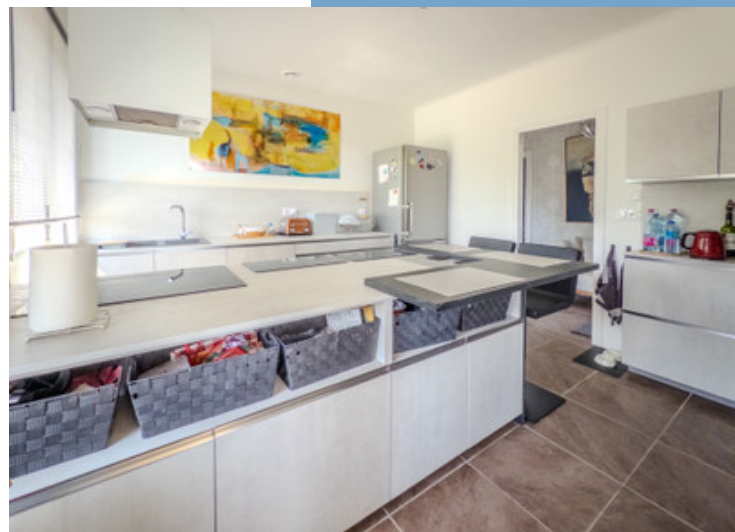
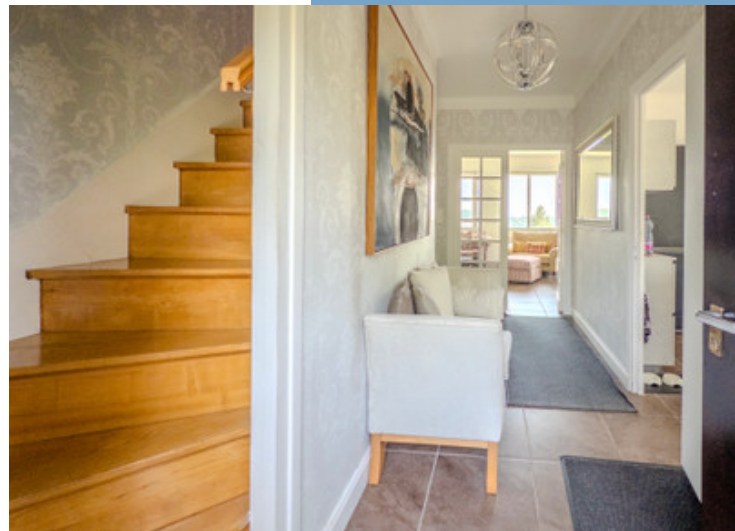
Construite en 1961 et entièrement rénovée, la maison principale est lumineuse, spacieuse et bien conçue, avec une vue imprenable sur la campagne depuis la plupart des pièces.

- Piscine au sel (10 x 3,5 m) (installée en 2025) et terrasse bois ensoleillée.

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A37823KEF24>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

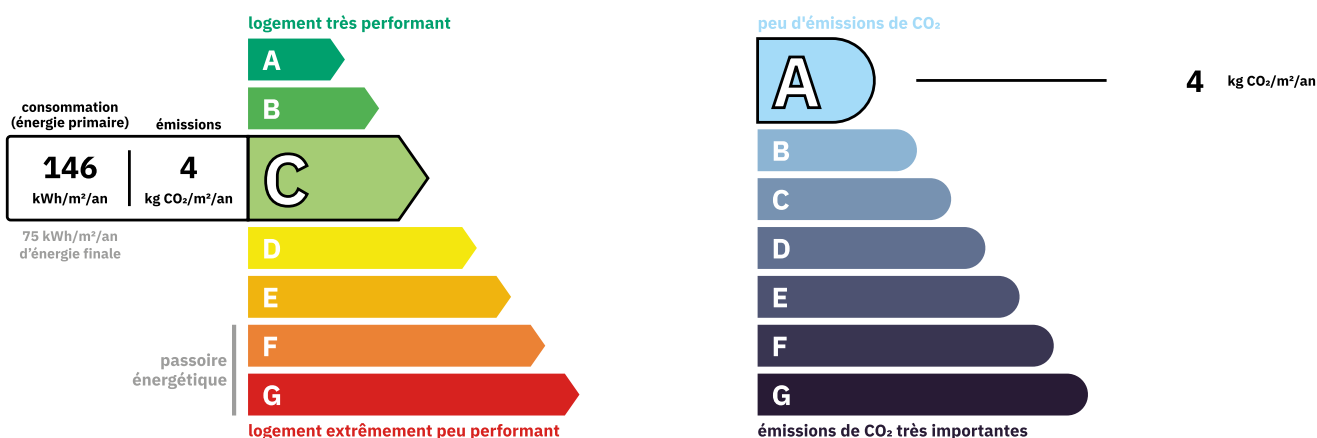


SUPERBE PROPRIÉTÉ EN PIERRE
AVEC VUE IMPRENABLE, 2
PISCINES, 2 GÎTES,
EXCEPTIONNEL SUR LES
HAUTEU...

Réf. : A37823KEF24

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37823KEF24

DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr