

VILLA PROVENÇALE D'EXCEPTION AVEC VUE MER PANORAMIQUE ET PISCINE À DÉBORDEMENT – CAP NÈGRE, LE LAVANDOU

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

VILLA PROVENÇALE D'EXCEPTION AVEC VUE MER PANORAMIQUE ET PISCINE À DÉBORDEMENT – CAP NÈGRE, LE...







INFORMATIONS

REFERENCE	A37804JDH83
PRIX	2 500 000 € £ 2,070,750* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	165 m²
SURFACE EXT.	1180 m²
VILLE	Le Lavandou
DEPARTEMENT	Var
EMPLACEMENT	Côtier
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Vue panoramique sur la baie de Cavalière
- Piscine à débordement face à la Méditerranée
- Domaine privé et sécurisé
- Plage accessible à pied
- 4 chambres et 3 salles de bains

VILLA PROVENÇALE D'EXCEPTION AVEC VUE MER PANORAMIQUE ET PISCINE À DÉBORDEMENT – CAP NÈGRE, LE...

Réf. : A37804JDH83

Au sein d'un domaine privé, sécurisé, Sur le Cap Nègre, cette élégante villa provençale bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur la baie de Cavalière et les Îles d'Or, avec la plage accessible à pied.

La villa offre quatre belles chambres, trois salles de bains, un salon



DESCRIPTIF

Nichée à flanc de colline au sein d'un domaine privé et sécurisé, Sur le Cap Nègre, au Lavandou, cette élégante villa provençale bénéficie d'une situation privilégiée et d'une vue mer panoramique exceptionnelle sur la baie de Cavalière, la Méditerranée et les Îles d'Or.

Avec ses beaux volumes, ses quatre chambres, ses nombreuses terrasses et sa superbe piscine à débordement face à la mer, la propriété offre un cadre idéal pour profiter pleinement de l'art de vivre sur la Côte d'Azur. Un atout particulièrement recherché : la plage est accessible à pied.

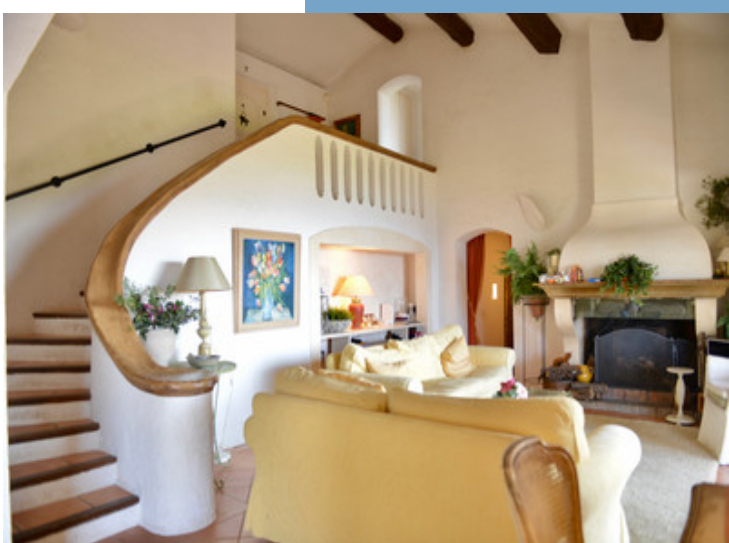


Construite en épousant naturellement la pente du terrain, la villa a été conçue pour profiter au maximum de son environnement et de la vue sur la Méditerranée.

L'entrée principale se situe au niveau supérieur, où l'on découvre immédiatement le charme de la maison : belles hauteurs sous plafond, poutres apparentes et lumière naturelle créent une atmosphère chaleureuse et authentiquement provençale.

Deux belles suites à l'étage supérieur
La suite parentale, particulièrement spacieuse avec plus de 30 m², dispose de sa propre salle de bains avec une originale douche à l'italienne arrondie et WC. Des portes-fenêtres ouvrent sur une terrasse privative et apportent une belle luminosité à la pièce tout en permettant de profiter, dès le réveil, de la magnifique vue mer.

Ces larges ouvertures permettent également de bénéficier naturellement de la brise marine, très apprécia



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37804JDH83

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

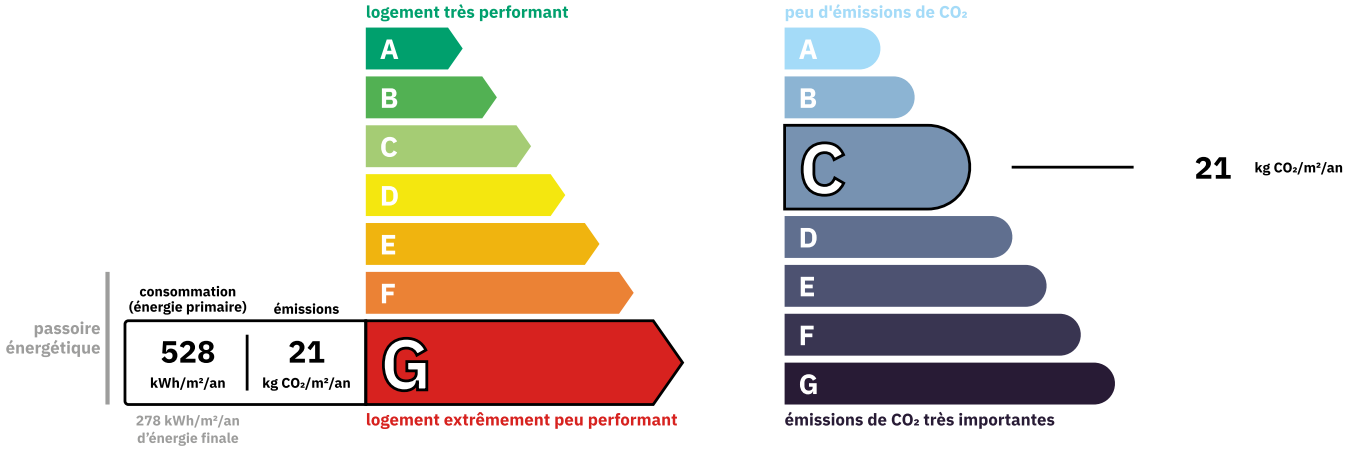
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

VILLA PROVENÇALE D'EXCEPTION AVEC VUE MER PANORAMIQUE ET PISCINE À DÉBORDEMENT – CAP NÈGRE LE...

Réf. : A37804JDH83

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37804JDH83
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr