

CHALET INDÉPENDANT DE 200 M², PLEIN DE CHARME, DIVISÉ EN 2 LOGEMENTS DISTINCTS (4 ET 3 CHAMBRES), À CHAMPAGNY

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHALET INDÉPENDANT DE 200 M², PLEIN DE CHARME, DIVISÉ EN 2 LOGEMENTS DISTINCTS (4 ET 3 CHAMBRES),...





INFORMATIONS

REFERENCE	A37779SM73
PRIX	1 699 000 € £ 1,407,282* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	167 m²
SURFACE EXT.	281 m²
VILLE	Champagny-en-Vanoise
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- 2 logements distincts (4 et 3 chambres)
- Stationnement et local de ski
- Location, investissement ou usage personnel
- Paradiski-La Plagne, Les Arcs et proche 3 Vallées
- Vues magnifiques depuis les terrasses et balcons

CHALET INDÉPENDANT DE 200 M², PLEIN DE CHARME, DIVISÉ EN 2 LOGEMENTS DISTINCTS (4 ET 3 CHAMBRES),...

Réf. : A37779SM73



Situé dans un quartier calme, proche du centre de Champagny-en-Vanoise, avec accès direct au domaine skiable Paradiski aux pistes de ski de fond et à proximité des 3 Vallées. Ce chalet d'environ 200 m² est divisé en 2 appartements indépendants (4 et 3 chambres) comprenant:

DESCRIPTIF

Chalet d'environ 200 m², spacieux et indépendant, divisé en deux appartements séparés, situé dans un cadre calme, à proximité du centre de Champagny-en-Vanoise. Ce chalet attrayant offre une opportunité rare, que ce soit pour une grande famille ou pour un investissement locatif flexible.

Le chalet se compose actuellement de deux appartements indépendants totalisant 7 chambres, avec parkings et espaces extérieurs séparés, offrant des vues spectaculaires.



Le village est réputé pour son ambiance familiale et son accès direct au vaste domaine de Paradiski (La Plagne et Les Arcs), avec 450 km de pistes damées, dont 70 % à plus de 2 000 m d'altitude. Pour encore plus de ski, les célèbres stations de Courchevel et des 3 Vallées se trouvent à seulement 14 km, offrant 650 km de pistes supplémentaires.

Détail de l'appartement principal :

Niveau 0 : grand garage (15 m²) avec local à skis et chauffe-bottes, buanderie et accès direct au hall d'entrée (6,36 m²), avec rangements et escalier menant à un niveau -1 pouvant servir d'espace de rangement, salle de jeux ou salle TV (8,76 m²).

Niveau 1 : espace ouvert salon / salle à manger (39 m²) avec cuisine équipée, ouvrant sur une grande terrasse d'angle (46 m²), exposée au sud, à l'est et au nord. Une chambre double (7,93 m²), une salle d'eau et un WC séparé.



Niveau 2 : palier avec accès à un petit grenier, deux chambres doubles (9 et 8 m²) partageant une salle d'eau et un WC

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37779SM73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

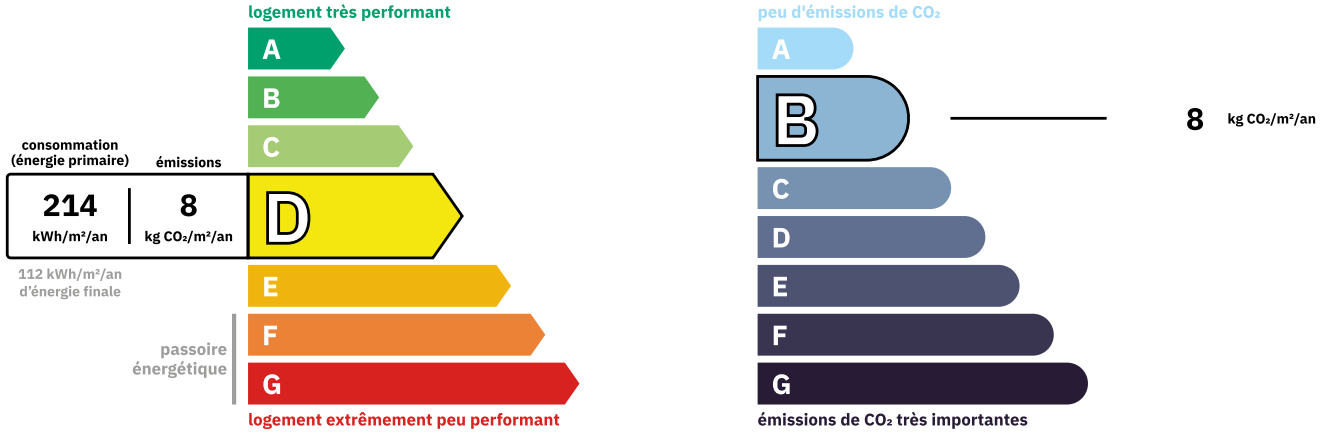
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHALET INDÉPENDANT DE 200 M², PLEIN DE CHARME, DIVISÉ EN 2 LOGEMENTS DISTINCTS (4 ET 3 CHAMBRES),...

Réf. : A37779SM73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37779SM73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr