



VILLA CONTEMPORAINE AVEC PISCINE ET  
JARDIN, VÉRITABLE HAVRE DE PAIX OÙ SE  
MÊLENT ART, NATURE ET RAFFINEMENT.

<https://fr.leggettprestige.com/>

VILLA CONTEMPORAINE  
AVEC PISCINE ET JARDIN,  
VÉRITABLE HAVRE DE PAIX  
OÙ SE MÉLENT ART,  
NATURE ET R...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A37758EIB84
RIX	1 000 000 € £ 857,200* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	178 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	16900 m <sup>2</sup>
VILLE	Vaison-la-Romaine
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près d'un golf
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Villa contemporaine lumineuse au design artistique
- Grand jardin soigné, piscine et coins détente
- Propriété au calme, sans aucun vis-à-vis
- Deux ateliers ou bureaux indépendants
- À pied du centre historique et commerces

VILLA CONTEMPORAINE  
AVEC PISCINE ET JARDIN,  
VÉRITABLE HAVRE DE  
PAIX OÙ SE MÊLENT ART,  
NATURE ET R...

Réf. : A37758EIB84

À quelques minutes seulement du centre de Vaison-la-Romaine, cette villa contemporaine, conçue avec soin par deux artistes, offre un équilibre parfait entre élégance, fonctionnalité et respect de son environnement naturel.

## DESRIPTIF

Pensée pour maximiser l'exposition plein sud, la maison bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel tout en offrant des espaces ombragés et frais, créant ainsi un confort optimal en toutes saisons. L'abondance de lumière naturelle inonde chaque pièce grâce à de larges baies vitrées coulissantes et des portes de grange soigneusement choisies. Chaque pièce s'ouvre facilement sur le jardin, invitant à vivre en harmonie avec l'extérieur.

La villa se compose de plusieurs espaces de vie distincts : un premier espace regroupe une cuisine et une salle à manger, avec une chambre et une salle d'eau en mezzanine. Ce volume est relié à un vaste séjour avec cheminée/insert, qui sépare élégamment ce secteur de la partie nuit principale.

Cette dernière comprend une chambre parentale avec dressing, salle d'eau et toilettes, ainsi qu'une buanderie et un WC indépendant. La chambre principale s'ouvre sur une terrasse privée idéale pour un moment de détente.

Une maison d'invités indépendante offre également une chambre, une salle d'eau avec WC et sa propre terrasse privative. Enfin, deux ateliers ou bureaux d'artistes, chacun avec accès indépendant, complètent cet ensemble unique, parfait pour les créatifs ou le télétravail.

Le terrain de près de 17 000 m<sup>2</sup> est un écrin paysager impeccablement entretenu, où se mêlent oliviers centenaires, tilleul majestueux et plantes typiquement provençales telles que la lavande. Au cœur du ja

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37758EIB84>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

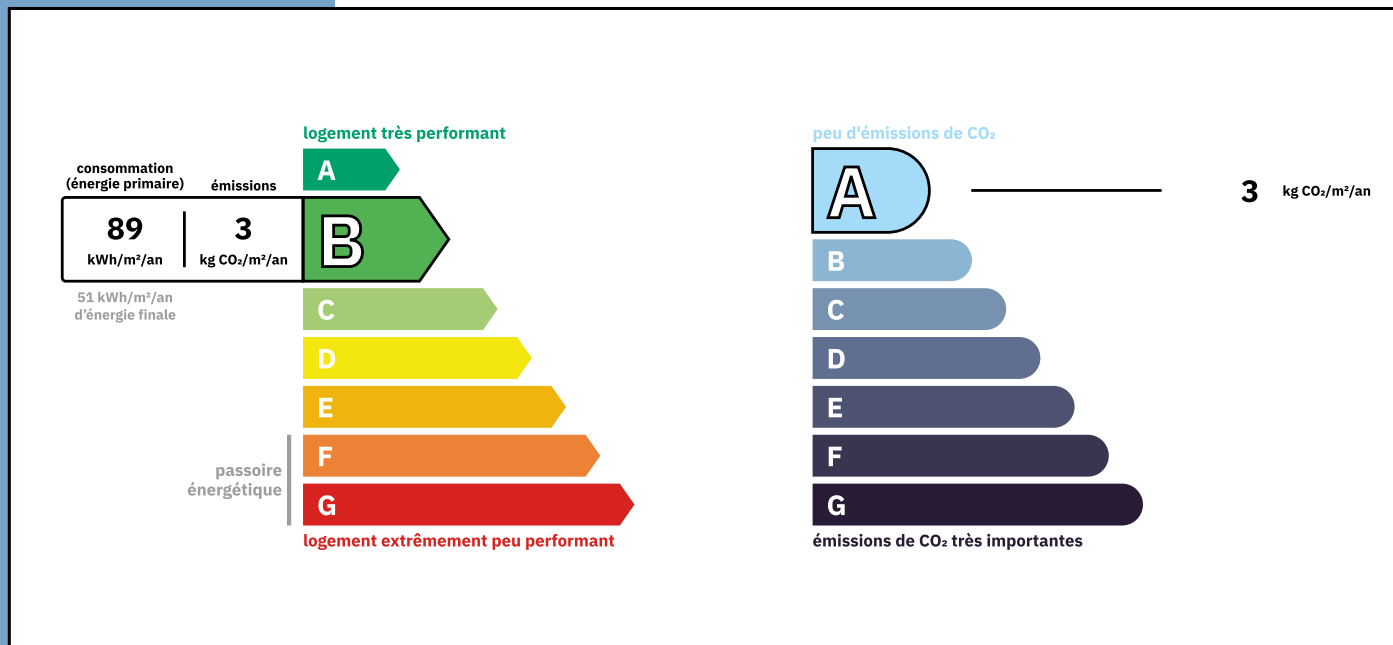
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

VILLA CONTEMPORAINE  
AVEC PISCINE ET JARDIN,  
VÉRITABLE HAVRE DE PAIX  
OÙ SE MÊLENT ART, NATURE  
ET R...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37758EIB84

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A37758EIB84  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)