



BELLE PROPRIÉTÉ DE CAMPAGNE AVEC PISCINE,
VASTE TERRAIN DE 60760M², AU CALME, À
PROXIMITÉ IMMÉDIATE D'EYMET

<https://fr.leggettprestige.com/>

BELLE PROPRIÉTÉ DE
CAMPAGNE AVEC PISCINE,
VASTE TERRAIN DE 60760
M², AU CALME, À
PROXIMITÉ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A37752GJP24
PRIX	693 000 € £ 595,148* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	330 m ²
SURFACE EXT.	6760 m ²
VILLE	Eymet
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Renovation recente
- Grande terrasse couverte idéale pour les repas en
- Cadre de vie familial élégant
- Proximité D'Eymet
- Bergerac 20 minutes

BELLE PROPRIÉTÉ DE
CAMPAGNE AVEC
PISCINE, VASTE TERRAIN
DE 60760 M², AU CALME, À
PROXIMITÉ...

Réf. : A37752GJP24

Une magnifique maison de campagne restaurée avec soin, offrant un cadre de vie élégant pour la famille, avec un potentiel pour un espace invité indépendant. La piscine discrètement close, encadrée de murs en pierre et d'oliviers matures, apporte charme et intimité. Une grande terrasse couverte constitue un lieu idéal pour les repas en plein

DESRIPTIF

Maison rénoverée avec goût et finitions haut de gamme
Cette propriété magnifiquement restaurée offre des pièces spacieuses et baignées de lumière, tout en conservant de nombreux éléments d'origine, répartis comme suit :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée (15 m²) : Sol en terre cuite d'origine et escalier en bois menant à l'étage.
- Séjour avec kitchenette (29 m²) : Fenêtres traversantes, sol en terre cuite, et une cheminée pleine de charme.
- Grand salon – Salle à manger (72 m²) : Pièce spacieuse et élégante, idéale pour recevoir, avec une magnifique cheminée équipée d'un poêle à bois. Les portes-fenêtres s'ouvrent sur une grande terrasse couverte, idéale pour profiter d'un mode de vie intérieur/extérieur.
- Cuisine principale (19,5 m²) : Ouverte sur le séjour, cette cuisine entièrement équipée dispose d'une cheminée en pierre avec un poêle à granulés.
- Arrière-cuisine (7 m²) : Rangements supplémentaires et meubles intégrés.
- Couloir (16,5 m²) : Parquet en bois.
- Buanderie – Laverie (5 m²) : Avec étagères intégrées.
- WC invités (1,7 m²) : Avec lave-mains.
- Chambre I (16 m²) : Parquet en bois, rangements intégrés, et salle d'eau privative.
- Salle d'eau attenante (6,5 m²) : Avec douche, WC et lavabo.
- Salle de bains familiale (10 m²) : Avec baignoire et double vasque.
- WC séparés (10 m²)

Niveau inférieur – Sous-sol

Accessible depuis l'intérieur de la maison



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37752GJP24>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

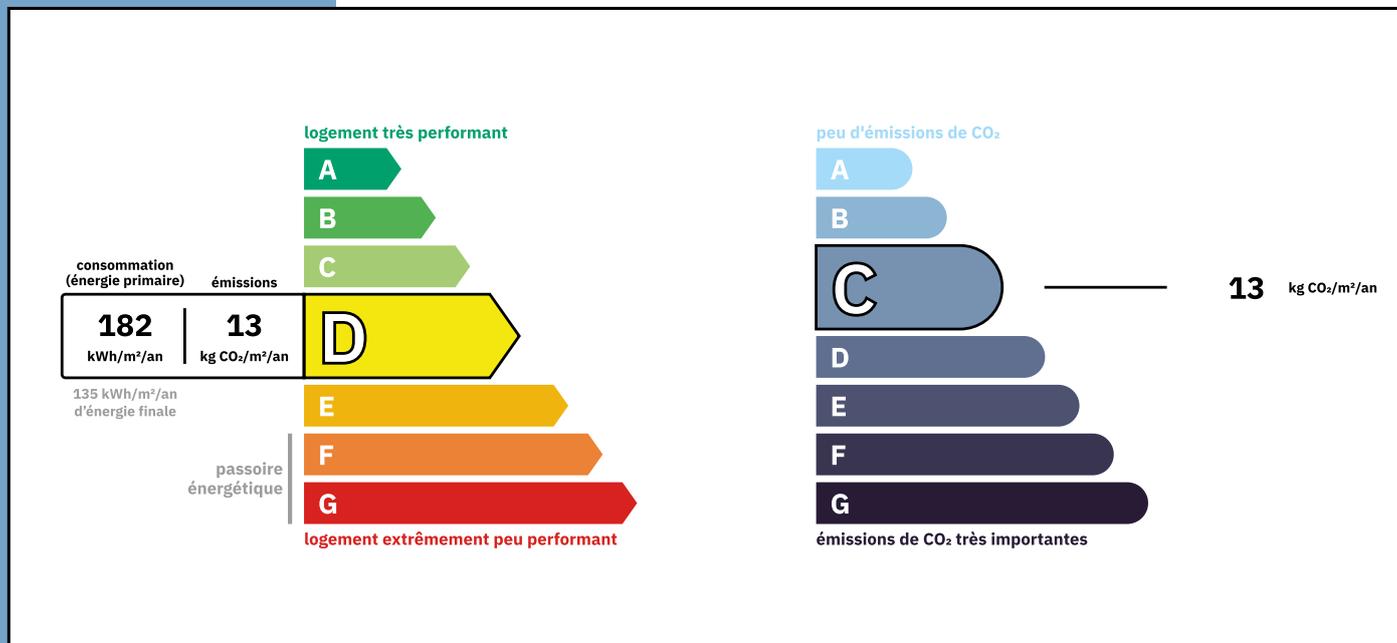
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

BELLE PROPRIÉTÉ DE
CAMPAGNE AVEC PISCINE,
VASTE TERRAIN DE 60760M²,
AU CALME, À PROXIMITÉ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37752GJP24

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37752GJP24
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr