



INCROYABLE APPARTEMENT DE 4 CHAMBRES À  
COUCHER À VENDRE TIGNES PRÈS DES  
TÉLÉSIÈGES SKI IN SKI OUT

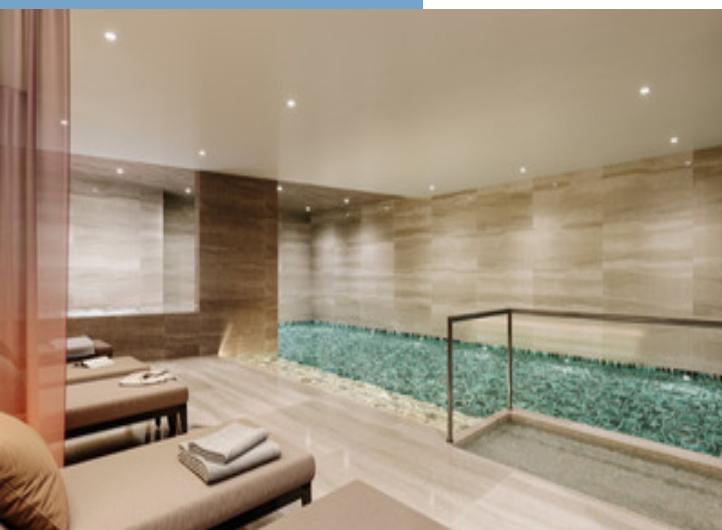
INCROYABLE  
APPARTEMENT DE 4  
CHAMBRES À COUCHER À  
VENDRE TIGNES PRÈS DES  
TÉLESIÈGES SKI IN SKI ...

D405

LODGE 4 CHAMBRES + 1 CABINE  
LODGE 4 BEDROOMS + 1 CABIN



PIÈCES / ROOMS	M² / SQM
Salle à manger / Dining room	21,00
Séjour & Cuisine / Living room & Kitchen	38,00
Chambre 1 / Bedroom 1	12,70
Chambre 2 / Bedroom 2	14,80
Chambre 3 / Bedroom 3	12,80
Chambre 4 / Bedroom 4	9,90
Cabine / Cabin	4,00
Salle de bains 1 / Bathroom 1	3,00
Salle de bains 2 / Bathroom 2	3,80
Salle de bains 3 / Bathroom 3	3,70
Salle de bains 4 / Bathroom 4	3,70
WC	2,00
Superficie intérieure / Interior area	107,20
Superficie extérieure / Exterior area	25,00
Superficie totale / Total area	132,20



## INFORMATIONS

REFERENCE

A37738JQB73

PRIX

2 745 000 €

£ 2,397,209\*

\*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES

4

SALLES DE BAIN

4

SURFACE INT.

137 m²

SURFACE EXT.

25 m²

VILLE

Tignes

DEPARTEMENT

Savoie

EMPLACEMENT

TYPE

Appartement, Appartement de sk

CONDITION

Neuf

PARTICULARITES

Piscine, Parking privé, ADSL

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Emplacement fantastique au bord des pistes
- Contrat de location gratifiant
- Aménagements exceptionnels
- Packs de meubles personnalisés inclus
- Conception et technologie de pointe les récentes

INCROYABLE  
APPARTEMENT DE 4  
CHAMBRES À COUCHER À  
VENDRE TIGNES PRÈS DES  
TÉLÉSIÈGES SKI IN SKI ...

Réf. : A37738JQB73

Une opportunité exceptionnelle d'acheter un appartement de ski nouvellement construit, situé dans la station de ski de haute altitude de Tignes. La première phase du développement hors plan offre une gamme d'appartements de 1 à 6 chambres. Les prix des unités restantes varient entre 750 000 € et 2 770 000 €.

## DESCRIPTIF

Situé au 4ème étage de la résidence DIYA, ce grand appartement de 4 chambres et 4 salles de bains dispose d'une chambre cabine supplémentaire et d'un grand balcon.

Cette propriété se compose comme suit :

Entrée = 21 m<sup>2</sup>

Séjour & Cuisine = 38.45 m<sup>2</sup>

Chambre 1 = 12.15 m<sup>2</sup>

Chambre 2 = 14.1 m<sup>2</sup>

Chambre 3 = 15.2 m<sup>2</sup>

Chambre 4 = 9.85 m<sup>2</sup>

Chambre cabine = 4.45 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1 = 3.65 m<sup>2</sup>

Salle de bain 2 = 4.85 m<sup>2</sup>

Salle de bain 3 = 5.1 m<sup>2</sup>

Salle de bain 4 = 3.7 m<sup>2</sup>

Buanderie = 2.85 m<sup>2</sup>

WC = 1.9 m<sup>2</sup>

Surface habitable intérieure = 137.25 m<sup>2</sup>

Balcon = 25.3 m<sup>2</sup>

Superficie totale = 162.55 m<sup>2</sup>

Un pack mobilier est inclus dans le prix et l'équipe vous assistera tout au long de votre projet afin d'aménager votre bien selon vos goûts et votre style.

L'Internet haut débit par fibre optique est inclus.

Le contrat de location flexible vous permet de profiter de votre propriété quand vous le souhaitez et la société de gestion optimisera le rendement de votre propriété pour les semaines restantes.

En outre, vous disposerez de deux places de parking privées couvertes (qui peuvent être équipées d'une borne de recharge électrique moyennant un supplément), d'un casier à skis et d'une cave de rangement.

Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37738JQB73>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



INCROYABLE APPARTEMENT  
DE 4 CHAMBRES À COUCHER  
À VENDRE TIGNES PRÈS DES  
TÉLÉSIÈGES SKI IN SKI ...

Réf. : A37738JB73

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37738JB73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)