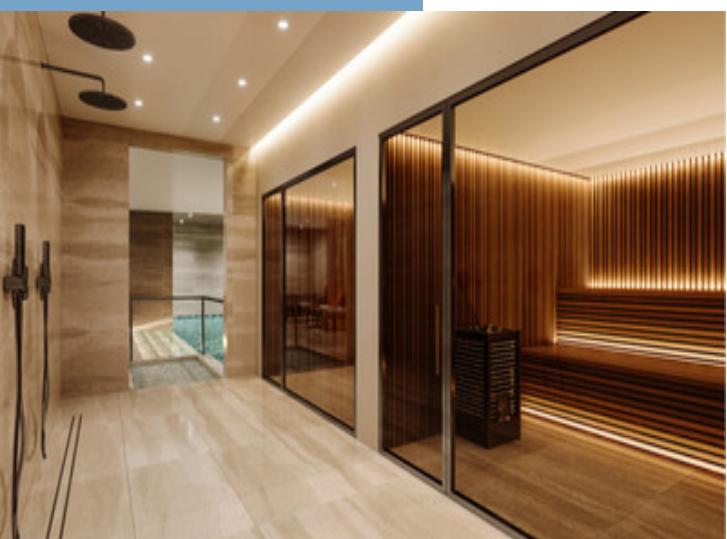
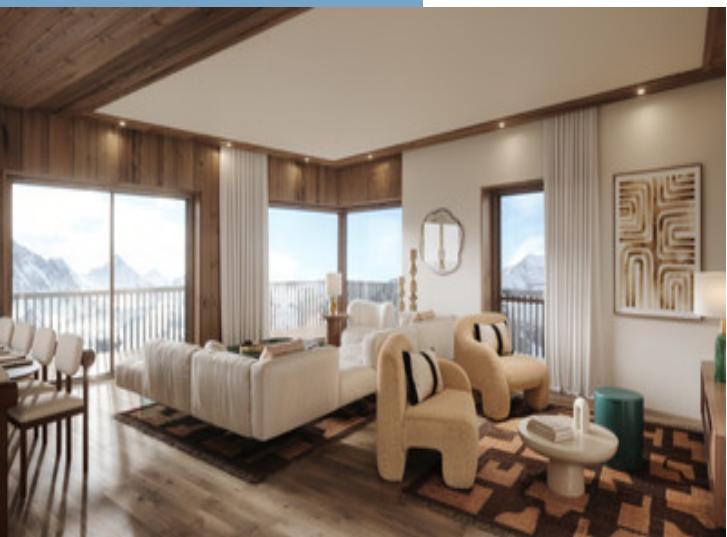




DÉVELOPPEMENT "NOUVEAU" HAUTE ALTITUDE
TIGNES SKI IN SKI OUT

DÉVELOPPEMENT
"NOUVEAU" HAUTE
ALTITUDE TIGNES SKI IN
SKI OUT...



INFORMATIONS

| | |
|----------------|---|
| REFERENCE | A37692JQB73 |
| PRIX | 2 300 000 € £ 2,004,680* *honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 4 |
| SALLES DE BAIN | 4 |
| SURFACE INT. | 138 m ² |
| SURFACE EXT. | 33 m ² |
| VILLE | Tignes |
| DEPARTEMENT | Savoie |
| EMPLACEMENT | |
| TYPE | Appartement, Appartement de sk |
| CONDITION | Neuf |
| PARTICULARITES | Piscine, ADSL, Spa |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Un design et un agencement uniques
- Très grand balcon exposition ouest
- Centre de bien-être, salle de fitness
- Parking souterrain privé et sécurisé
- Installations de spa luxueuses et piscine

DÉVELOPPEMENT
"NOUVEAU" HAUTE
ALTITUDE TIGNES SKI IN
SKI OUT...

Réf. : A37692JQB73

Une opportunité d'acquérir un appartement neuf hors plan dans l'une des meilleures stations de ski des Alpes françaises.

Livraison prévue en Mars 2027

DESCRIPTIF

Ski in Ski out et à vendre à Tignes, ce programme exceptionnel de construction neuve offre une gamme d'appartements de 1 à 6 chambres. Les prix des unités restantes varient entre 750 000 € et 2 770 000 €.

Les vues spectaculaires sur les montagnes peuvent être appréciées depuis le grand balcon orienté à l'ouest.

Située au 2ème étage de la résidence DIYA, cette propriété se compose comme suit :

Entrée = 21.2 m²
 Salon & Cuisine = 46.65 m²
 Chambre 1 = 9.45 m²
 Chambre 2 = 9.25 m²
 Chambre 3 = 16 m²
 Chambre 4 = 11.6 m²
 Cabine / Bunk Room = 5.35 m²
 Salle de bain 1 = 3.35 m²
 Salle de bain 2 = 5.8 m²
 Salle de bain 3 = 5.3 m²
 Salle de bain 4 = 3.5 m²
 WC = 1.4 m²

Espace intérieur habitable = 138,85 m²

Balcons = 33 m²

Surface totale = 171,85 m²

L'aménagement et la décoration sur mesure de votre appartement sont inclus dans le prix. L'équipe vous accompagne tout au long de votre projet afin d'aménager votre bien selon vos goûts et votre style. Concevez les espaces de vie, la décoration et choisissez les meubles qui vous conviennent, à vous, à votre famille et à vos amis, pour créer votre appartement de vacances idéal.

L'Internet haut débit par fibre optique est bien sûr inclus.

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37692JQB73>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

D205
LODGE 4 CHAMBRES + 1 CABINE
LODGE 4 BEDROOMS + 1 CABIN



| PIÈCES / MÉTIERS | surf / surface | unité / unit |
|--|----------------|--------------|
| Entrée / Entrée | 21,20 | |
| Séjour & Cuisine / Living room & kitchen | 46,65 | |
| Chambre 1 / Bedroom 1 | 9,45 | |
| Chambre 2 / Bedroom 2 | 9,25 | |
| Chambre 3 / Bedroom 3 | 16,00 | |
| Chambre 4 / Bedroom 4 | 11,60 | |
| Cabine / Cabin | 5,35 | |
| Salle de bain 1 / Bathroom 1 | 3,35 | |
| Salle de bain 2 / Bathroom 2 | 5,80 | |
| Salle de bain 3 / Bathroom 3 | 5,30 | |
| Salle de bain 4 / Bathroom 4 | 3,50 | |
| WC | 1,40 | |
| Superficie intérieure / interior area | 138,85 | |
| Surface à terrasse / terrace & balcony | 33,00 | |
| Surface totale / Total area | 171,85 | |



DÉVELOPPEMENT
"NOUVEAU" HAUTE ALTITUDE
TIGNES SKI IN SKI OUT...

Réf. : A37692JB73

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37692JB73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr