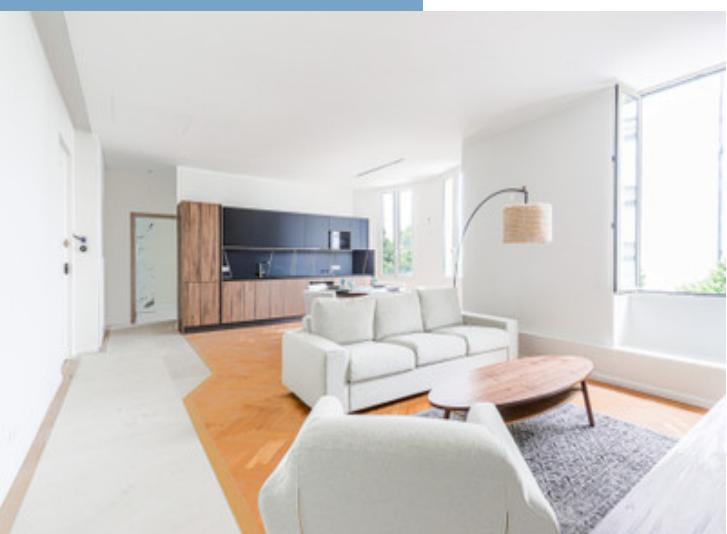
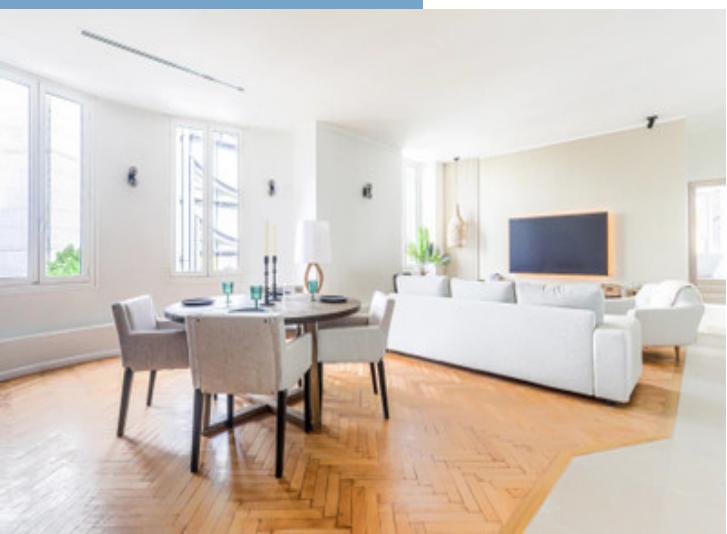




EXCEPTIONNEL 3 PIÈCES PLACE GARIBALDI,  
RÉNOVÉ AVEC PRESTATIONS HAUT DE GAMME

<https://fr.leggett prestige.com/>

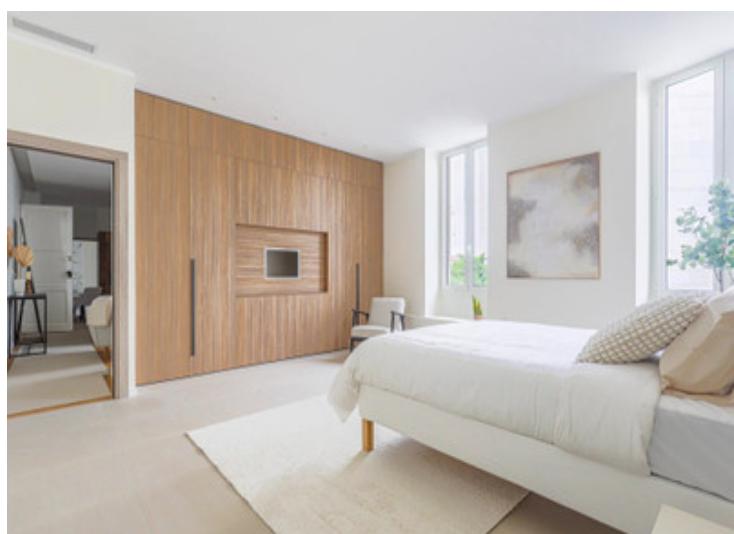
EXCEPTIONNEL 3 PIÈCES  
PLACE GARIBALDI,  
RÉNOVÉ AVEC  
PRESTATIONS HAUT DE  
GAMME...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A37653VAP06
PRIX	699 000 € £ 606,662* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	89 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	0 m <sup>2</sup>
VILLE	Nice
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins des ferries
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	ADSL, Fibre optique, Double vitrage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Rénovation haut de gamme, finitions premium
- Spacieux 3 pièces avec séjour de 41m<sup>2</sup>
- Emplacement idéal Place Garibaldi, Vieux Nice
- Deux chambres avec salles de bains privatives
- Cuisine équipée, climatisation, ascenseur

EXCEPTIONNEL 3 PIÈCES  
PLACE GARIBALDI,  
RÉNOVÉ AVEC  
PRESTATIONS HAUT DE  
GAMME...

Réf. : A37653VAP06

Cet exceptionnel appartement 3 pièces Place Garibaldi offre un rare mélange d'élégance, de confort et d'emplacement privilégié. Récemment rénové avec des prestations haut de gamme, il dispose d'un vaste séjour de 41 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, idéal pour recevoir. L'appartement comprend deux chambres confortables,

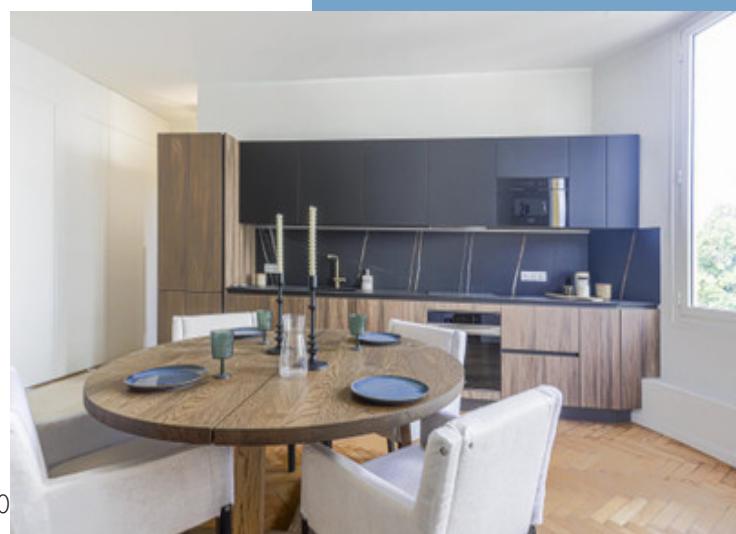
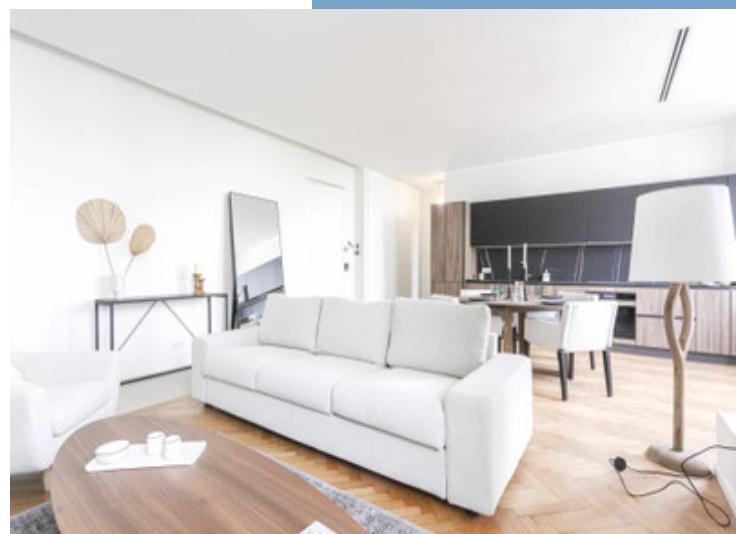
## DESCRIPTIF

### Présentation générale

Cet exceptionnel appartement 3 pièces est situé dans le quartier prestigieux et dynamique de la Place Garibaldi, en plein cœur de Nice. Récemment rénové avec des matériaux haut de gamme et un soin du détail remarquable, ce bien allie parfaitement le charme historique au confort moderne. D'une superficie d'environ 90 m<sup>2</sup>, l'appartement offre un vaste séjour de 41 m<sup>2</sup> qui s'intègre harmonieusement à une cuisine ouverte entièrement équipée, créant un espace idéal pour recevoir et vivre au quotidien. Composé de deux chambres généreuses, chacune avec sa salle de bains attenante, ce logement garantit intimité et luxe à ses occupants. Parmi les prestations haut de gamme figurent également la climatisation réversible, le double vitrage pour une isolation phonique et thermique, ainsi que l'ascenseur pour plus de commodité. Ce bien représente une opportunité rare de vivre dans un cadre sophistiqué au sein d'un des quartiers les plus prisés de Nice, à proximité immédiate des lieux culturels, restaurants et du Vieux Nice historique.

### Agencement

En entrant dans l'appartement, vous êtes accueilli par un espace de vie lumineux et spacieux, conçu pour optimiser confort et fonctionnalité. Le séjour et la salle à manger en open space, d'une superficie de 41 m<sup>2</sup>, bénéficient de grandes fenêtres laissant pénétrer une abondante lumière naturelle tout en offrant une vue imprenable sur la Place Garibaldi. La cuisine



Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37653VAP0>

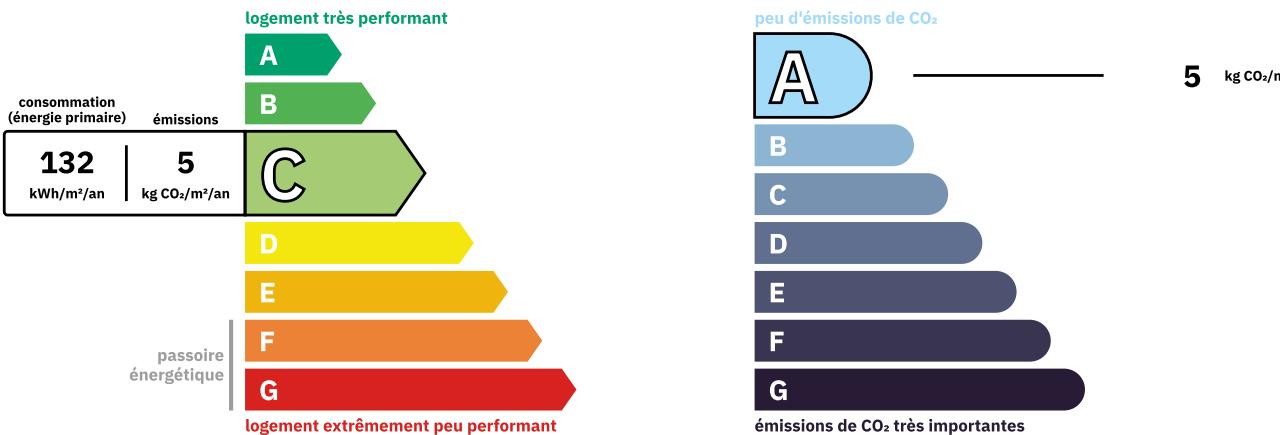
[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

EXCEPTIONNEL 3 PIÈCES  
PLACE GARIBALDI, RÉNOVÉ  
AVEC PRESTATIONS HAUT DE  
GAMME...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37653VAP06

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A37653VAP06  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)