



## SUPERBES APPARTEMENTS DE LUXE HORS PLAN SKI IN SKI OUT À VENDRE 2, 3 & 4 CHAMBRES HAUTE ALTITUDE TIGNES

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBES APPARTEMENTS  
DE LUXE HORS PLAN SKI  
IN SKI OUT À VENDRE 2, 3  
& 4 CHAMBRES HAUTE  
ALTITUDE TI...

## D305 LODGE 4 CHAMBRES LODGE 4 BEDROOMS



PIECES / ROOMS	MF / SQM
Entrée / Entrance	10,00
Séjour & Cuisine / Living room & Kitchen	37,00
Chambre 1 / Bedroom 1	10,00
Chambre 2 / Bedroom 2	10,00
Chambre 3 / Bedroom 3	10,00
Chambre 4 / Bedroom 4	10,00
Salle de bains 1 / Bathroom 1	5,00
Salle de bains 2 / Bathroom 2	5,00
Salle de bains 3 / Bathroom 3	5,00
Salle de bains 4 / Bathroom 4	5,00
Buandère / Laundry	2,50
Wc	0,75
Superficie Intérieure / Interior area	127,00
Terrasse & Balcon / Terrace & Balcony	41,75
Superficie totale / Total area	168,75



INFORMATIONS	
REFERENCE	A37650JQB73
PRIX	2 380 000 € £ 2,074,408* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	127 m²
SURFACE EXT.	41 m²
VILLE	Tignes
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	
TYPE	Appartement, Appartement de ski
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Piscine, ADSL, Spa
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





- Grande terrasse ensoleillée orientée vers l'ouest
- Pack mobilier inclus dans le prix
- Centre de bien-être, salle de fitness sur place
- Piscine intérieure chauffée, sauna, hammam, jacuzzi
- Opportunité de location d'entreprise

SUPERBES APPARTEMENTS  
DE LUXE HORS PLAN SKI  
IN SKI OUT À VENDRE 2, 3  
& 4 CHAMBRES HAUTE  
ALTITUDE TI...

Réf. : A37650JB73

A VENDRE à Tignes, ce programme exceptionnel de construction neuve offre une gamme d'appartements de 1 à 6 chambres. Les prix des unités restantes varient entre 750 000 € et 2 770 000 €.

SKI IN SKI OUT

## DESRIPTIF

A VENDRE au 3ème étage de la résidence DIYA, La Lavachet, Tignes.

Ce bien se compose comme suit

Entrée = 13.65 m<sup>2</sup>  
 Salon et cuisine = 37 m<sup>2</sup>  
 Chambre 1 = 12.2 m<sup>2</sup>  
 Chambre 2 = 16.1 m<sup>2</sup>  
 Chambre 3 = 12.5 m<sup>2</sup>  
 Chambre 4 = 9.65 m<sup>2</sup>  
 Salle de bain 1 = 3.55 m<sup>2</sup>  
 Salle de bain 2 = 4.8 m<sup>2</sup>  
 Salle de bain 3 = 6 m<sup>2</sup>  
 Salle de bain 4 = 6.35 m<sup>2</sup>  
 Buanderie = 3.15 m<sup>2</sup>  
 WC = 2.75 m<sup>2</sup>  
 Surface habitable intérieure = 127.7 m<sup>2</sup>  
 Balcon / Terrasse = 41.7 m<sup>2</sup>  
 Surface totale = 169.4 m<sup>2</sup>

Un pack mobilier est inclus dans le prix. L'équipe vous accompagnera tout au long de votre projet afin d'aménager votre bien selon vos goûts et votre style. L'Internet haut débit par fibre optique sera installé, idéal pour un bureau à domicile ou pour occuper les enfants sur leurs appareils.

### Contrat de location

Vous bénéficierez d'une solution flexible et sur mesure afin de profiter de votre propriété quand vous le souhaitez. Sélectionnez vos semaines et la société de gestion optimisera le rendement de votre propriété pour les semaines restantes.

2 places de parking privées couvertes (possibilité d'installer une borne de recharge électrique moyennant un supplément), casier à skis et cave de rangement.

Livraison prévue en Mars 2027

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37650JB73>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

SUPERBES APPARTEMENTS DE  
LUXE HORS PLAN SKI IN SKI  
OUT À VENDRE 2, 3 & 4  
CHAMBRES HAUTE ALTITUDE  
TL...

Réf. : A37650JQB73

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

DPE not required.

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A37650JQB73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)