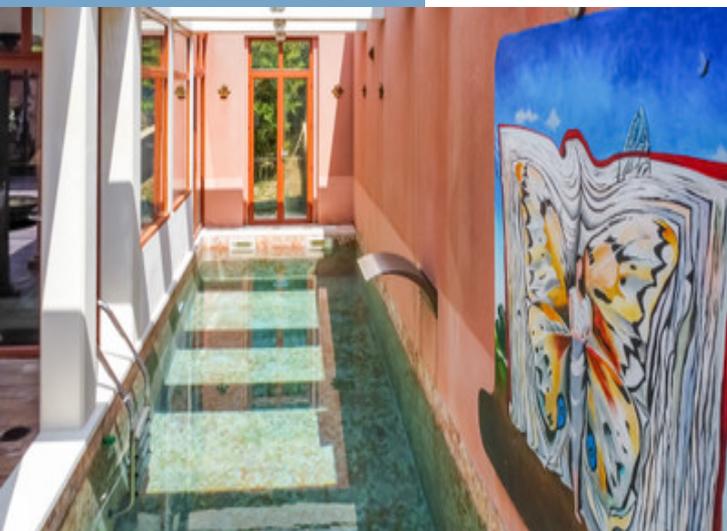


PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU CœUR DU
PÉRIGORD NOIR | ELÉGANTE, CONTEMPORAINE
& EXCLUSIVE | SARLAT-LA-CANÉDA

<https://fr.leggettprestige.com/>

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION
AU CŒUR DU PÉRIGORD
NOIR | ELÉGANTE,
CONTEMPORAINE &
EXCLUSIVE | SARLAT...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A37632TP24
RIX	1 750 000 € £ 1,522,850* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	0
SURFACE INT.	367 m ²
SURFACE EXT.	2700 m ²
VILLE	Sarlat-la-Canéda
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Architecture et Design unique - Raffinement
- Prestations haut de gamme & Normes récentes
- État irréprochable, entretien constant & minutieux
- Intégration paysagère harmonieuse et zen - Source
- Localisation privilégiée - calme, vue & commodités

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION
AU CŒUR DU PÉRIGORD
NOIR | ELÉGANTE,
CONTEMPORAINE &
EXCLUSIVE | SARLAT...

Réf. : A37632TP24

Nichée au cœur d'un écrin de verdure, cette propriété rare et singulière vous ouvre ses portes à Sarlat-la-Canéda, perle du Périgord Noir.

Cette villa contemporaine d'environ 490 m² incarne l'équilibre parfait

DESRIPTIF

EXCLUSIVITÉ

Nichée au cœur d'un écrin de verdure, dans l'une des plus belles régions de France, cette propriété rare et singulière vous ouvre ses portes à Sarlat-la-Canéda, perle du Périgord Noir.

Une propriété élégante :

Je tiens à souligner le raffinement de l'architecture, des matériaux et de la décoration.

Une propriété contemporaine :

Elle met en avant le style moderne, les lignes épurées et les prestations actuelles.

Une propriété exclusive :

Le caractère unique du bien, sa rareté sur le marché et sa valeur patrimoniale.

Conçue en 2012 par un architecte de renom, cette villa contemporaine développe au total 490m² de surface totale avec 370 m² habitables. Elle incarne l'équilibre parfait entre esthétisme moderne et bien-être absolu.

Les volumes sont généreux, les lignes épurées, les hauts plafonds et les nombreuses ouvertures offrent une connexion dedans/dehors remarquablement bien pensée et une immersion totale dans la verdure environnante.

Conçue autour d'un patio à ciel ouvert, comme un espace de respiration, elle enveloppe ses occupants dans un cocon de lumière, de silence et de nature.

Les larges ouvertures et baies vitrées coulissantes permettent d'apporter aux intérieurs une lumière naturelle abondante. Le sol en bois, prolonge les lignes épurées de la maison, tandis que quelques plantations soigneusement intégrées, apportent une touche organique et apaisante.

L'ensemble des pièces de la propriété

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A37632TP24>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

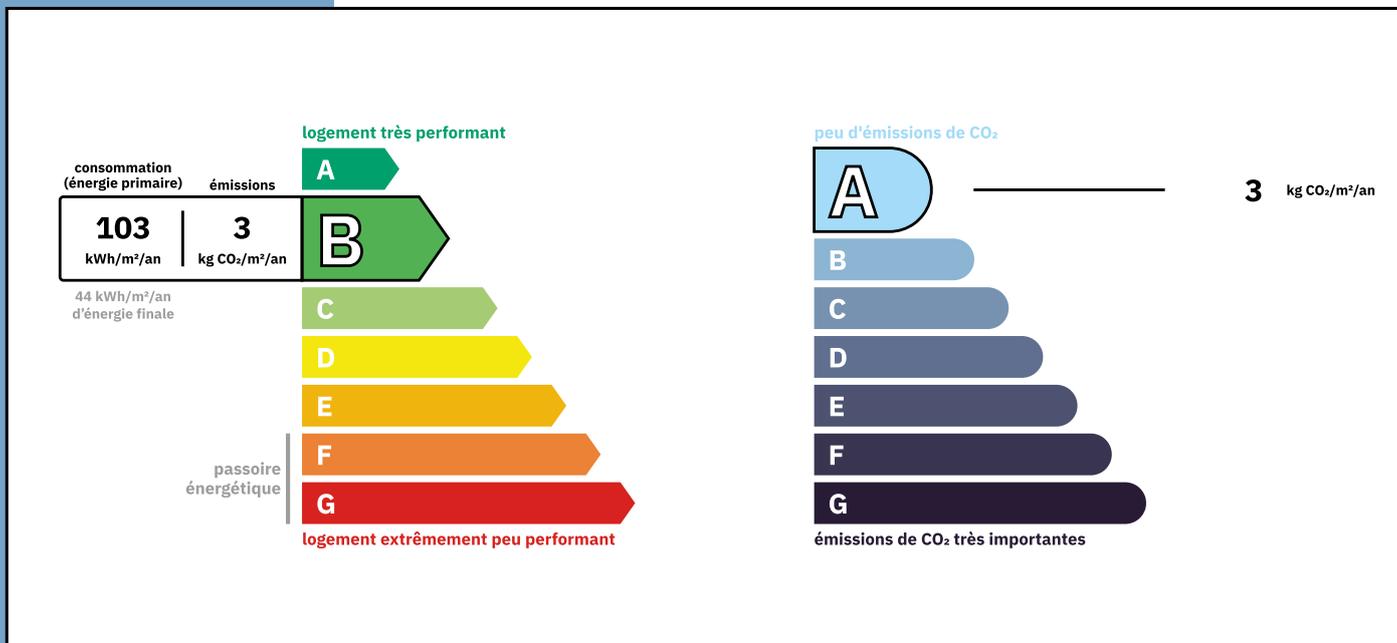


PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU
CŒUR DU PÉRIGORD NOIR |
ELÉGANTE, CONTEMPORAINE
& EXCLUSIVE | SARLAT...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37632TP24

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations.

Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37632TP24
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr