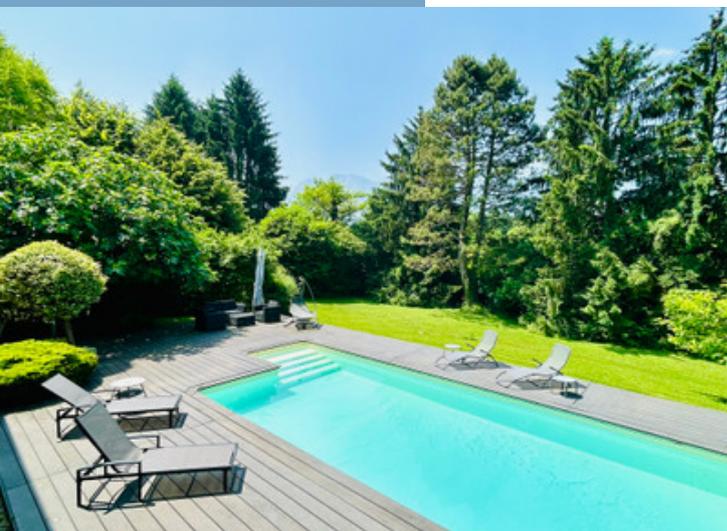




MAISON CONTEMPORAINE DE 6 CHAMBRES AVEC PISCINE ET GRAND JARDIN PRIVÉ

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON
CONTEMPORAINE DE 6
CHAMBRES AVEC PISCINE
ET GRAND JARDIN PRIVÉ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A37624NT74
RIX	1 590 000 € £ 1,376,463* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	258 m ²
SURFACE EXT.	2821 m ²
VILLE	Doussard
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Près d'un golf, Près d'une station de ski
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Spacieuse maison de 253 m² sur terrain de 2 233 m²
- Jardin unique, arboré et totalement privatif
- Balcon couvert idéal toute l'année
- Piscine extérieure avec grande terrasse
- Appartement T3 séparé idéal pour location/visiteur

MAISON
CONTEMPORAINE DE 6
CHAMBRES AVEC PISCINE
ET GRAND JARDIN PRIVÉ...

Réf. : A37624NT74

Découvrez cette lumineuse et spacieuse maison de trois étages avec 6 chambres, dotée de vastes terrasses et balcons extérieurs ainsi qu'une grande piscine. Située dans un immense jardin privé, mature et aménagé, la propriété bénéficie de vues spectaculaires sur les Alpes. À seulement quelques minutes du célèbre lac d'Annecy et de ses eaux

DESRIPTIF

Cette maison exceptionnelle est située dans la commune charmante et très prisée de Doussard, au bord du lac. Les deux derniers étages comprennent quatre chambres spacieuses, ainsi que deux salons lumineux, une salle à manger et une cuisine, tous ouvrant sur un balcon couvert offrant une vue imprenable sur les montagnes.

Le rez-de-chaussée comprend un appartement indépendant de deux chambres, offrant un potentiel de revenu locatif ou un hébergement confortable pour amis et famille.

Parmi les autres atouts, vous trouverez une cave, deux ateliers et un garage, offrant un grand espace de rangement. La maison repose sur un vaste terrain privé de plus de 2 700 m², aménagé en jardin mature, avec jacuzzi, piscine et terrasse.

Offrant une atmosphère rurale paisible, la propriété est entourée par un paysage alpin à couper le souffle, tout en restant bien reliée à Annecy (à 15 km) et Genève (à environ une heure de route).

Le lac d'Annecy propose un style de vie en plein air pour tous. Que vous aimiez la randonnée, le vélo ou la marche en montagne, ou la détente, la baignade ou la voile dans ses eaux cristallines, chacun y trouvera son plaisir.

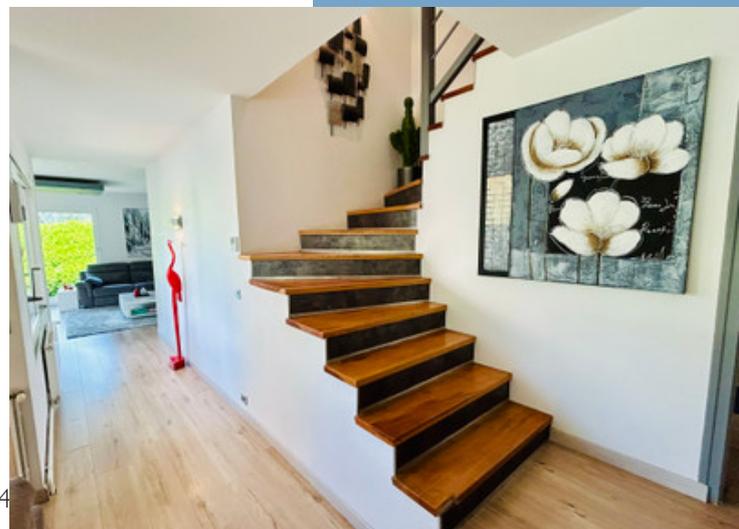
De plus, les célèbres stations de ski des Trois Vallées, Aravis, Les Saïes et du Mont Blanc sont toutes à moins d'une heure de route, offrant des sports d'hiver de classe mondiale et des aventures en montagne toute l'année.

C'est une opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison excepti

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A37624NT74>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

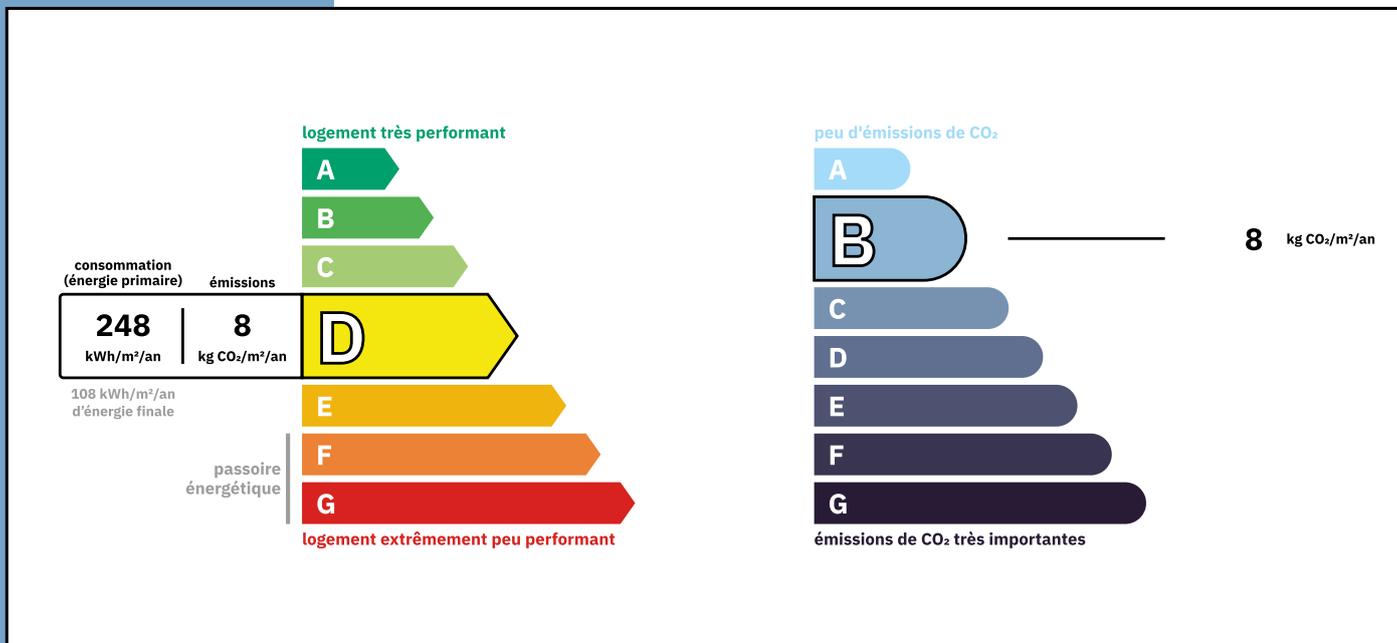


MAISON CONTEMPORAINE
DE 6 CHAMBRES AVEC PISCINE
ET GRAND JARDIN PRIVÉ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37624NT74

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37624NT74
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr