





# SPECTACULAIRE APPARTEMENT DE LUXE DE 5 CHAMBRES À VENDRE TIGNES SKI IN SKI OUT

https://fr.leggettprestige.com/

SPECTACULAIRE APPARTEMENT DE LUXE DE 5 CHAMBRES À VENDRE TIGNES SKI IN SKI OUT





#### **INFORMATIONS**

REFERENCE A37622|QB73

PRIX 2 100 000 € £ 1,848,840\*

\*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 4

SALLES DE BAIN 4

SURFACE INT. 135 m<sup>2</sup>

SURFACE EXT. 17 m<sup>2</sup>

VILLE Tignes

DEPARTEMENT Savoie

**EMPLACEMENT** 

TYPE Appartement, Appartement de sk

CONDITION Neuf

PARTICULARITES Piscine, Parking privé, ADSL

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Opportunité de revenus locatifs
- Design moderne et luxueux
- SKI IN SKI OUT
- Sports et activités d'hiver et d'été
- Magasin de ski et de snowboard sur place

Ski in Ski out, situé à Tignes, ce programme exceptionnel de construction neuve offre une gamme d'appartements de ∣ à 6 chambres. Les prix des unités restantes varient entre 750 000 € et 2 770 000 €.

Cette propriété offre 153,05 m² d'espace de vie luxueux et moderne,

#### DESCRIPTIF

La station de ski épique de Tignes, liée à Val d'Isère, compte plus de 300 km de pistes, de Tignes Les Brévières, à 1550 m d'altitude, jusqu'au glacier de la Grande Motte, à plus de 3456 m d'altitude, d'où une garantie d'enneigement.

Les amateurs d'adrénaline peuvent s'adonner à des activités telles que la plongée sous glace, le parapente ou un vol en avion ultraléger pour avoir une vue d'ensemble de la station. Pour les enfants, il est possible de faire du traîneau à chiens sur le lac gelé ou de faire du snowtubing. En été, Tignes se transforme en un parfait terrain de jeu de montagne avec des itinéraires de VTT colossaux et des pistes adaptées à tous les niveaux, du golf (le plus haut parcours d'Europe à 2100 m d'altitude), du tennis, du football, du beach-volley, du tir à l'arc et du trampoline. Le superbe lac propose des activités nautiques telles que le Stand-up paddleboard, le Pedal 'Eau Boating et des sauts de toboggans géants « Accro Land » (pas pour les âmes sensibles).

A VENDRE au 1 er étage de la résidence DIYA.

Ce bien se compose de

Entrée =  $14.35 \text{ m}^2$ 

Salon et cuisine = 56.35 m<sup>2</sup>

Chambre  $I = 10.4 \text{ m}^2$ 

Chambre  $2 = 14.2 \text{ m}^2$ 

Chambre  $3 = 13.25 \text{ m}^2$ 

Chambre  $4 = 9 \text{ m}^2$ 

Salle de bain  $I = 3.5 \text{ m}^2$ 

Salle de bain  $2 = 5.35 \text{ m}^2$ 

Salle de bain  $3 = 4.65 \text{ m}^2$ 

Salle de bain 4 2.6 m<sup>2</sup>

 $WC = 2 m^2$ 

Espace intérieur habitable = 135.65 m²

Balcon =  $17.4 \text{ m}^2$ 

Surface totale =  $153.05 \text{ m}^2$ 

L'aménagement et la décoration sur mesure de votre appartement sont in

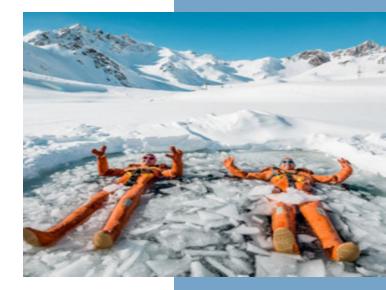
Suite en ligne :

https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37622JQB7

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

SPECTACULAIRE
APPARTEMENT DE LUXE
DE 5 CHAMBRES À
VENDRE TIGNES SKI IN SKI

Réf.: A37622|QB73







SPECTACULAIRE

APPARTEMENT DE LUXE DE :

CHAMBRES À VENDRE TIGNE
SKLIN SKLOUT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf.: A37622JQB73

# **ENERGIE-DPE**

DPE not required.

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

### CONTACT

Réf. :A37622JQB73 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr