







ENSEMBLE IMMOBILIER 300 M² MAISON BOURGEOISE ET MAISON D'AMIS SUR UNE PARCELLE DE PLUS DE 8000 M² DÉPENDANCES

https://fr.leggettprestige.com/

ENSEMBLE IMMOBILIER 300
M² MAISON BOURGEOISE
ET MAISON D'AMIS SUR
UNE PARCELLE DE PLUS
DE 9000 M²





INFORMATIONS

REFERENCE A37604MGA85

PRIX 535 000 € £ 466,895*

* honoraires 5 % TTC

à la charge de l'aquéreur (509 000 € EUR hors honoraires)

CHAMBRES 6

SALLES DE BAIN 3
SURFACE INT. 300 m²

SURFACE EXT. 8000 m²

VILLE Sainte-Hermine

DEPARTEMENT Vendee

EMPLACEMENT Village

TYPE Maison de Vacances, Terrain avec

CU, Maison

CONDITION Habitable

PARTICULARITES Tout à l'égout, Garage, Parking

privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- propriété historique
- patrimoine
- gite
- chevaux

.

ENSEMBLE IMMOBILIER 300 M² MAISON BOURGEOISE ET MAISON D'AMIS SUR UNE PARCELLE DE PLUS DE 8000 M²...

Réf.: A37604MGA85

Je vous propose cette propriété chargée d'histoire du XII & XVIII ème comprenant une maison bourgeoise de 189 m², un logement de 105 m² aménagé dans une chapelle, partie d'anciens vestiges de l'église de St Hermand, une dépendance de 390 m² avec étage en partie qui était une ancienne écurie.

DESCRIPTIF

Ce bien exceptionnel situé au cœur d'une ville dynamique, sera séduire un nouvel acquéreur de part son histoire, sa qualité de construction, sa situation, l'intimité du parc mais aussi de pouvoir s'adapter à de multiples projets : événementiel, gîte, grande maison de famille, restaurant, nouvelles constructions...

Saint Jean-d'hermine est une commune en développement, située aux axes routiers Nantes-Niort et Chantonnay-Luçon à 5 min de l'A83, 25 min de la Roche-sur-Yon 45 min des plages de sable, I heure de la Rochelle (aéroport, gare TGV) et de Nantes (aéroport gare TGV). Les commerces et services sont accessibles à pieds.

Informations complémentaires :

Maison Bourgeoise:

habitable, chauffage central gaz de ville, assainissement collectif

surfaces approximatives en m2:

entrée : 13.50 salon : 26

salon 2 / chambre : 25

cuisine : 19 salle d'eau : 5.80

cuisine ou chambre : 12 chambres : 15.50/23/23.50

salle de bain : 6.50 grenier : 109 cave : 54

Chapelle:

bon état, chauffage central fuel, assainissement collectif

surfaces approximatives en m²:

cuisine/séjour : 19 salle d'eau : 4

Suite en ligne: https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view

/A37604MGA85

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



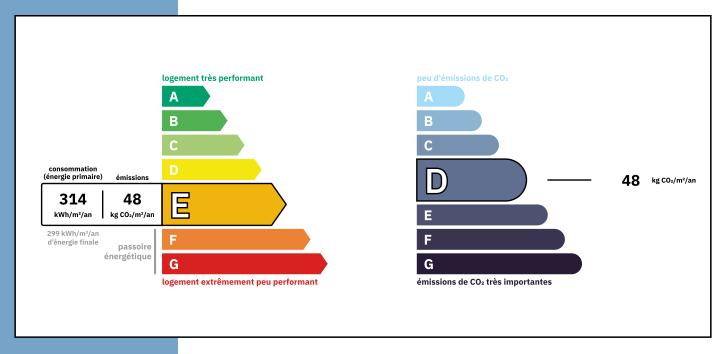




ENSEMBLE IMMOBILIER 300 M MAISON BOURGEOISE ET MAISON D'AMIS SUR UNE PARCELLE DE PLUS DE 8000 M² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf.: A37604MGA85

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37604MGA85 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr