

T3 DE 77M² - APPARTEMENT À VENDRE 100M DE
LA FRONT DE NEIGE AU COEUR DE LA STATION
EMBLÉMATIQUE DE VAL D'ISÈRE

<https://fr.leggett prestige.com/>

T3 DE 77M2 -
APPARTEMENT À VENDRE
100M DE LA FRONT DE
NEIGE AU COEUR DE LA
STATION EMBLEMATIQUE
DE...



INFORMATIONS

REFERENCE	A37593TAB73
PRIX	2 450 000 € £ 2,147,915*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	77 m ²
SURFACE EXT.	13 m ²
VILLE	Val-d'Isère
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Appartement de sk
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- La station emblématique de Val d'Isère à l'abri de
- Clé en main, meublé et prêt à l'emploi
- Opportunité de location par l'intermédiaire d'un organisme
- Chiffres de location antérieurs disponibles
- 100m du piste

**T3 DE 77M² -
APPARTEMENT À VENDRE
100M DE LA FRONT DE
NEIGE AU COEUR DE LA
STATION EMBLÉMATIQUE
DE...**

Réf. : A37593TAB73

Il est rare de trouver un appartement aussi proche du front de neige dans cette station emblématique à vendre. Situé dans une petite résidence, ce rez-de-chaussée de 2 chambres et 2 salles de bains est prêt à l'emploi. Doté d'un garage souterrain et de deux terrasses extérieures, il s'agit d'une perle rare en position.

DESCRIPTIF

L'appartement est situé à moins du 100 mètres du front de neige, dans la zone des remontées mécaniques Face / Bellvarde.

Il est situé au rez-de-chaussée et bénéficie donc de 2 terrasses extérieures.

Entrée avec 2 chambres à coucher et salles de douche avec WC séparés

Une belle pièce à vivre ouverte sur la salle à manger

Un grand garage avec une buanderie et des chauffe-bottes. Il peut accueillir 2 petites ou 1 grande voiture. Le parking souterrain est également très proche.

Les dimensions sont les suivantes

Cuisine 14.23 m²

Rangement 1.41 m²

Chambre 1 10.75 m²

Salle de douche 2.9 m²

WC 0.85 m²

Chambre 2. 13.44 m²

Salle de douche 3.00 m²

WC 0.83 m²

Salon 29.60 m²

Local technique 0.150 m²

Terrasses 8.3m et 4.6 m²

Val d'Isère est l'une des stations de ski les plus prestigieuses et convoitée des Alpes françaises, offrant une combinaison rare d'altitude élevée, de charme savoyard et de conditions d'enneigement constantes. Située à 1 850 mètres d'altitude, avec un accès à l'immense domaine skiable de Tignes-Val d'Isère (anciennement Espace Killy), elle propose plus de 300 km de pistes et l'une des saisons d'hiver les plus longues d'Europe, s'étendant de début décembre à début mai. Cela en fait une destination particulièrement prisée, aussi bien pour les acheteurs à la recherche d'une résidence secondaire que pour les investisseurs locatifs.

L'immobilier à Val d'Isère atteint certains sommets.

Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37593TAB73>

[DOSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

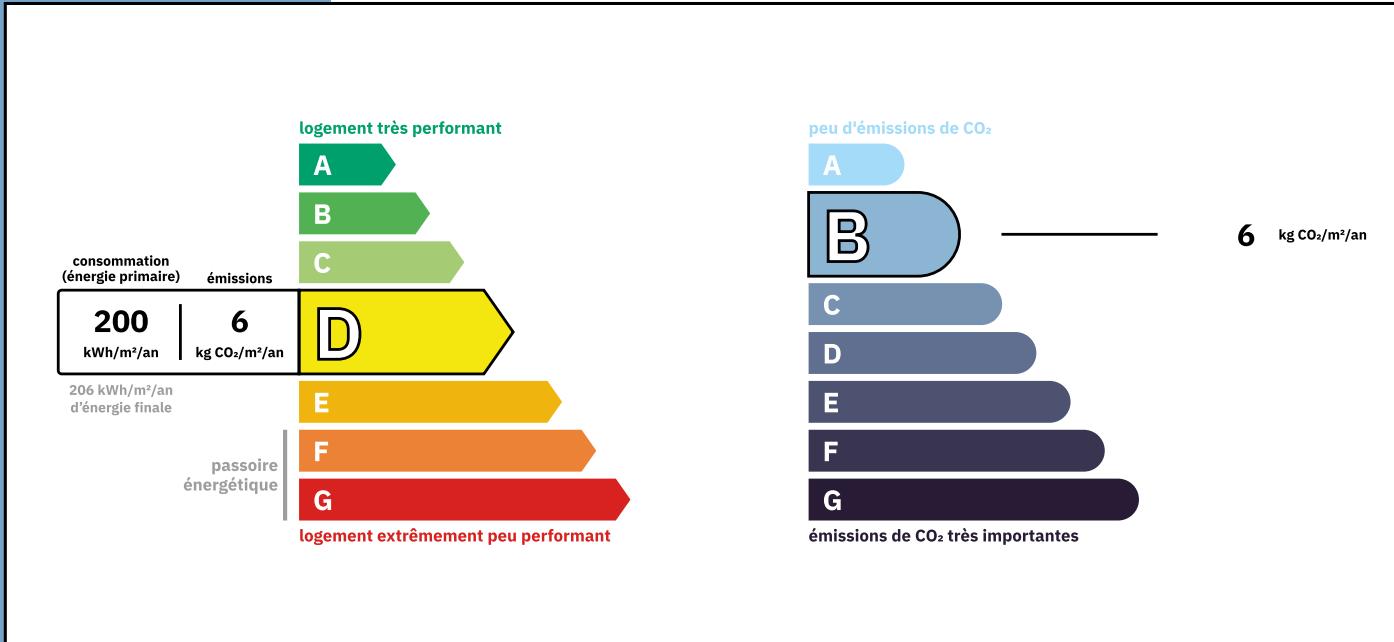


T3 DE 77M2 - APPARTEMENT
À VENDRE 100M DE LA FRON
DE NEIGE AU COEUR DE LA
STATION EMBLÉMATIQUE DE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37593TAB73

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37593TAB73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr