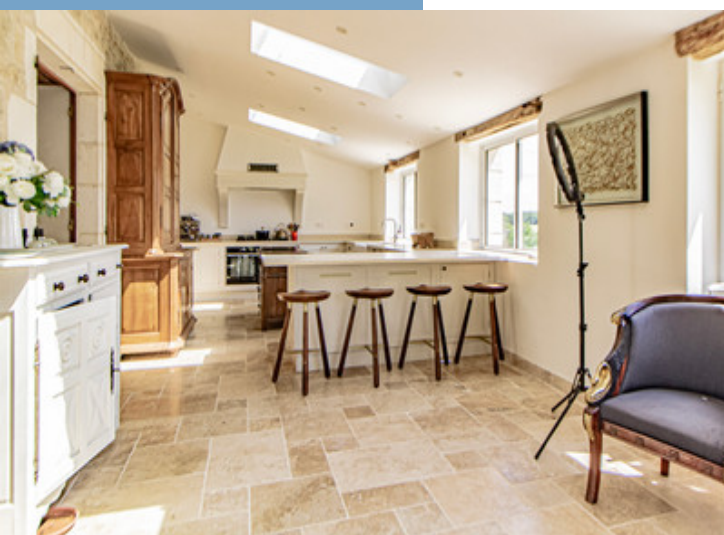




PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AVEC GÎTES ET BIEN-ÊTRE



INFORMATIONS	
REFERENCE	A37547SGU46
RIX	1 195 000 € £ 1,042,757* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	14
SALLES DE BAIN	14
SURFACE INT.	762.84 m²
SURFACE EXT.	134505 m²
VILLE	Mauroux
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Campagne, Ensemble de Gîtes, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Vue Panoramique et Cadre Préservé
- Deux Piscines, Spa et Espace Bien-Être
- Espaces Polyvalents pour Événements
- Gîtes Indépendants pour Hôtes ou Locatifs
- Au Cœur du Vignoble et de la Gastronomie

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION
AVEC GÎTES ET
BIEN-ÊTRE...

Réf. : A37547SGU46

Domaine d'Exception en Campagne à la Renommée Internationale
Recommandé par des publications prestigieuses comme l'une des
meilleures retraites de luxe en Europe

Maison de Lunel est bien plus qu'une magnifique propriété — c'est

DESRIPTIF

Domaine de renom au cœur de la campagne quercynoise
Classé parmi les « 10 meilleurs retraites bien-être en Europe » par
The Guardian (2023)

Nichée au cœur de 14 hectares de prairies vallonnées et de bois
matures, cette propriété d'exception incarne à parts égales élégance,
sérénité et intention. Toujours en activité sous le nom prestigieux de
Maison de Lunel, cette retraite reconnue à l'international accueille une
clientèle du monde entier en quête de bien-être, de clarté et
d'inspiration.

Entièrement restauré avec soin et raffinement, le domaine propose
plus de 760 m² d'espace habitable répartis sur cinq bâtiments en
pierre indépendants. Qu'il s'agisse de poursuivre son activité en tant
que destination bien-être de luxe, de le transformer en un lieu de
mariage sur mesure, ou d'y développer un concept d'hospitalité haut
de gamme, l'opportunité ici est exceptionnelle — et prête à l'emploi.

Un sanctuaire de charme et de sérénité

Chaque bâtiment a été conçu avec soin, alliant le caractère d'origine à
un confort moderne optimal. Murs en pierre apparente, poutres
anciennes, sols en travertin et éclairages choisis avec goût créent une
atmosphère à la fois chaleureuse et inspirante. L'accès au domaine se
fait par une majestueuse allée bordée d'arbres, garantissant une arrivée
inoubliable et une intimité totale.

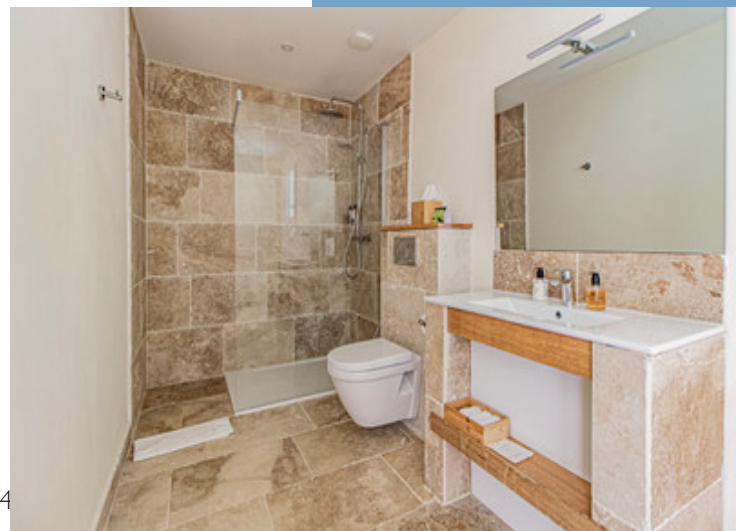
La Maison Principale – 292 m²

Le cœur du domaine, aux volumes généreux et aux fi

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A37547SGU46>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

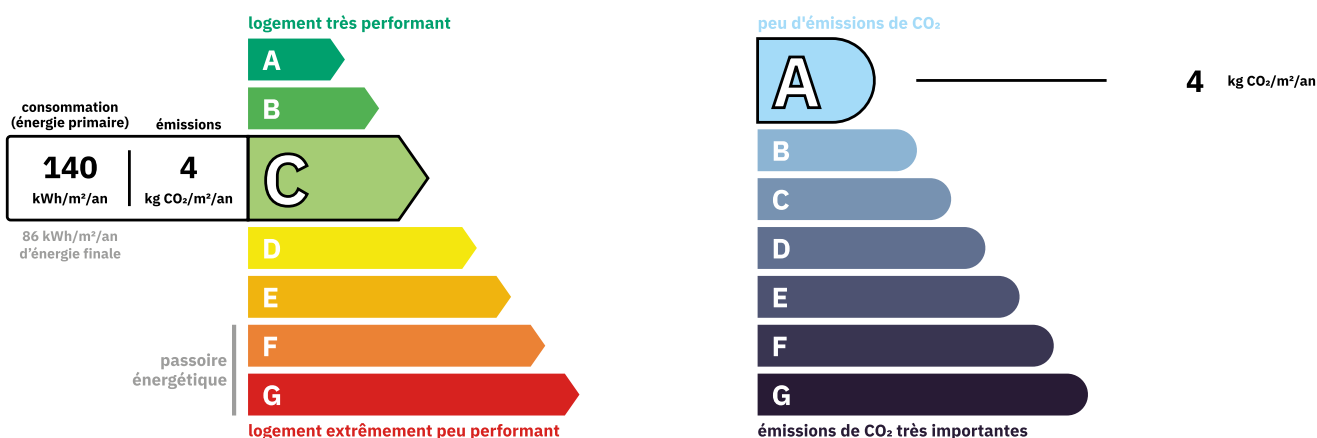
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION
AVEC GÎTES ET BIEN-ÊTRE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37547SGU46

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37547SGU46
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr