



EXCEPTIONNELLE MAISON DE 220M<sup>2</sup> SUR UN  
MAGNIFIQUE PARC PAYSAGER DE 7 650M<sup>2</sup>  
OFFRANT UNE VUE PANORAMIQUE

EXCEPTIONNELLE MAISON  
DE 220M<sup>2</sup> SUR UN  
MAGNIFIQUE PARC  
PAYSAGER DE 7 650M<sup>2</sup>  
OFFRANT UNE VUE  
PANORAMI...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A37544EHO95
PRIX	1 290 000 € £ 1,130,943*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	220 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	7650 m <sup>2</sup>
VILLE	L'Isle-Adam
DEPARTEMENT	Val_d_Oise
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Garage, Parking privé, Granges - dépendances

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Maison de caractère aux charmes d'origine
- Grand jardin avec galerie souterraine et bois
- Vue panoramique sur la vallée de l'Oise
- Gare vers Paris Nord à 12min à pied
- Proche Paris et Parc du Vexin français

**EXCEPTIONNELLE  
MAISON DE 220M<sup>2</sup> SUR  
UN MAGNIFIQUE PARC  
PAYSAGER DE 7 650M<sup>2</sup>  
OFFRANT UNE VUE  
PANORAMI...  
Réf. : A37544EHO95**

Exceptionnelle demeure anglo-normande de 220m<sup>2</sup> dominant la vallée de l'Oise avec vue panoramique à couper le souffle. Nichée dans un parc classé de 7 750m<sup>2</sup>, entièrement clos et sans vis-à-vis, cette propriété offre une intimité absolue au cœur d'un écrin de verdure méticuleusement entretenue.

## DESCRIPTIF

Propriété d'Exception au Cœur de la Vallée de l'Oise

Architecture et Espaces de Vie

Cette remarquable demeure de caractère anglo-normand domine majestueusement la vallée depuis son jardin suspendu, offrant une perspective panoramique saisissante sur le village et ses environs verdoyants. D'une superficie de 220m<sup>2</sup>, elle déploie harmonieusement ses 8 pièces sur trois niveaux pensés pour allier confort moderne et authenticité architecturale.

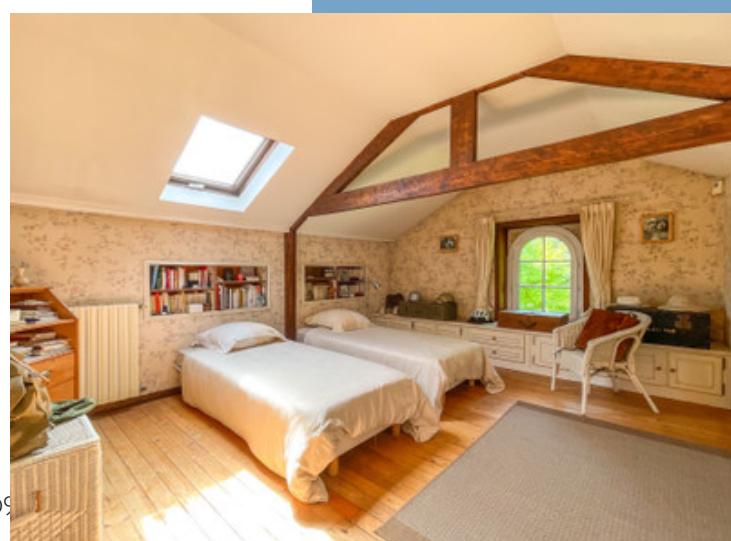
Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée élégante distribuant un salon cathédrale de 38m<sup>2</sup> aux volumes exceptionnels - plus de 4 mètres sous plafond - baigné de lumière naturelle. La cuisine, astucieusement conçue pour s'ouvrir sur la salle à manger, favorise la convivialité familiale. Des toilettes invités complètent ce niveau de réception.

L'étage noble accueille trois chambres spacieuses, deux salles de douche avec WC et un bureau propice au télétravail. Le second étage révèle deux chambres supplémentaires accompagnées d'une salle de bain complète, offrant flexibilité d'aménagement selon les besoins familiaux.

Le sous-sol, loin d'être un simple espace de stockage, abrite trois pièces fonctionnelles dont une salle de sport équipée, transformant chaque mètre carré en atout.

Caractéristiques Techniques et Authenticité

Soucieux de préserver le charme d'origine tout en intégrant le confort contemporain, cette demeure bénéficie d'un double vitrage généralisé. Seules les huisseries du salon ont



Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37544EHO95>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

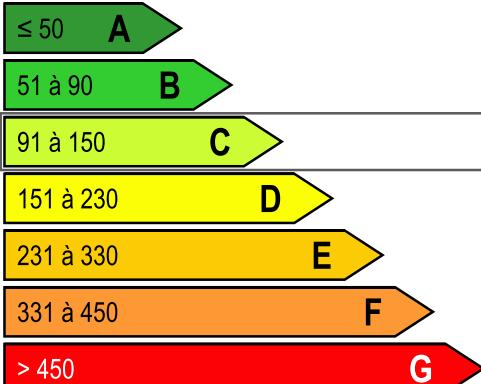
EXCEPTIONNELLE MAISON D'  
220M<sup>2</sup> SUR UN MAGNIFIQUE  
PARC PAYSAGER DE 7 650M<sup>2</sup>  
OFFRANT UNE VUE  
PANORAMI...

Réf. : A37544EHO95

## ENERGIE-DPE

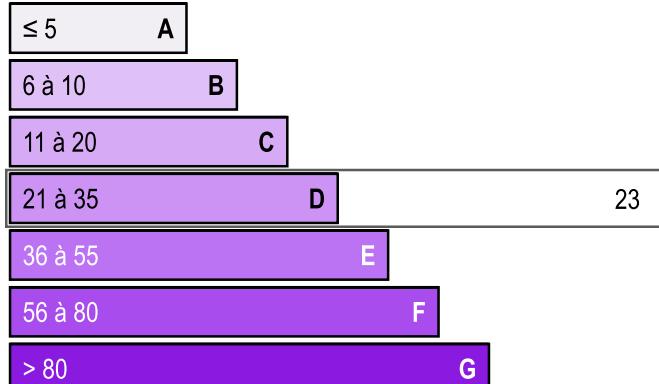
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

### Logement économe



### Logement énergivore

### Faible émission de GES



### Forte émission de GES

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A37544EHO95  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr