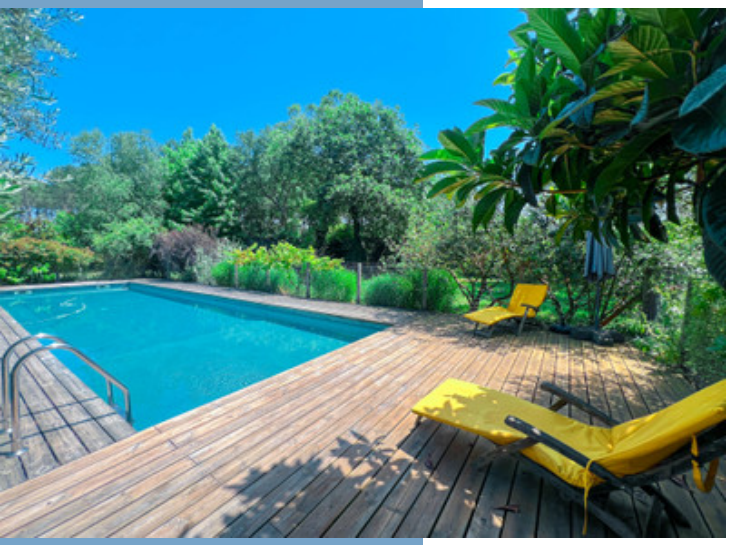
INTIMITÉ ABSOLUE À SEIGNOSSE : SUR 2500 M2 VERDOYANT - VILLA UNIQUE DE 210 M2 AVEC PISCINE ET T2 DE 35 M2

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

INTIMITÉ ABSOLUE À SEIGNOSSE : SUR 2500 M2 VERDOYANT - VILLA UNIQUE DE 210 M2 AVEC PISCINE ET T2 D...



INFORMATIONS

REFERENCE	A37542MLR40
PRIX	1 390 000 € £ 1,220,281* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	245 m²
SURFACE EXT.	2500 m²
VILLE	Seignosse
DEPARTEMENT	Landes
EMPLACEMENT	Côtier
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Granges - dépendances, Près d'un golf

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Environnement calme et sans vis à vis
- Maison écologique à faible consommation d'énergie
- Appartement indépendant avec entrée privaive
- Proche océan, golf, surf, marchés locaux
-

INTIMITÉ ABSOLUE À SEIGNOSSE : SUR 2500 M2 VERDOYANT - VILLA UNIQUE DE 210 M2 AVEC PISCINE ET T2 D...

Réf. : A37542MLR40

À seulement 10 min des plages, du lac d'Hossegor et des golfs, nichée dans un environnement calme, verdoyant et préservé, cette sublime villa d'architecte de 210 m² séduit par son élégance naturelle, ses matériaux nobles (Douglas, parquet massif), son autonomie énergétique (panneaux solaires) et son ouverture sur la nature.

DESCRIPTIF

Élégance contemporaine et esprit nature à Seignosse :

Situation privilégiée :
Nichée au cœur d'un environnement naturel préservé et intimiste, au bout d'une allée discrète, cette propriété d'exception vous offre un art de vivre rare, à seulement quelques minutes du bourg de Seignosse, des pistes cyclables, des commerces et des plages réputées de la côte landaise.
À 10 minutes du lac d'Hossegor, des golfs de Seignosse et Hossegor, et à moins de 40 minutes de l'aéroport international de Biarritz, vous profitez d'un emplacement à la fois serein et stratégiquement connecté (A63 vers Bordeaux – A64 vers l'Espagne à 20 minutes).

La propriété :
Implantée sur un superbe terrain arboré de 2 500 m², à l'abri des regards, cette villa contemporaine à ossature bois (environ 210 m² habitables) séduit par sa signature architecturale audacieuse, son intégration parfaite à son environnement et sa philosophie écologique assumée.
Bardage en Douglas, apprécié en construction pour ses qualités mécaniques et esthétiques, menuiseries aluminium sur-mesure, volets à galandage, parquet massif, cheminée suspendue, larges baies vitrées, terrasses multiples, panneaux solaires assurant une belle autonomie énergétique : ici, chaque détail a été pensé pour conjuguer élégance, confort et respect de la nature.

Au cœur de la maison, un vaste espace de vie de près de 85 m² avec plafond cathédrale accueille un salon lumineux, un coin r

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37542MLR40

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

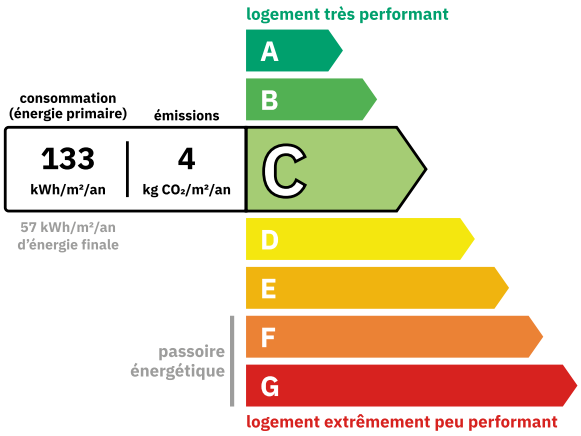
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

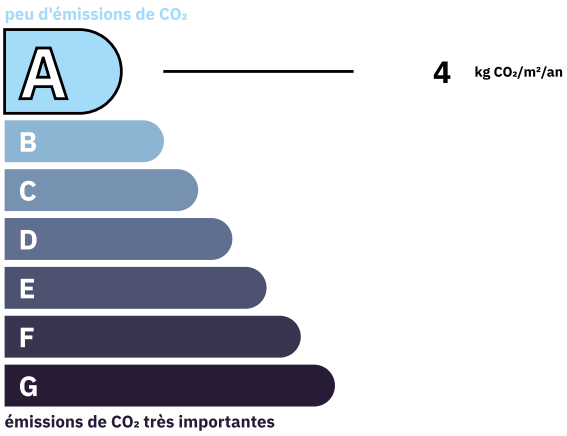
INTIMITÉ ABSOLUE À SEIGNOSSE : SUR 2500 M2 VERDOYANT - VILLA UNIQUE DE 210 M2 AVEC PISCINE ET T2 D...

Réf. : A37542MLR40

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37542MLR40
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr