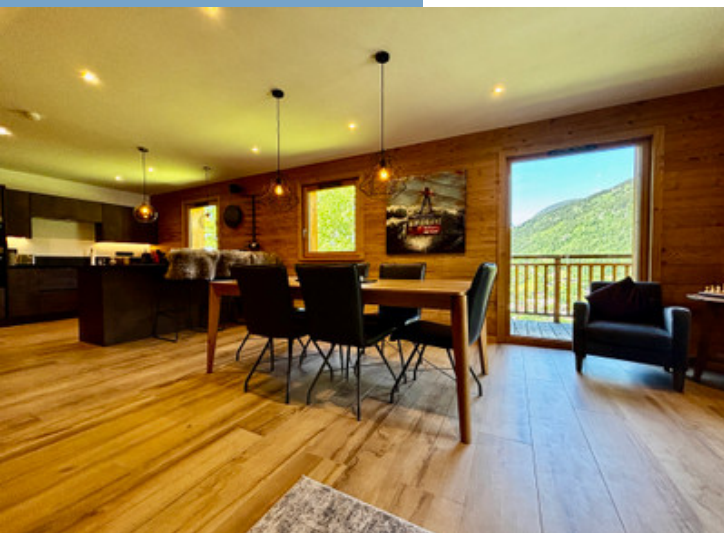




SUPERBE CHALET RÉNOVÉ, 5 CHAMBRES, SOUS  
OFFRE À SAINT GERVAIS LES BAINS, VUE  
IMPRENABLE SUR LE MONT BLANC

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE CHALET RÉNOVÉ,  
5 CHAMBRES, SOUS OFFRE  
À SAINT GERVAIS LES  
BAINS, VUE IMPRENABLE  
SUR LE ...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A37531ADM74
RIX	1 100 000 € £ 950,763* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	194 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1 600 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Gervais-les-Bains
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Chalet entièrement rénové
- Accès facile aux remontées mécaniques
- Localisation calme, vues exceptionnelles
- 5/6 chambres, 3 salles de bain
- Salle de gym

SUPERBE CHALET  
RÉNOVÉ, 5 CHAMBRES,  
SOUS OFFRE À SAINT  
GERVAIS LES BAINS, VUE  
IMPRENABLE SUR LE ...

Réf. : A3753IADM74

Ce chalet de 5 chambres SOUS OFFRE à Saint-Gervais Mont-Blanc est une belle maison familiale, avec des espaces de vie généreux et 5 chambres, dont 2 avec salle de bains, plus une salle de bains familiale, une salle de jeux / fitness, et une salle de télévision pour les enfants qui peut se doubler d'une 6<sup>e</sup> chambre. Le chalet est parfait pour

## DESRIPTIF

Chalet de 5/6 chambres SOUS OFFRE à Saint-Gervais-les-Bains. Ne manquez pas les visites virtuelles à 360° et les plans en 3D – exclusivité du site Leggett !

Ce chalet entièrement rénové et réparti sur 3 étages offre un hébergement spacieux pouvant accueillir jusqu'à 12 personnes, avec une vue imprenable sur le Mont-Blanc et la chaîne des Aravis.

### Rez-de-jardin

Hall d'entrée de 2.5m<sup>2</sup> ouvrant sur un grand espace de vie ouvert de 44m<sup>2</sup> avec

- un salon double hauteur avec poêle à bois
- une salle à manger lumineuse avec vue sur la vallée et le Mont-Blanc, accès direct au balcon
- une cuisine américaine entièrement équipée
- chambre 4 – suite de 11m<sup>2</sup> avec chambre double avec rangement, douche à l'italienne et WC

### Rez-de-chaussée

- Hall avec escalier menant aux étages supérieurs
- chambre 1 – une suite principale généreuse de 27m<sup>2</sup> avec une grande chambre à coucher et des portes doubles menant à une terrasse privée avec une vue imprenable sur les prés et les montagnes au-delà
- grand rangement intégré
- salle de bains attenante avec baignoire/douche, vasque et WC
- chambre 2 – chambre double de 9.32m<sup>2</sup> avec grande armoire intégré
- chambre 3 – chambre double 8.83m<sup>2</sup> avec armoire intégré et un vue Mont Blanc!
- salle de bains familiale 4.57m<sup>2</sup> avec baignoire/douche, meuble vasque et WC
- garage de 24m<sup>2</sup>, avec local à skis et sèche-chaussures. Peut également être utilisé comme salle de jeux et salle de fitness.
- buander

Suite en ligne : <https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A3753IADM74>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

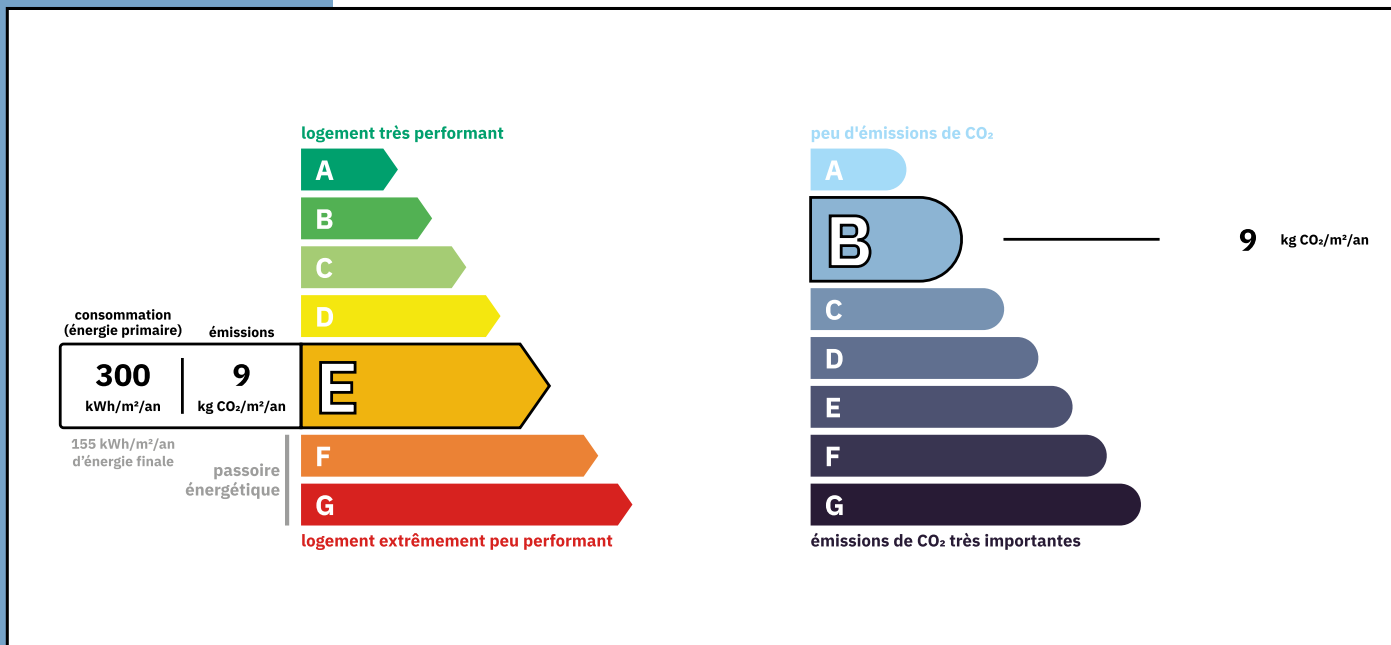


SUPERBE CHALET RÉNOVÉ, 5 CHAMBRES, SOUS OFFRE À SAINT GERVAIS LES BAINS, VUE IMPRENABLE SUR LE ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A3753IADM74

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A3753IADM74  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)