

SUPERBE VILLA ENTIÈREMENT CLIMATISÉE AVEC UNE GRANDE PISCINE ET UNE VUE IMPRENABLE !

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE VILLA ENTIÈREMENT CLIMATISÉE AVEC UNE GRANDE PISCINE ET UNE VUE IMPRENABLE !...





INFORMATIONS

REFERENCE	A37525MSY66
PRIX	699 000 € £ 578,982* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	217 m²
SURFACE EXT.	3600 m²
VILLE	Le Boulou
DEPARTEMENT	Pyrenees_Orientales
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Villa
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Magnifique piscine chauffée (10m x 5m)
- Clim réversible dans toutes les chambres
- Vue exceptionnelle y compris du Canigou
- Superbe cuisine d'été aménagée et équipée avec bar
- Amphithéâtre en plein air unique et élégant !

SUPERBE VILLA ENTIÈREMENT CLIMATISÉE AVEC UNE GRANDE PISCINE ET UNE VUE IMPRENABLE !...

Réf. : A37525MSY66

Cette superbe villa, privée mais près de tout, est en excellent état et offre une vue imprenable sur la plaine et le Canigou.
Avec ses 5 chambres spacieuses et ses 3 salles de bains, elle est idéale pour accueillir la famille et les invités. Le salon avec sa cheminée et l'immense cuisine ouverte donnent sur la grande piscine chauffée et la



DESCRIPTIF

Cette villa exceptionnelle et unique en son genre est parfaitement conçue pour rester fraîche tout en profitant pleinement du climat méditerranéen ! La magnifique piscine est l'une des plus grandes de la région, et la villa est entièrement climatisée.

La propriété comprend :
Un hall d'entrée spacieux et accueillant (11m²)
Chambre 1 (11m²) avec vue sur les collines environnantes et le Mont Canigou
Chambre 2 (11m²)
Salle de bain (5.5m²) avec baignoire, double vasque et bidet
WC (1. 5m²)
Très grande cuisine/salle à manger (26m²)
Séjour (35m²) avec cheminée, vues fantastiques et portes-fenêtres donnant sur le balcon
L'immense suite parentale (42m²), comprenant la grande chambre 3 avec portes-fenêtres donnant sur le balcon, un espace ouvert actuellement utilisé comme bureau, une salle d'eau + WC et un dressing
Chambre 4 (18m²) et Chambre 5 (13m²) ont toutes deux des portes-fenêtres donnant directement sur la terrasse qui surplombe la magnifique piscine
Une salle d'eau + WC extrêmement utile (10. 5m²) a un accès direct à la terrasse et à la piscine, de sorte que les pieds mouillés n'ont pas besoin de traverser la maison ! Cette pièce peut également servir de buanderie. Un espace de stockage attenant (8m²) est également un espace pratique, et pourrait être une grande cave à vin pour les innombrables variétés locales !
La cuisine d'été (8m²), aménagée et équipée, est d'une très grande qualité et elle est parfaitement positionnée





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37525MSY6

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

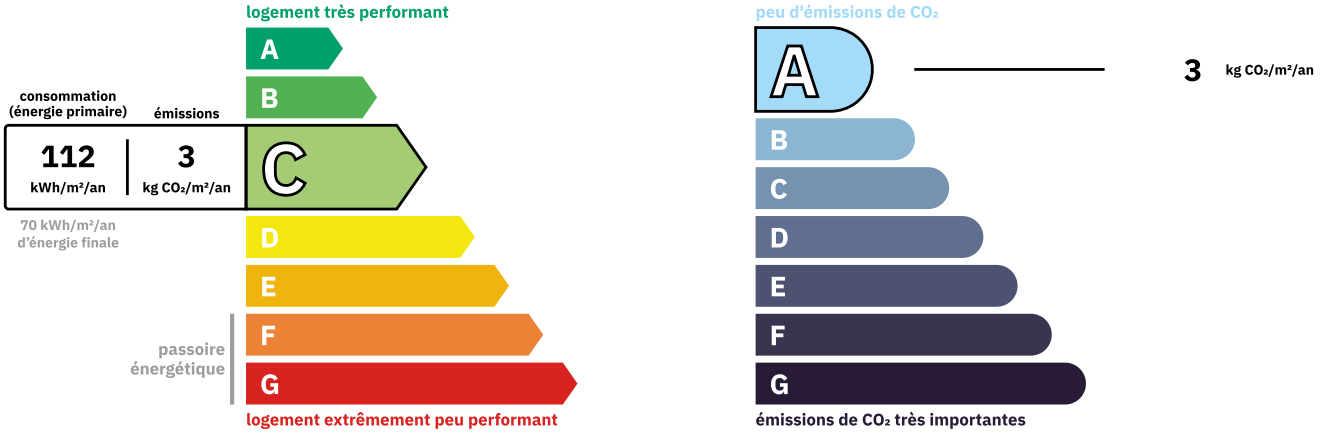
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE VILLA ENTIÈREMENT CLIMATISÉE AVEC UNE GRANDE PISCINE ET UNE VUE IMPRENABLE !...

Réf. : A37525MSY66

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37525MSY66
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr