



MAISON DE PRESTIGE AVEC ÉLÉMENTS
ORIGINAUX, ANNEXE, PISCINE, À ENVIRON 45
MINUTES DE ROUTE D'AIX-EN-PROVENCE

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON DE PRESTIGE
AVEC ÉLÉMENTS
ORIGINAUX, ANNEXE,
PISCINE, À ENVIRON 45
MINUTES DE ROUTE
D'AIX-...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A37458DAD04
RIX	799 000 € £ 697,287* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	317 m²
SURFACE EXT.	2006 m²
VILLE	Les Mées
DEPARTEMENT	Alpes_de_Hautes_Provence
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Éléments originaux avec une esthétique moderne
- Une propriété impeccable et très bien entretenue
- Possibilité de faire des chambres d'hôtes ou gîtes
- Environ 45 minutes en voiture d'Aix-en-Provence
- 300 jours de soleil en Provence

MAISON DE PRESTIGE
AVEC ÉLÉMENTS
ORIGINAUX, ANNEXE,
PISCINE, À ENVIRON 45
MINUTES DE ROUTE
D'AIX-...

Réf. : A37458DAD04

À environ 45 minutes d'Aix-en-Provence, vous trouverez cette propriété spectaculaire et unique, une ancienne maison d'hôtes. Une magnifique maison provençale traditionnelle en pierre construite en 1894, avec de beaux détails de caractère tels que des tomettes de Provence, des murs en pierre méticuleusement restaurés, des

DESRIPTIF

La propriété est située dans un beau hameau à seulement 5-7 minutes en voiture d'Oraison ou Les Mées. La maison principale peut être destinée à une habitation familiale, ou une maison d'hôtes ou des locations touristiques.

Propriété avec une maison principale et une annexe de plus de 317 m² au total, est aménagée comme suit :

Maison principale, surface habitable totale de 212,08 m²

Rez-de-chaussée d'environ 70 m² avec :

Chambre 1 avec salle de douche, WC, hall d'entrée, 27 m² au total

Chambre 2 avec salle de douche, WC, 27,9 m² au total

Entrée principale, hall d'entrée, escalier et accès à la cave en sous-sol

1er étage d'environ 70 m² avec :

Séjour/salle à manger d'environ 51 m²

Cuisine ouverte d'environ 9,6 m²

WC et espace de rangement supplémentaire

Escalier menant au 2ème étage

2ème étage d'environ 70 m² avec :

Chambre 3 d'environ 14 m²

Chambre 4 d'environ 13,5 m²

Chambre 5 d'environ 14,7 m²

Salle de bain d'environ 9,9 m², avec une baignoire, une douche, deux lavabos, espace de rangement

Bureau de plus de 5 m²

WC, espace de rangement

Escalier menant au 3ème étage

3ème étage – combles aménagés

Espaces de stockage, un espace suffisamment grand pour constituer une pièce supplémentaire

Annexe de plain-pied, superficie totale de 105,07 m²

Chambre 6 d'environ 24 m², avec salle de douche, WC séparé, une mezzanine à l'étage, accès direct à la terrasse

Suite en ligne : <https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A37458DAD04>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

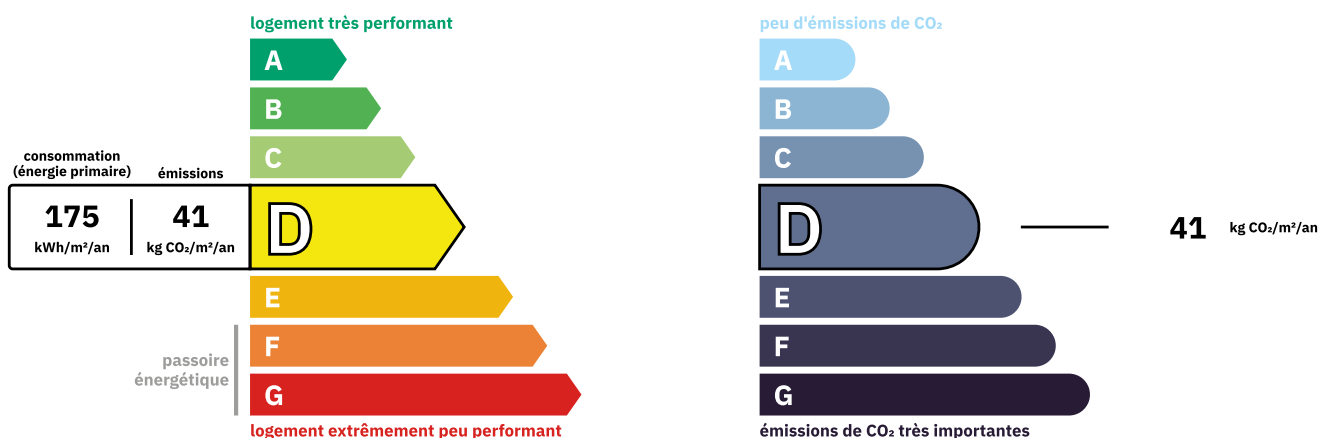


MAISON DE PRESTIGE AVEC
ÉLÉMENTS ORIGINAUX,
ANNEXE, PISCINE, À ENVIRON
45 MINUTES DE ROUTE
D'AIX-...

Réf. : A37458DAD04

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37458DAD04
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr