

VILLA DE LUXE T7 AVEC PISCINE CHAUFFÉE, SPA
& PARC ARBORÉ. PLAGE À 3 KM, GOLF
INTERNATIONAL À 10 KM.

<https://fr.leggettprestige.com/>

VILLA DE LUXE T7 AVEC
PISCINE CHAUFFÉE, SPA &
PARC ARBORÉ. PLAGE À 3
KM, GOLF
INTERNATIONAL À 10...



| INFORMATIONS | |
|--|--|
| REFERENCE | A37453PH44 |
| RIX | 1 201 750 € £ 1,036,990* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (1 150 000 € EUR hors honoraires) |
| CHAMBRES | 4 |
| SALLES DE BAIN | 2 |
| SURFACE INT. | 175 m ² |
| SURFACE EXT. | 4788 m ² |
| VILLE | Pornichet |
| DEPARTEMENT | Loire_Atlantique |
| EMPLACEMENT | Ville |
| TYPE | Villa |
| CONDITION | Habitable |
| PARTICULARITES | Piscine, Assainissement individuel, Garage |
| *Prix basé sur le taux de change susceptible de changement | |



- Longues plages de sable et multiples attractions p
- Jardins paysagés style tropical et parc boisé priv
- Loin de la route, sans vis à vis
- Finitions de haute qualité, dépendances, tout clos
- Conçu pour profiter du plein air en toutes saisons

VILLA DE LUXE T7 AVEC
PISCINE CHAUFFÉE, SPA &
PARC ARBORÉ. PLAGE À 3
KM, GOLF
INTERNATIONAL À 10...

Réf. : A37453PH44

PHOTOS ET INFOS SUPPLÉMENTAIRES SUR DEMANDE

REZ-DE-CHAUSSÉE

Couloir avec SAS en verre 4,50 m²

DESRIPTIF

Cette propriété a été bien conçue, est magnifiquement présentée et bien entretenue. Une grande attention a été accordée pour s'assurer que les chambres sont spacieuses, lumineuses et les magnifiques jardins paysagers peuvent être appréciés de l'intérieur de la maison. Avec un chauffage géothermique, économique et écologique, cette habitation luxueuse bénéficie de la contemporanéité et de qualité.

DÉPENDANCES & EXTÉRIEUR

Bûcher

Piscine chauffée avec terrasse en bois

Terrasse carrelée adjacente

Deuxième terrasse reliée à la salle de spa

Terrain de boules

Grande allée en gravier avec stationnement adéquat pour plusieurs véhicules

Le terrain tout clos est accessible par un portail électrique avec interphone

2 cabanes en bois

Sans vis-à-vis. Intimité garantie!

Un fourrage assure l'eau gratuite pour arroser le jardin fleurit toute l'année

Une partie du terrain est constructible. Il est possible de construire une annexe ou une construction habitable indépendante.

À FAIRE DANS LES ENVIRONS

Choisissez votre plage. Il y a un beau choix. Sainte Marguerite, La Bonne Source à Pomichet, Plage St Marc-sur-Mer, la Plage de La Baule... N'oubliez pas les criques rocheuses moins connues et les baies cachées.

Des écoles de voile et sports nautiques, musées de la Seconde Guerre mondiale, salines, sentiers pédestres à travers le parc national de la Grande Brière un havre de faune et d'ornithologie, promenades historiques, vide-gren

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A37453PH44>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

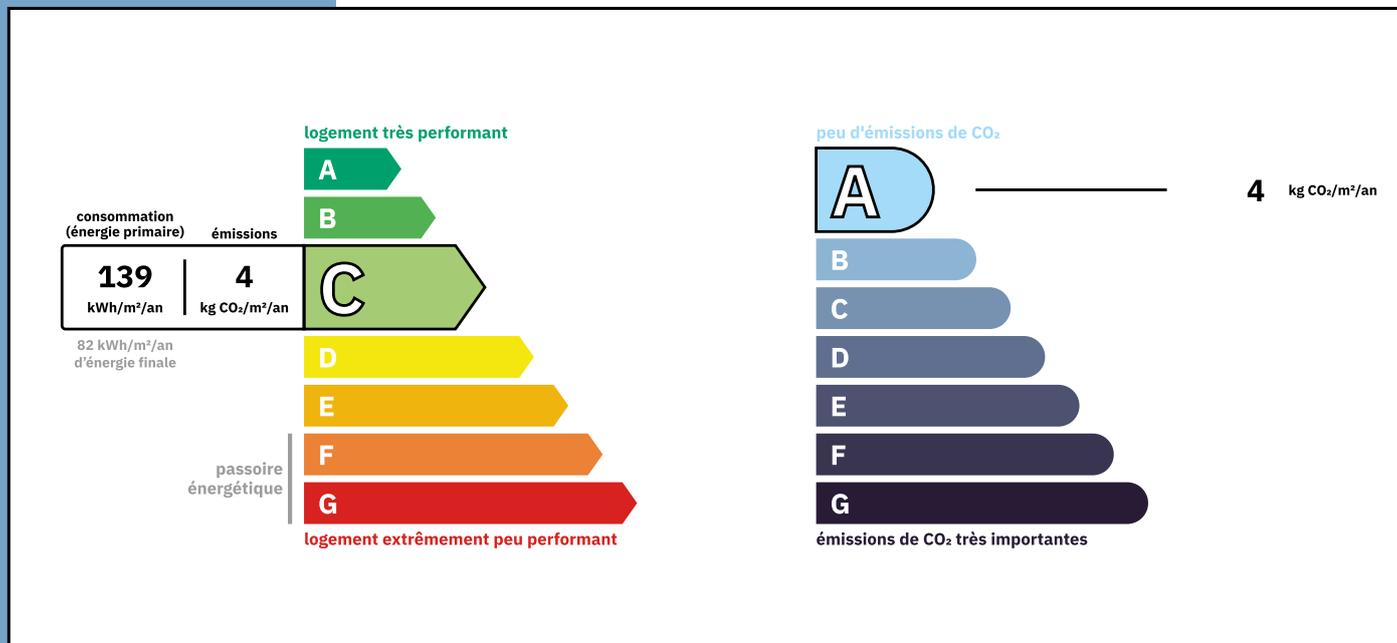
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

VILLA DE LUXE T7 AVEC
PISCINE CHAUFFÉE, SPA &
PARC ARBORÉ. PLAGE À 3 KM
GOLF INTERNATIONAL À 10...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37453PH44

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37453PH44
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr