



4P À L'ABBAYE DE ROSELAND - VUE MER  
ÉPOUSTOUFLANTE DANS RÉSIDENCE SÉCURISÉE  
AVEC GARAGE PRIVÉ À NICE FABRON

<https://fr.leggettprestige.com/>

4P À L'ABBAYE DE  
ROSELAND - VUE MER  
ÉPOUSTOULANTE DANS  
RÉSIDENCE SÉCURISÉE  
AVEC GARAGE PRIVÉ..



INFORMATIONS	
REFERENCE	A37442VAP06
RIX	695 000 € £ 604,859* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	97.59 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	34 m <sup>2</sup>
VILLE	Nice
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins des ferries
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Vue mer, ville et montagnes panoramique
- Domaine privé sécurisé d'Abbaye de Roseland
- 2 grandes terrasses, 34 m<sup>2</sup> au total
- Grand piscine et cours de tennis
- Garage fermé + cave en sous-sol inclus

4P À L'ABBAYE DE  
ROSELAND - VUE MER  
ÉPOUSTOUFLANTE DANS  
RÉSIDENCE SÉCURISÉE  
AVEC GARAGE PRIVÉ...

Réf. : A37442VAP06

Dans l'un des domaines les plus recherchés de Nice Ouest – l'Abbaye de Roseland – découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 97 m<sup>2</sup> avec vue panoramique mer, ville et montagnes.

Situé dans une résidence sécurisée de standing avec piscine, tennis,

## DESRIPTIF

APERÇU :

Dans l'un des domaines les plus recherchés de Nice Ouest – l'Abbaye de Roseland – découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 97 m<sup>2</sup> avec vue panoramique mer, ville et montagnes.

Situé dans une résidence sécurisée de standing avec piscine, tennis, supérette, salle de sport, forêt privée, l'appartement se compose de 3 chambres, cuisine séparée, séjour lumineux et 2 grandes terrasses (34 m<sup>2</sup> au total), l'une avec une vue imprenable sur la baie de Nice, l'autre côté montagne.

Il bénéficie également d'un garage fermé en sous-sol, cave, et d'un local de rangement très pratique sur la terrasse arrière.

L'arrêt de bus se trouve devant la résidence, la plage à 15 min à pied.

Résidence avec gardien. Prestations globales très soignées, seul la salle de bain pourrait être modernisée. Un bien rare à visiter sans tarder.

LA CONFIGURATION :

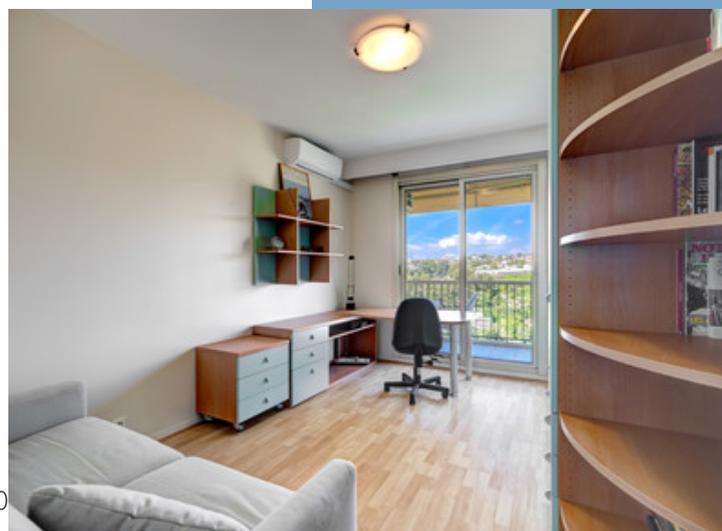
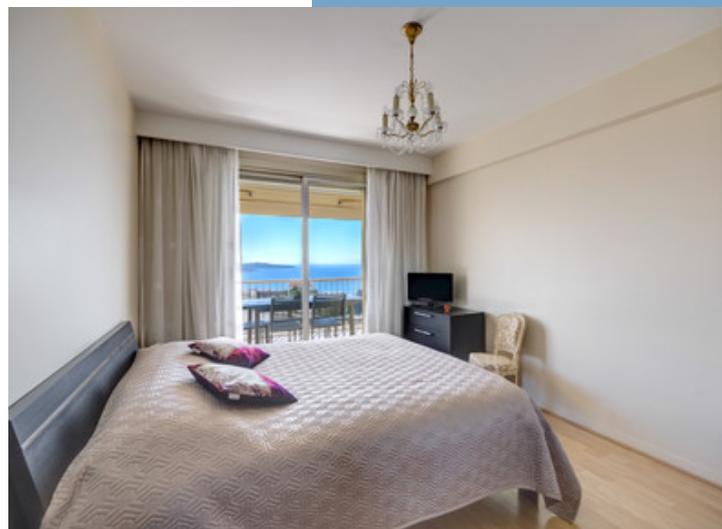
L'entrée dessert un vaste séjour de 27,5 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse Est de 22 m<sup>2</sup> avec vue mer et ville à 180°, idéal pour vos moments de détente. Côté nuit, vous trouverez trois chambres confortables (12 à 12,5 m<sup>2</sup>), dont deux donnant sur la terrasse est de avec vue mer. La cuisine indépendante (8,5 m<sup>2</sup>) donne sur la terrasse ouest. Une salle de bain avec WC, un WC indépendant, une salle d'eau et un grand dégagement complètent le plan. Un espace de rangement extérieur sur la terrasse arrière vient ajouter une touche pratique.

Inclus dans le prix : un garage ferm

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37442VAP06>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

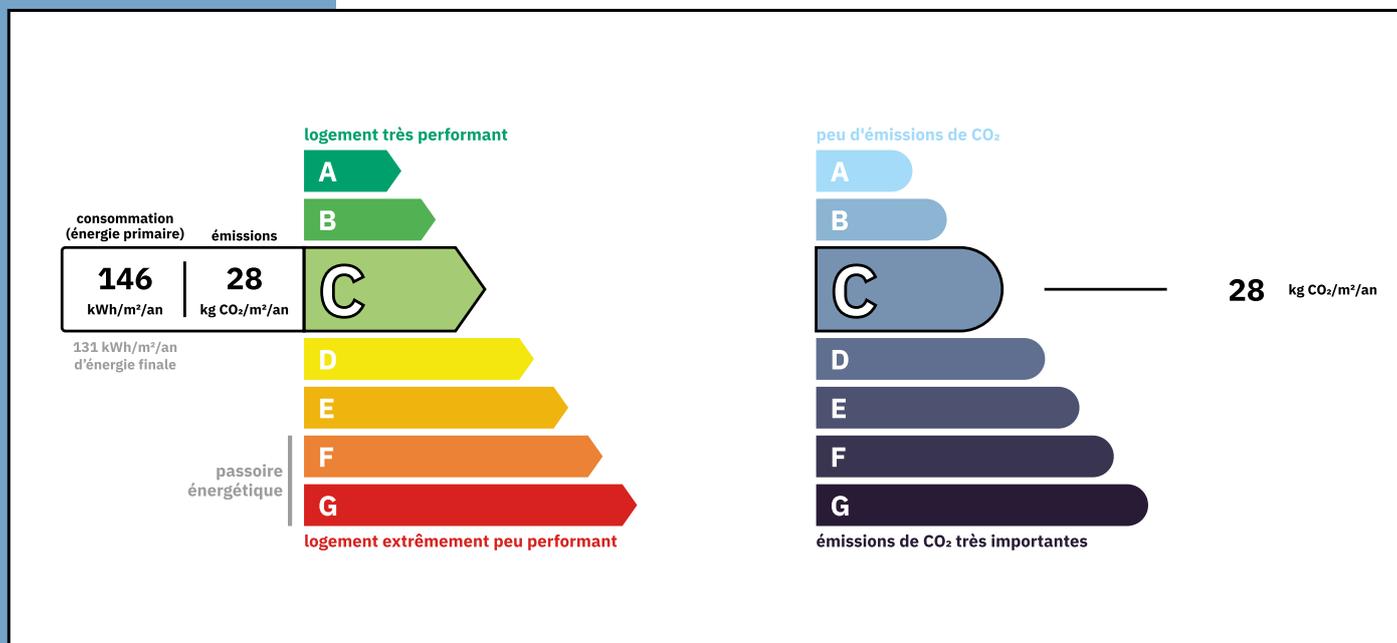


4P À L'ABBAYE DE ROSELAND  
- VUE MER ÉPOUSTOULANTE  
DANS RÉSIDENCE SÉCURISÉE  
AVEC GARAGE PRIVÉ..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37442VAP06

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A37442VAP06  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)