



MAISON MODERNE DE 6 CHAMBRES, À HAUT  
RENDEMENT ÉNERGÉTIQUE (AA), SITUÉE DANS  
UN VILLAGE POPULAIRE, EN 4500M2.



<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON MODERNE DE 6  
CHAMBRES, À HAUT  
RENDEMENT  
ÉNERGÉTIQUE (AA),  
SITUÉE DANS UN VILLAGE  
POPULAIRE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A37436TIS62
PRIX	531 914 € £ 461,861* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	346 m²
SURFACE EXT.	4503 m²
VILLE	Nuncq-Hautecôte
DEPARTEMENT	Pas_de_Calais
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison, Villa, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





MAISON MODERNE DE 6  
CHAMBRES, À HAUT  
RENDEMENT  
ÉNERGÉTIQUE (AA),  
SITUÉE DANS UN VILLAGE  
POPULAIRE...

Réf. : A37436TIS62

Située en bordure de ce village recherché, entre St Pol sur Ternoise et Doullens, cette superbe maison offre calme et tranquillité tout en étant proche du bourg de Frévent, connu pour être à égale distance de Paris, Londres et Bruxelles.

A 93 km de Calais, les trains de St Pol sur Ternoise (10 km) vont

## DESRIPTIF

On accède à cette belle maison par l'un des deux doubles portails, l'un donnant sur la cour de l'atelier à gauche et l'autre sur les trois garages à droite.

Le hall d'entrée carrelé mène sur la droite à

La salle à manger/salon avec poêle à bois - 5,6m x 10,3m

et la cuisine principale - 7m x 3,8m

Depuis la cuisine, il y a une véranda entièrement vitrée - 4,4m x 3,8m

A gauche de la cuisine se trouve la cuisine arrière - 2,4m x 4,1m

et la buanderie - 2,3m x 4,2m.

Depuis le hall d'entrée, le couloir à gauche mène aux deux studios.

Le Studio 1 comprend

Chambre - 5,1m x 4m

avec salle de douche attenante

Salon / Cuisine - 5,1m x 4,7m

Le Studio 2 comprend

Chambre - 4,3m x 5m

avec salle de douche attenante

Salon / Cuisine - 5,1m x 4,7m

Les escaliers mènent du hall d'entrée au palier

(actuellement utilisé comme bureau) et à gauche se trouvent

Chambre 1 - 4,2m x 4,3m

Salle de bain principale - 2,2m x 4,2m

Chambre 2 - 5,5m x 4m

Chambre 3 - 4,9m x 4,6m

avec salle de douche en-suite - 2,6m x 3,1m

À droite du palier se trouve un grenier pour le stockage et

Chambre du grenier - 3,2m x 2,8m

avec salle de douche attenante - 1,25m x 3,2m

Sous la maison se trouvent les caves et trois garages doubles actuellement utilisés comme ateliers et espace de stockage.

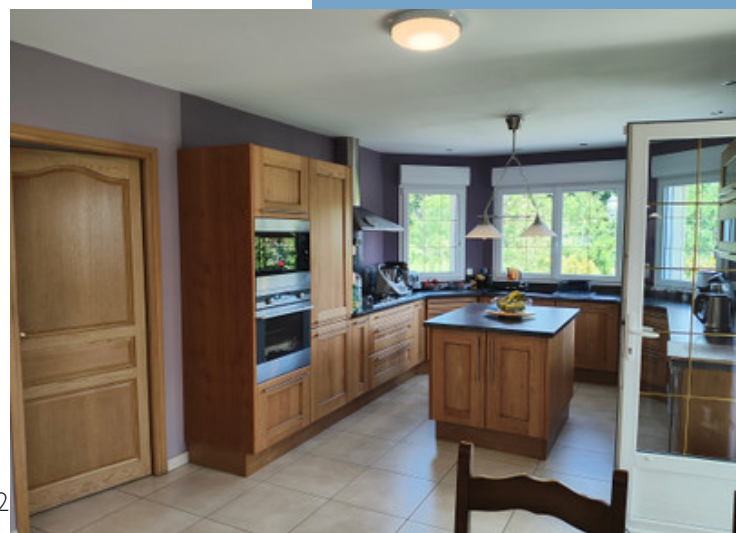
Derrière la maison se trouvent les terrasses et un espace barbecue.

Les jardins sont à l'avant et à l'arrière.

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A37436TIS62>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



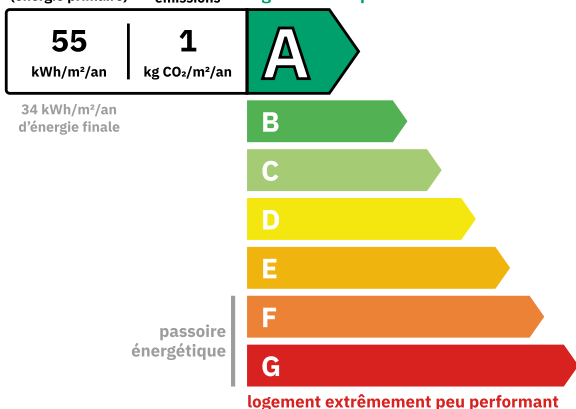
MAISON MODERNE DE 6 CHAMBRES, À HAUT RENDEMENT ÉNERGÉTIQUE (AA), SITUÉE DANS UN VILLAGE POPULAIRE...

Réf. : A37436TIS62

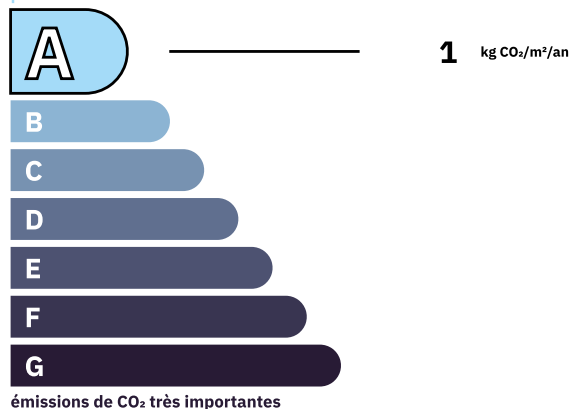
## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

consommation (énergie primaire) émissions logement très performant



peu d'émissions de CO₂



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A37436TIS62  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)