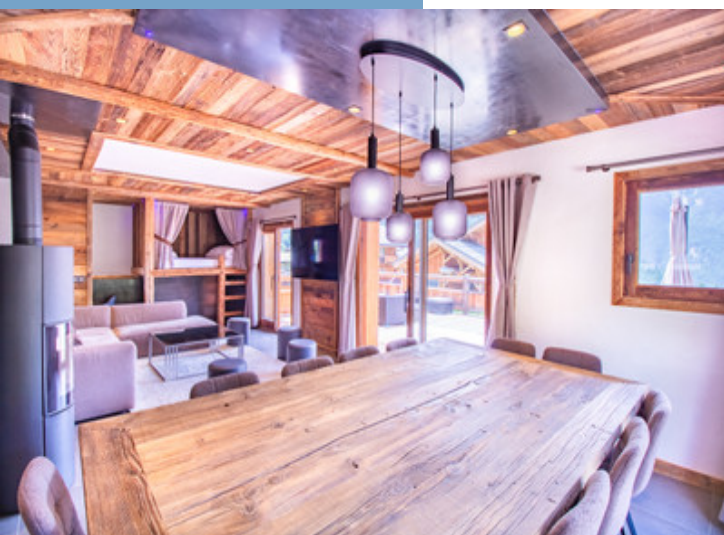




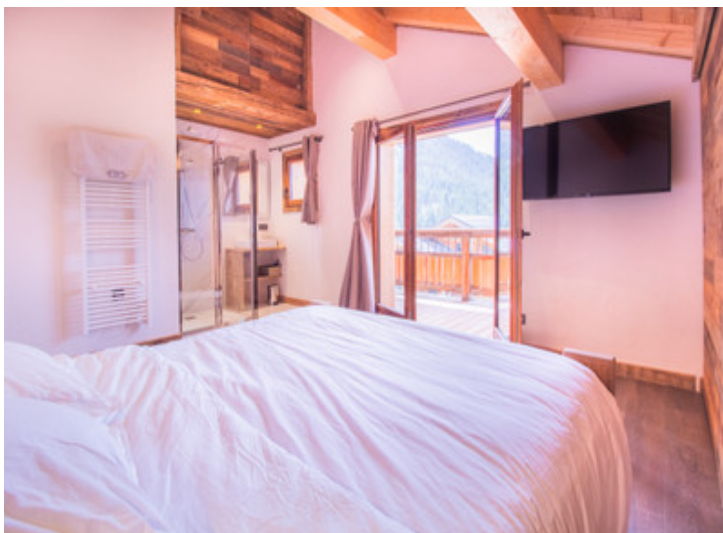
CHALET 266 M², JACUZZI, PISCINE & SAUNA,
DOMAINE SKIABLE PARADISKI ET À 10 KM DU
DOMAINE SKIABLE DES 3 VALLÉES

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHALET 266 M², JACUZZI,
PISCINE & SAUNA,
DOMAINE SKIABLE
PARADISKI ET À 10 KM DU
DOMAINE SKIABLE D...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A37429SLE73
RIX	2 650 000 € £ 2,322,725* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	266 m²
SURFACE EXT.	349 m²
VILLE	Champagny-en-Vanoise
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Vues panoramiques
- Piscine chauffée, Sauna, bar
- Chalet récent et moderne
- 5 chambres dont 2 en suite
- Quartier calme, proche du centre et des pistes

CHALET 266 M², JACUZZI,
PISCINE & SAUNA,
DOMAINE SKIABLE
PARADISKI ET À 10 KM DU
DOMAINE SKIABLE D...

Réf. : A37429SLE73

Profitez de plus de 1000km de pistes de ski grâce à ce chalet vous donnant accès aux 2 plus grands domaines skiables du monde!
Ce chalet haut de gamme, situé à Champagny-en-Vanoise, sur le domaine skiable du Paradiski (425 km de pistes) et à seulement 10 km du domaine skiable des 3 Vallées (600 km de pistes) par Courchevel,

DESRIPTIF

Rez-de-chaussée haut :

Salon salle à manger avec poêle à bois orienté SUD et ouvrant sur une cuisine, équipée et moderne : 58 m²

Coin bureau

Coin lecture

Chambre avec lits superposés, idéale pour les enfants : 5 m²

Salle de bain et WC

Terrasse avec jacuzzi pour des moments de détente en plein air

Solarium pour profiter du soleil

Salon de jardin

Jardin

Terrain de pétanque pour des parties en famille ou entre amis

1^{er} étage :

2 chambres en suite avec douche et lavabo, de 17 et 19 m² offrant intimité et confort

2 chambres doubles de 8 et 11 m², pour accueillir famille et amis

Salle de bain

WC séparé

Rez-de-chaussée bas :

Entrée spacieuse et accueillante avec de nombreux rangements : 8,6 m²

Salon télé avec espace billard pour des moments de détente en famille ou entre amis

Garage pour ranger votre véhicule en toute sécurité

Ski room pour ranger votre équipement de ski

Chaufferie

WC

2 places de parking couvertes pour protéger vos véhicules

2 places de parking extérieures pour accueillir vos invités

Niveau -1 : SPA de 57 m² avec :

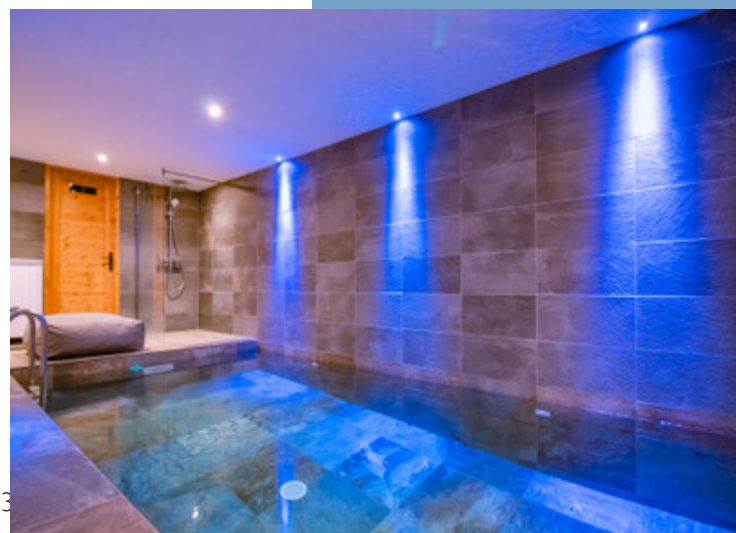
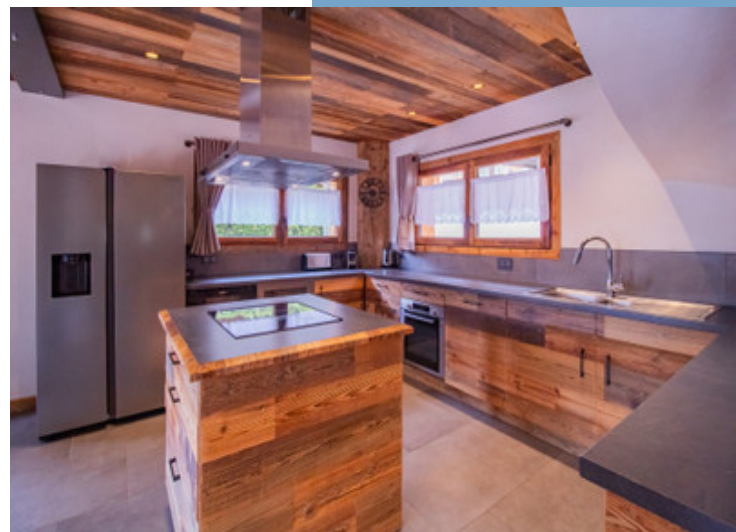
Piscine intérieure

Bar pour des moments conviviaux

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37429SLE73>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

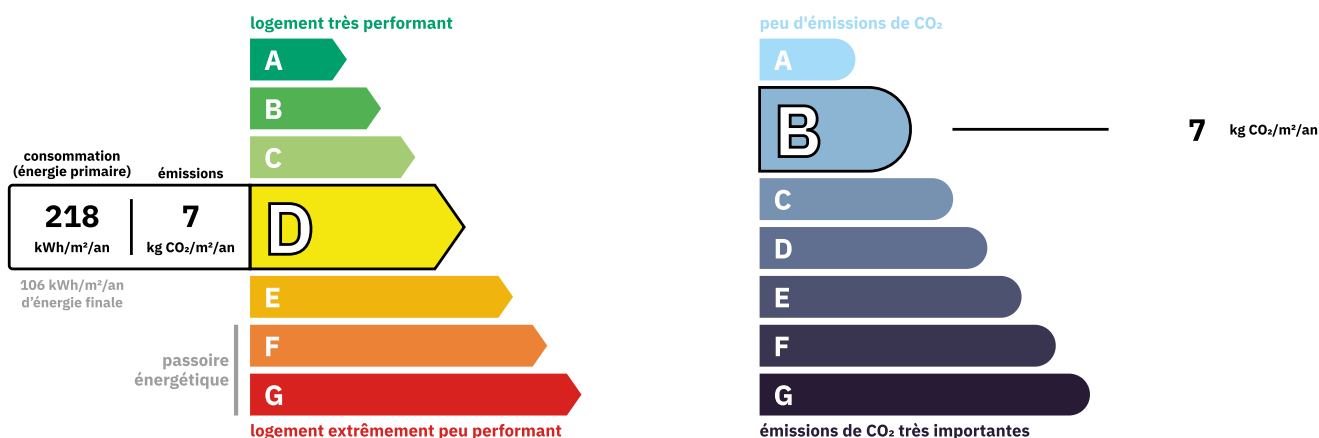


CHALET 266 M², JACUZZI,
PISCINE & SAUNA, DOMAINE
SKIABLE PARADISKI ET À 10 KM
DU DOMAINE SKIABLE D...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37429SLE73

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37429SLE73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr