



PARIS IV | LE MARAIS | APPART T4 RÉNOVÉ CHIC |
113M² | HAUTS PLAFONDS, CLIM | CALME CÔTÉ
COUR

<https://fr.leggettprestige.com/>

PARIS IV | LE MARAIS |
APPART T4 RÉNOVÉ CHIC |
113M² | HAUTS PLAFONDS,
CLIM | CALME CÔTÉ
COUR...



INFORMATIONS

REFERENCE	A37416HHE75
PRIX	2 250 000 € £ 1,981,575* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	113 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	Paris 4e Arrondissement
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Emplacement privilégié Marais (Rue des Archives)
- Entièrement rénové haut de gamme, climatisé
- Spacieux 113m², 3 chambres, 4 pièces
- Belle hauteur sous plafond, grandes portes-fenêtre
- Calme côté cour, accès 2ème étage

PARIS IV | LE MARAIS |
 APPART T4 RÉNOVÉ CHIC
 | 113M² | HAUTS
 PLAFONDS, CLIM | CALME
 CÔTÉ COUR...

Réf. : A37416HHE75

Coeur du Marais - Rue des Archives. Découvrez cet appartement chic de 113m², entièrement rénové, au 2ème étage (par escalier) d'un immeuble, côté cour au calme. Ce 4 pièces comprend 3 chambres et une grande pièce principale avec une hauteur sous plafond fantastique et de grandes portes-fenêtres. Rénové de A à Z avec des matériaux

DESRIPTIF

Situé sur la très prisée Rue des Archives, au cœur vibrant du Marais dans le 4ème arrondissement de Paris, ce superbe appartement de 113m² offre un mélange unique de charme parisien classique et de luxe contemporain. Au 2ème étage, accessible par un charmant escalier, le bien bénéficie d'une position tranquille donnant sur la cour.

Actuellement en fin de rénovation complète et de haute qualité, où l'espace a été entièrement repensé, cet appartement sera doté d'équipements et de finitions neufs et jamais utilisés. La refonte dirigée par un architecte met en valeur des hauteurs sous plafond fantastiques et de grandes portes-fenêtres, baignant l'espace de lumière naturelle. L'agencement comprend quatre pièces, dont un spacieux séjour principal et trois chambres bien proportionnées. Le confort moderne inclut la climatisation intégrée.

Les images fournies sont des rendus d'architecte, illustrant le style et la finition prévus (photos non contractuelles). Il est possible que l'appartement soit vendu avec certains des principaux meubles inclus, offrant une solution clé en main pour les acheteurs recherchant une résidence calme et magnifiquement finie. C'est une excellente opportunité d'acquérir un appartement neuf, aux spécifications élevées, dans l'un des quartiers les plus désirables de Paris, prêt pour que le nouveau propriétaire ajoute ses touches personnelles finales.

 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

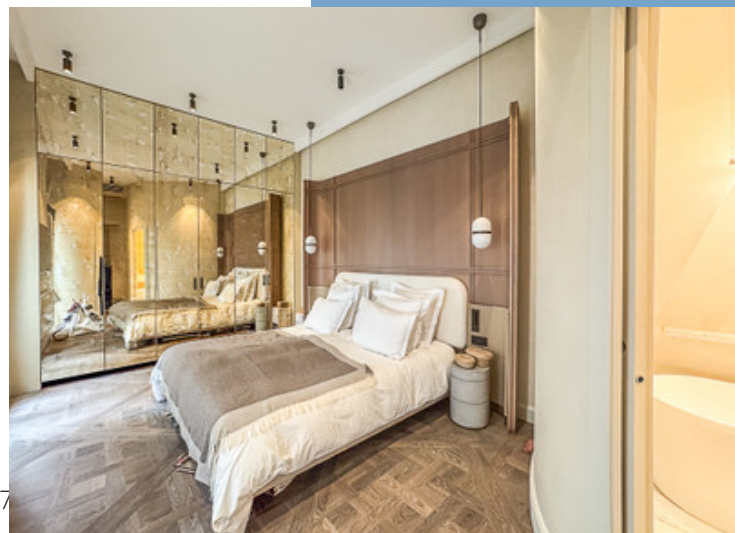
Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37416HHE75>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

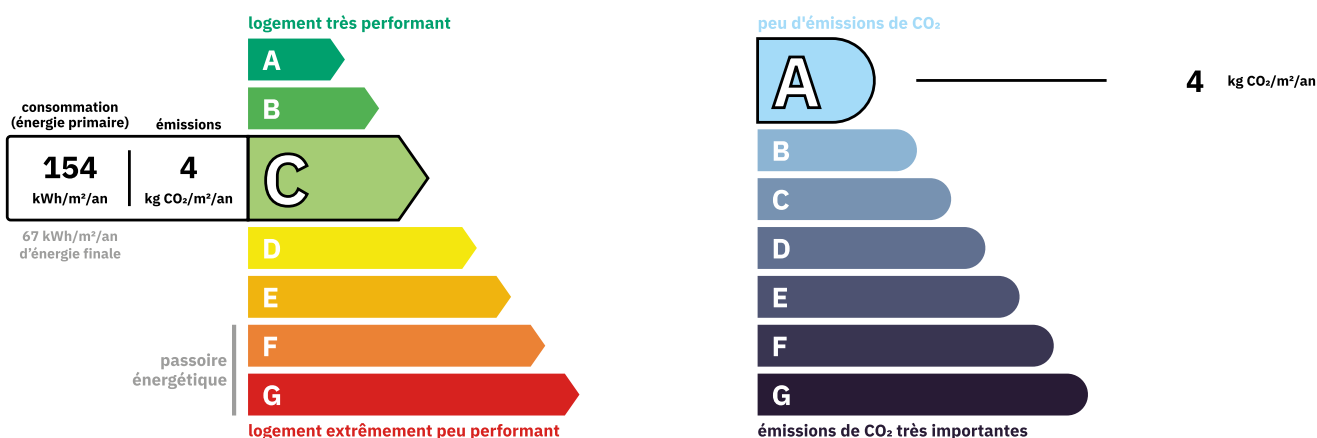


PARIS IV | LE MARAIS | APPART
T4 RÉNOVÉ CHIC | 113M² |
HAUTS PLAFONDS, CLIM |
CALME CÔTÉ COUR...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A374I6HHE75

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A374I6HHE75
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr