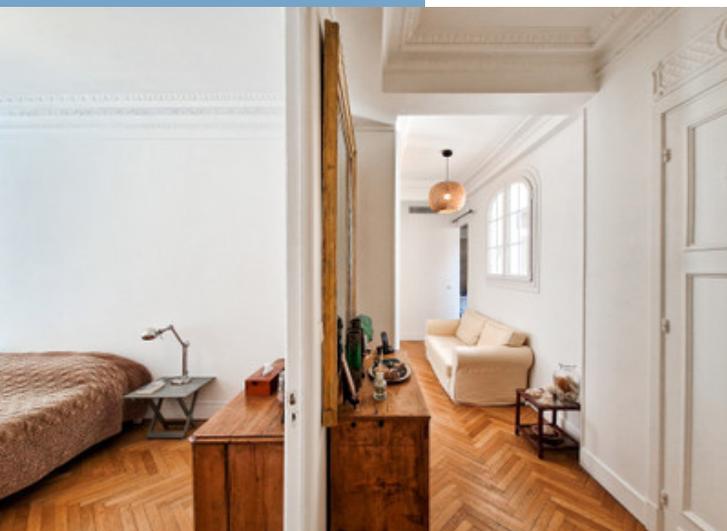




MUSICIENS – 3P DE STANDING DANS UN
IMMEUBLE BOURGEOIS AVEC ASCENSEUR,
RÉNOVÉ AVEC GOÛT

MUSICIENS – 3P DE
STANDING DANS UN
IMMEUBLE BOURGEOIS
AVEC ASCENSEUR,
RÉNOVÉ AVEC GOÛT...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A3741 IVAP06
RIX	669 000 € £ 578,284* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	93.79 m ²
SURFACE EXT.	0 m ²
VILLE	Nice
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins des ferries
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Fibre optique, Double vitrage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Immeuble bourgeois impeccablement entretenu
- Situé dans le quartier prisé des Musiciens
- Entièrement rénové avec goût, belles hauteurs sous
- Chambres et séjour spacieux, grande cuisine indépe
- Cave et Chambre de bonnes

MUSICIENS – 3P DE
STANDING DANS UN
IMMEUBLE BOURGEOIS
AVEC ASCENSEUR,
RÉNOVÉ AVEC GOÛT...

Réf. : A3741 IVAP06

Idéalement situé au cœur du quartier prisé des Musiciens à Nice, ce superbe 3 pièces de 94 m² vous séduira par son charme bourgeois et sa rénovation de qualité.

Niché au 2e étage d'un immeuble avec ascenseur, il offre une belle

DESRIPTIF

APERÇU :

Ce magnifique appartement de 94 m², situé au 2e étage avec ascenseur d'un immeuble bourgeois impeccablement entretenu, combine élégance classique et confort moderne.

Son emplacement dans le quartier très recherché des Musiciens, à proximité immédiate des commodités, des transports et de la mer, en fait un bien d'exception.

Entièrement rénové avec goût, l'appartement offre une belle hauteur sous plafond, une climatisation réversible récente, ainsi que des menuiseries en aluminium avec double vitrage pour un confort optimal.

L'appartement est traversant, exposé plein sud côté rue et calme côté cour, garantissant à la fois luminosité et tranquillité. Il bénéficie en plus de 15 m² de stockage avec une cave au sous-sol et une chambre de bonne.

LA CONFIGURATION :

En entrant dans l'appartement, vous êtes accueilli par un hall d'entrée spacieux qui mène directement au couloir principal. Sur le côté droit, vous trouverez un WC séparé, suivi d'une grande salle de bains avec un espace pour un rangement supplémentaire ou une installation de buanderie. Un placard intégré offre un rangement fonctionnel supplémentaire près de l'entrée.

Sur la gauche du couloir, deux chambres de bonne taille (toutes deux d'environ 15 m²) offrent des espaces idéaux pour l'intimité ou l'hébergement d'invités.

En continuant vers le cœur de la maison, le salon/salle à manger s'ouvre généreusement sur la façade du bâtiment, baigné par

Suite en ligne :

https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A3741_IVAP06

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

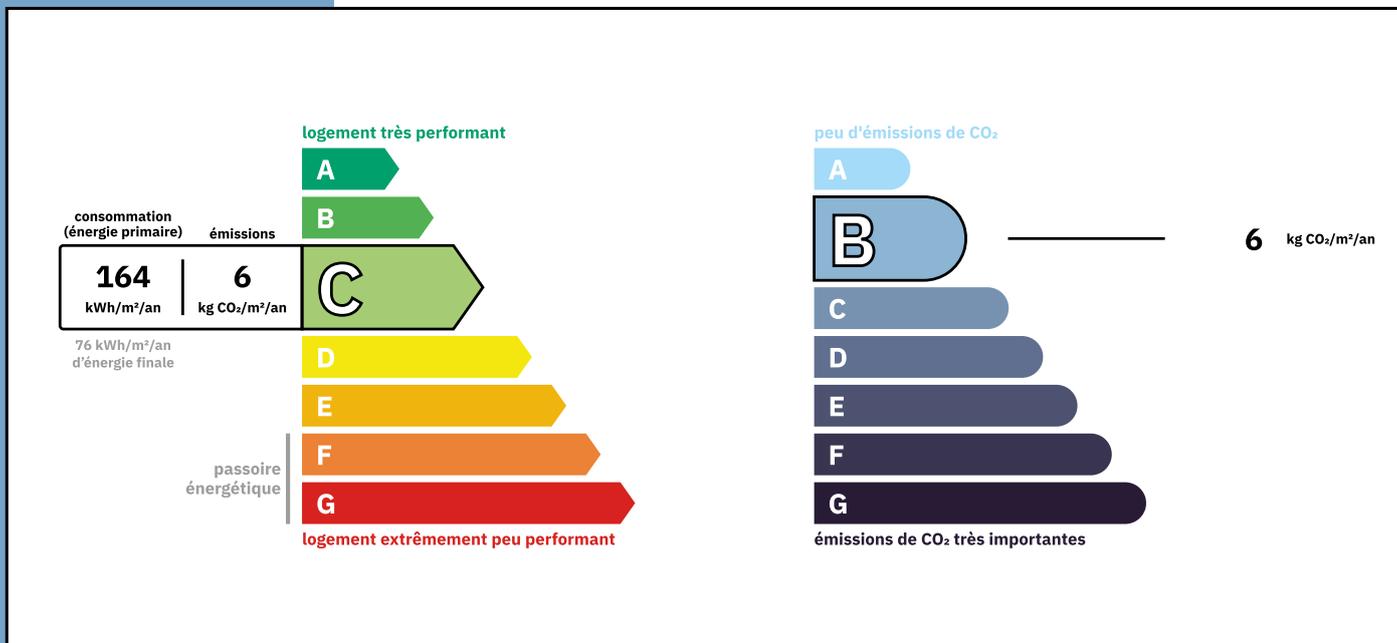


MUSICIENS – 3P DE
STANDING DANS UN
IMMEUBLE BOURGEOIS AVEC
ASCENSEUR, RÉNOVÉ AVEC
GOÛT...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A3741 IVAP06

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A3741 IVAP06
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr