

RÉDUIT DOMAINE ÉQUESTRE 26 HA AVEC CROSS, CARRIÈRE, ÉCURIES, GRANGE, MAISON ET GÎTE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

RÉDUIT DOMAINE ÉQUESTRE 26 HA AVEC CROSS, CARRIÈRE, ÉCURIES, GRANGE, MAISON ET GÎTE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A37407JW56
PRIX	846 940 € £ 701,520* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (799 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	219 m²
SURFACE EXT.	259591 m²
VILLE	Lignol
DEPARTEMENT	Morbihan
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Gîtes, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Parking privé, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Opportunité commerciale
- Installation équestre de cross-country
- Maison de caractère
- Gite
- Environ 26 hectares de terrain

RÉDUIT DOMAINE ÉQUESTRE 26 HA AVEC CROSS, CARRIÈRE, ÉCURIES, GRANGE, MAISON ET GÎTE...

Réf. : A37407JW56

Magnifique propriété en pierre rénovée avec soin, offrant 3/4 chambres, pleine de charme et de caractère, accompagnée d'un cottage indépendant de 3 chambres. Situé sur un site exceptionnel d'environ 26 hectares, le domaine comprend un vaste parcours de cross équestre, une carrière en sable, un grand hangar avec 5 boxes,



DESCRIPTIF

Situé dans un hameau paisible au bout d'un chemin sans issue, ce magnifique domaine allie intimité et charme avec élégance. Une allée privée mène à la résidence principale, qui se compose comme suit :
Une superbe porte d'entrée en bois cintrée s'ouvre sur un vaste hall d'entrée (env. 18,80 m²) avec murs en pierre apparente et grandes fenêtres donnant sur le jardin. De là, on accède à un salon/bibliothèque cosy (env. 16 m²) avec une belle cheminée en pierre, un poêle à bois, ainsi qu'une porte menant à une petite buanderie.
Un couloir vous conduit ensuite devant un WC et un escalier menant à l'étage, avant de déboucher sur un vaste espace de vie ouvert (env. 80,70 m²), comprenant un salon confortable avec une autre cheminée en pierre et un poêle à bois, une cuisine entièrement équipée, et une salle à manger avec portes-fenêtres ouvrant sur une terrasse et un jardin avec vue sur la campagne et une piscine hors-sol.
À l'étage, un long couloir dessert :
Une chambre (env. 18,40 m²) avec salle d'eau attenante
Une deuxième chambre (env. 20 m²) avec salle d'eau attenante
Une chambre plus petite ou bureau (env. 10,30 m²)
Une spacieuse chambre principale (env. 32,54 m²) avec sa propre salle d'eau attenante
Le gîte indépendant, accessible par l'allée ou le jardin, comprend :
Une cuisine entièrement équipée (env. 18 m²) avec poêle à bois
Un salon/salle à manger (env. 17 m²)
Un couloir menant à deux chambres (env.





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37407JW56

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

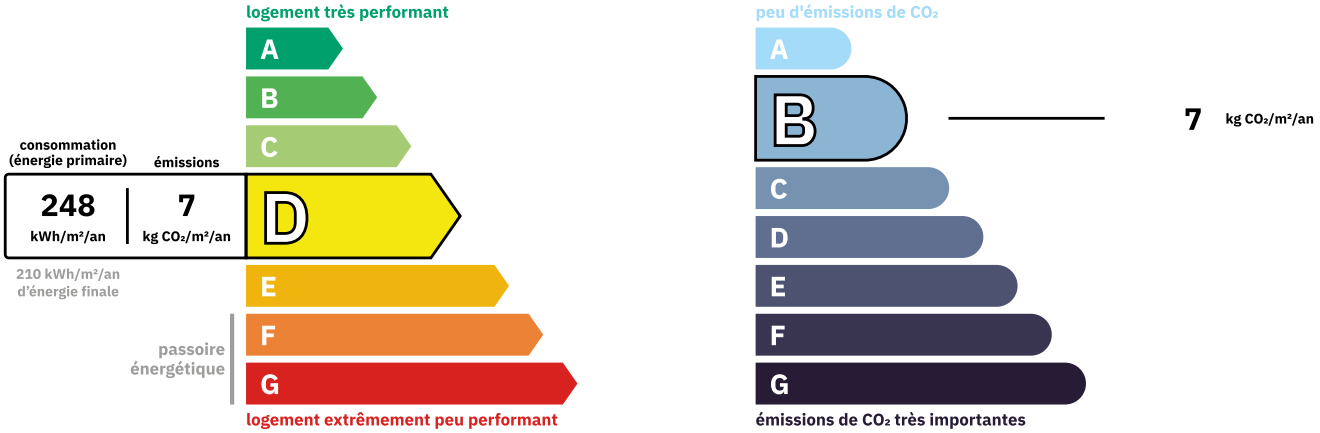
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

RÉDUIT DOMAINE ÉQUESTRE 26 HA AVEC CROSS, CARRIÈRE, ÉCURIES, GRANGE, MAISON ET GÎTE...

Réf. : A37407JW56

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37407JW56
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr